



Eläinsuojailmoitus (YSL 115a §), Maatalousyrittäjä Petteri Kivelä

YmpTek § 40 26.05.2026

123/11.01.00.01/2026

Valmistelija

Rakennustarkastaja Jyri Harju, p. 040 848 8243 tai [jyri.harju@perho.com](mailto: jyri.harju@perho.com)

Asia

Päätös ympäristönsuojelulain 115 a §:n mukaisesta eläinsuojailmoituksesta. Ilmoitus koskee olemassa olevan eläinsuojan toiminnan muuttamista (eläinpaikkojen lisäys) tilalla Kivelä, Perho (kiinteistötunnus 584-401-13-125). Lisäksi haetaan poikkeamista vähimmäisetäisyydestä häiriintyvään kohteeseen.

Ilmoittaja

Petteri ja Jaana Kivelä
Kiveläntie 687
69920 Oksakoski
Y-tunnus: 1539040-0

Ilmoituksen käsittelemisen peruste ja viranomaisen toimivalta

Ilmoitus koskee olemassa olevan eläinsuojan toiminnan olennaista muuttamista (eläinpaikkojen lisäys).

Ympäristönsuojelulain (527/2014) liitteen 4 mukaan eläinsuoja, joka on tarkoitettu vähintään 50 ja alle 300 lypsylehmälle, on ilmoitusvelvollinen.

Ympäristönsuojelulain 22 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen käsittelee ilmoituksen. Perhon kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena toimii ympäristö- ja tekninen lautakunta.

Ilmoituksen vireille tulo

Ilmoitus on tullut vireille 17.3.2026.

Alueen kaavoitus ja ympäristöolosuhteet

Eläinsuoja sijaitsee Perhon kunnassa haja-asutusalueella tilalla Kivelä.

Alueella ei ole oikeusvaikutteista kaavaa.

Eläinsuojan vaikutusalueella on asutusta sekä vapaa-ajan kiinteistöjä. Lähin vapaa-ajan kiinteistö sijaitsee noin 193 metrin etäisyydellä ja lannan varastointi noin 240 metrin etäisyydellä.

Toiminnan kuvaus / Tiivistelmä toiminnasta

Kyseessä on maidontuotantotila, jossa tuotanto tapahtuu robottinavetassa.

Ilmoitus koskee eläinpaikkojen lisäämistä olemassa olevassa eläinsuojassa (rakennuksen sisäpuolella). Nykyinen toiminta perustuu Perhon kunnan myöntämään ympäristölupaan 24.6.2014.

Lannan käsittely tapahtuu pääosin lietelantana ja varastointi olemassa olevissa säiliöissä, joiden kokonaiskapasiteetti on riittävä toiminnan tarpeisiin. Lannanlevitykseen käytettävää peltoalaa on yhteensä noin 74,18 ha.

Vähimmäisetäisyydestä poikkeaminen

Ilmoittaja hakee poikkeamista vähimmäisetäisyydestä haja-asutusalueella sijaitseviin häiriintyviin kohteisiin. Lähin naapuri sijaitsee noin 85 metrin etäisyydellä eläinsuojasta. Eläinsuojan laajennus tapahtuu olemassa olevissa rakenteissa eikä toiminnan arvioida lisäävän merkittävästi hajuhaittaa.

Ilmoituksen käsittely

Ilmoitus on kuulutettu Perhon kunnan sähköisellä ilmoitustaululla ajalla 24.3.2026-30.4.2026. Ilmoituksesta on pyydetty lausunto Keski-Pohjanmaan ympäristöterveydenhuollolta.

Ympäristöterveydenhuolto on lausunut seuraavaa:

"Muutosta toiminnassa voidaan pitää vähäisenä; eläinten lisäys on 6 lypsylehmää, 2 hiehoa ja 3 vasikkaa, etäisyydet lähimpiin naapureihin ja Perhonjokeen eivät muutu, sillä muutokset tehdään nykyisen navetan sisällä.

Ihmisperäisten wc-vesien johtaminen ilman näiden hygienisointia peltolevitykseen on kiellettyä, tähän liittyvien patogeeniriskien vuoksi. Wc-jätevedet suositellaankin johdettavan umpisäiliöön ja kuljetettavan tähän tarkoitukseen varatulla kalustolla jätevedenpuhdistamolle."

Kuulutuksesta on lisäksi annettu tietoa erikseen kirjallisesti eläinsuojan vaikutusalueen kiinteistön omistajille. Ilmoituksen johdosta ei jätetty muistutuksia tai mielipiteitä.

Rakennustarkastajan päätösehdotus

Ympäristö- ja tekninen lautakunta päättää:

Hyväksyä Maatalousyrittäjä Petteri Kivelän jättämän ympäristönsuojelulain 115 a §:n mukaisen eläinsuojailmoituksen koskien eläinsuojatoiminnan laajentamista tilalla 584-401-13-125.

Tilalle myönnetään poikkeaminen eläinsuojan vähimmäisetäisyydestä häiriintyvään kohteeseen hakemuksessa esitetyin perustein.

Päätöksen saajan on noudatettava toiminnassaan Valtioneuvoston asetusta ilmoituksenvaraisista eläinsuojista (VnA 138/2019) ja ilmoituksessa ja sen liitteissä sitovasti esittämiään tietoja. Toiminnassa on myös noudatettava Valtioneuvostonasetusta eräiden maa- ja puutarhataloudesta peräisin olevien päästöjen rajoittamisesta (VnA 1250/2014).

Toimintaa tulee harjoittaa ilmoituksen mukaisesti ja seuraavin lupamääräyksin;

LUPAMÄÄRÄYKSET

1. Eläinmäärä

Eläinsuojaan saa sijoittaa enintään ilmoituksen mukainen eläinmäärä 68 kpl lypsylehmiä, 26 kpl hiehoja, 12 kpl lehmävasikoita 6-12 kk ja 10 kpl lehmävasikoita alle 6 kk.



Eläinpaikkojen ikäjakaumaa voidaan muuttaa edellyttäen, että lannantuotanto tai muut ympäristövaikutukset eivät keskimäärin ylitä edellä mainitun eläinyksikkömäärän (896,2 ey) lannantuotantoa ja ympäristövaikutuksia.

Perustelut: Ilmoitus on hyväksytty eläinsuojan enimmäispaikkaluvun mukaisesti. Eläinten ikäjakaumakohtaiset määrät saattavat vaihdella kulloisenkin tuotantotilanteen mukaisesti sekä eläinaineksen uusimisen yhteydessä. Toimintaa tulee kuitenkin harjoittaa päätöksen perusteena olevien eläinten yhteenlasketun eläinyksikkömäärän puitteissa siten, että tuotanto tai muut ympäristövaikutukset eivät ylitä yllä mainitun eläinyksikkömäärän lannantuotantoa tai muita ympäristövaikutuksia. (YSL 52 §)

2. Jätehuolto

Alue on pidettävä hyvässä järjestyksessä ja sen yleisestä siisteydestä on huolehdittava jatkuvasti. Toiminnassa tulee noudattaa alueellisia jätehuoltomääräyksiä. Jätehuoltomääräyksissä on annettu määräykset mm. jätteiden käsittelystä, lajittelusta ja varastoinnista, vaarallisista jätteistä sekä kemikaalien ja vaarallisten jätteiden säiliövarastoinneista.

Perustelut: Jätehuoltomääräyksissä annetaan määräykset jätteiden käsittelystä.

3. Paras käyttökelpoinen tekniikka

Ilmoittajan on oltava riittävästi selvillä toimialansa parhaan käyttökelpoisen tekniikan kehittymisestä ja varauduttava tilan oloihin soveltuvan tällaisen tekniikan käyttöönottoon.

Perustelut: Toiminnanharjoittajan on oltava riittävästi selvillä aiheuttamiensa haitallisten vaikutusten vähentämismahdollisuuksista ja sen takia seurattava parhaan käyttökelpoisen tekniikan kehittymistä. (YSL 6-8, 52 §, YSA 15 §)

4. Lannan käsittely ja varastointi

Toiminnassa muodostuvan kuivalannan ja lietelannan varastojen tulee vastata 12 kk:n varastointitarvetta. Laskennallinen eläinmäärään perustuva 12 kk:n varastotilavuus maksimi eläinmäärällä lietelannan osalta 1955 m³ ja kuivalannan osalta 104 m³. Lietesäiliöissä 1 ja 2 katteena on kuorettuma, joten niiden tilavuudessa tulee huomioida vuosisadanta 300 mm. Vuosisadanta huomioituna tilalla on lietetilavuutta 2400 m³.

Lannan kuormaus tulee tapahtua kovapohjaisella alustalla. Ilmoituksen mukaisesta toiminnasta muodostuva lanta tulee hyödyntää peltolannoitteena tai toimittaa käsiteltäväksi laitokseen, jolla on ympäristölupa sen vastaanottamiseen ja käsittelemiseen. Lanta voidaan toimittaa myös jonkun muun omistamalle pellolle, jos ennen lannan luovutusta esitetään valvontaviranomaiselle voimassa oleva lannanluovutus sopimus.

Lannan peltolevityksessä tulee noudattaa Valtioneuvoston asetusta (1250/2014) maataloudesta olevien nitraattien vesiin pääsyn rajoittamisesta. Lannan levityksessä tulee huomioida myös maaperän viljavuus, viljeltävien kasvien ravinnetarve sekä lannan/virtsan typpi- ja fosforipitoisuus. Lannan levitys pohjavesialueelle on kielletty.

Lannanlevityssopimusten osalta toiminnanharjoittajan on varmistuttava siitä, että lannan vastaanottajat ovat tietoisia, mitä lannanlevityksestä on kulloinkin voimassa olevissa määräyksissä säädetty.



Lannan levitysjankohtaa valittaessa on otettava huomioon ympäristöviihtyvyystekijät ja naapurustolle aiheutuva hajuhaitta. Lanta tulee mullata tai pelto tulee kyntää mahdollisimman pian, viimeistään vuorokauden kuluttua levityksestä, lukuun ottamatta levitystä kasvustoon letkulevittimellä tai hajalevityksenä.

Lannan levitykseen käytettävää peltopinta-alaa on oltava riittävästi kulloisellekin eläinmäärälle. Peltopinta-alaa on oltava ilmoituksen mukaiselle maksimieläinmäärälle vähintään **63,3 ha**. Lannan kuormaus ja kuljetus on hoidettava siten, ettei sitä joudu ympäristöön, teille, ojiin, vesistöön tai pohjavesiin.

Perustelut: Lannan varastointitilojen mitoitus perustuu valtioneuvoston asetukseen eräiden maa- ja puutarhataloudesta peräisin olevien päästöjen rajoittamisesta. Lannan hyödyntämisellä lannoitteena pelloille tarkoittaa lannan käyttöä siten, että ei tapahdu yllannoitusta eikä aiheudu siitä tai virheelliseen ajankohtaan suoritetusta levityksestä johtuvaa ravinteiden huuhtoutumisriskiä. Enimmäiseläinmäärä lannan levitykseen soveltuvaa peltohehtaaria kohden on määrätty valtioneuvoston asetuksessa ilmoituksenvaraisista eläinsuojista. (VNA 138/2019 5 §)

Pohjaveden pilaamiskiellosta on säädetty ympäristönsuojelulaissa, tästä johtuen lannan levitys luokitellulle pohjavesialueelle on kielletty. Myös terveysviranomaisen on todennut, että lannan levitys pohjavesialueelle ei ole suotavaa. (YSL 17 §)

5. Eläinsuojan wc-vedet

Käymälävesiä ei saa levittää peltoon ilman asianmukaista käsittelyä. Wc-vesille tulee ensisijaisesti olla umpisäiliö tai asianmukainen jätevesien käsittelyjärjestelmä.

Perustelut: Ihmisperäisiä ulosteita ei saa käyttää peltolevitykseen, ellei niitä hygienisoida taudinaiheuttajien varalta (YSL 7, 16, 17, 52, 53, 155, 156 §).

6. Kirjanpito ja raportointi

Eläinsuojan ja lantavarastojen rakenteiden tarkkailusta, huolloista ja korjauksista on pidettävä kirjaa, johon merkitään tarkastuksen ajankohdat, tehdyt havainnot ja tehdyt huoltotoimet. Valtioneuvoston asetuksen ilmoituksenvaraisista eläinsuojista (VnA 138/2019) kohdan 9:n 2 momentin lisäksi seurantatietojen tulee sisältää tiedot toiminnassa syntyneistä jätteistä lajeittain ja määrittäin sekä jätteiden toimituspaikat sekä polttoneste- ja öljysäiliöiden tarkastuspöytäkirjat. Myös tiedot eläinmääristä ja lannanlevitysalasta tulee toimittaa vuosittain helmikuun loppuun mennessä valvontaviranomaiselle.

Raportointi tulee soveltuvin osin tehdä sähköisesti ympäristönsuojelun tietojärjestelmään (YLVA) toimivaltaisen valvontaviranomaisen tarkemmin ohjeistamalla tavalla.

Tilalla tapahtuvista muutoksista on ilmoitettava kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle. Myös toiminnan lopettamisesta on ilmoitettava. Häiriötilanteista, jotka saattavat aiheuttaa merkittävää ympäristöhaittaa, on ilmoitettava välittömästi ympäristönsuojeluviranomaiselle.



Perustelut: Määräykset tuotantoon liittyvien rakennusten ja rakenteiden tarkkailusta annetaan ympäristön pilaantumisen estämiseksi. Määräykset toiminnan seurannasta ja muutosten ilmoittamisesta ovat tarpeen toiminnan valvomiseksi. Määräys raportoinnista on annettu valvontaviranomaisen tiedonsaannin turvaamiseksi ja valvonnan järjestämiseksi. (YSL 8, 62, 94, 170 §, Jätel 12, 118–122 §, VNA 138/2019 9 §)

7. Kemikaalien ja polttonesteiden varastointi

Poltto ja voiteluaineet sekä torjunta-aineet ja muut kemikaalit tulee varastoida ja käsitellä siten, ettei niistä aiheudu vaaraa tai haittaa terveydelle, pinta- ja pohjavesille, maaperälle tai muulle ympäristölle. Kemikaalien säilytykseen käytettävien säiliöiden tai astioiden tulee olla tiiviitä, kannellisia ja ne tulee merkitä asiallisesti niiden sisällön mukaan. Kemikaalit ja vaaralliset jätteet tulee säilyttää lukitussa paikassa.

Polttoainesäiliöiden tulee olla tyyppihyväksytyjä polttoaineen varastointiin. Polttoneste- ja öljysäiliöiden alustan sekä tankkauspaikan alustan tulee olla tiiviitä. Polttonestesäiliöt tulee sijoittaa katolliseen suoja-altaaseen sekä varustaa ylitäytönestimin ja laponestolaittein.

Suoja-allasta ja katosta ei tarvita, mikäli säiliö on vuodonilmaisulla varustettu kaksoisvaippasäiliö. Tankkauspaikan läheisyydessä on oltava imeytysainetta polttoainevuotojen varalle.

Perustelut: Kemikaalien ja polttonesteiden varastointia koskevat velvoitteet ovat tarpeen maaperän ja pohjaveden pilaantumisen estämiseksi esimerkiksi mahdollisessa onnettomuustilanteessa.

Ratkaisun perustelut

Kun toimintaa harjoitetaan ilmoituksessa ja sen liitteissä sekä tässä päätöksessä esitetyllä tavalla ja noudatetaan päätöksen määräyksiä, toiminta täyttää ympäristönsuojelulain ja jätelain sekä niiden nojalla annettujen asetusten vaatimukset.

Toiminnasta ei aiheudu toiminnan laatu, määräykset ja sijoituspaikka huomioon ottaen terveyshaittaa, merkittävää muuta ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa, maaperän tai pohjaveden pilaantumista, erityisten luonnonolosuhteiden huonontumista, vedenhankinnan tai yleiseltä kannalta tärkeän muun käyttömahdollisuuden vaarantumista toiminnan vaikutusalueella eikä eräistä naapuruussuhteista annetussa laissa tarkoitettua kohtuutonta räsytystä. Toiminta täyttää jätelain vaatimukset.

Tilalle myönnetään poikkeaminen vähimmäisetäisyydestä häiriintyvään kohteeseen hakemuksessa esitetyin perusteluin.

Edellytykset ilmoituksen hyväksymiselle ovat olemassa. Kunnan terveydensuojeluviranomaisen lausunto on huomioitu lupamääräyksissä.

Ilmoituksen voimassaolo

Päätös on voimassa toistaiseksi. Toiminnan olennaiseen laajentamiseen tai muuttamiseen on haettava ympäristölupa tai tehtävä ympäristönsuojelulain mukainen ilmoitus. (YSL 29, 87, 115 a §)



Jos asetuksella annetaan tätä ilmoituspäätöstä ankarampia säännöksiä tai ilmoituspäätöksestä poikkeavia säännöksiä ilmoituspäätöksen voimassaolosta, on asetusta noudatettava. (YSL 70 §)

Päätöksen täytäntöönpano

Päätös annetaan julkipanon jälkeen. Julkipanopäivä on 1.6.2026. Päätöksen antopäivä on 2.6.2026. Tämä päätös on lainvoimainen 9.7.2026, jos päätökseen ei haeta muutosta.

Valitusaika on 30 päivää tiedoksisaannista laskettuna. Päätöksen katsotaan saadun tiedoksi seitsemän päivän kuluessa päätöksen antopäivästä laskettuna. Ilmoituspäätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta (YSL 115 d §)

Sovelletut säännökset

Ympäristönsuojelulaki (YSL 527/2014, muutos 1166/2018)

Ympäristönsuojeluasetus (YSA 713/2014, muutos 50/2019)

Jätelaki (JäteL 646/2011)

Laki eräistä naapurussuhteista (NaapL 26/1920)

Valtioneuvoston asetus ilmoituksenvaraisista eläinsuojista (138/2019)

Valtioneuvoston asetus eräiden maa- ja puutarhataloudesta peräisin olevien päästöjen rajoittamisesta (VNa 1250/2014)

Perhon kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen taksa 9.12.2020 § 234.

Järviseudun jätelautakunnan jätehuoltomääräykset 1.6.2016.

Maa- ja metsätalousministeriön rakentamismääräykset ja -ohjeet:

Kotieläinrakennusten ympäristöhuolto (MMM-RMO C4, 7.1.2001)

Ratkaisu on tehty vireille tuloajankohtana voimassa olleen lainsäädännön mukaisesti.

Käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Ilmoituksen käsittelystä peritään Perhon kunnan

ympäristönsuojeluviranomaisen 1.1.2021 voimaantulleen taksan mukaisesti 1000,00 euroa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että pöytäkirja tämän asian osalta luettiin, tarkistettiin ja hyväksyttiin heti kokouksessa.

Toimenpiteet, otteet

Maatalousyrittäjä Petteri Kivelä
