

## Valtuustoaloite jätevesimaksujen kohtuullistamisen selvittäminen Perhon kunnassa

Khall § 46 16.03.2026

### Valmistelija

Hallintosihteeri Armi Kirvesmäki, puh. 0400 798 010 tai  
armi.kirvesmaki@perho.com.

Valtuutettu Matti Kytölä jätti 2.3.2026 seuraavanlaisen valtuustoaloitteen:

*Perhon kunnan jätevesimaksut ovat viimeisimpien taksapäätösten jälkeen nousseet tasolle, joka vertailussa lähikuntiin ja Keski-Pohjanmaan muihin kuntiin nähden on poikkeuksellisen korkea.*

*Vuoden 2026 taksan mukaan Perhossa jäteveden käyttömaksu on 4,23 €/m<sup>3</sup> (alv 0 %) ja 5,30 €/m<sup>3</sup> (alv 25,5 %). Lisäksi jäteveden perusmaksu on 106 €/vuosi (alv 0 %).*

*Vertailun vuoksi esimerkiksi:*

- Kivijärvellä jätevesi 2,60 €/m<sup>3</sup> (alv 0 %)*
- Kyyjärvellä 2,85 €/m<sup>3</sup> (alv 0 %)*
- Kannuksessa 2,40 €/m<sup>3</sup> (alv 0 %)*
- Vetelissä 3,53 €/m<sup>3</sup> (alv 0 %)*

*Perhon taso on selvästi korkeampi kuin useimmissa lähikunnissa. Käytännössä omakotitaloasujan vuosikustannus voi olla satoja euroja suurempi kuin naapurikunnissa.*

*On ymmärrettävää, että aiemmat jätevesihuollon investoinnit ovat lisänneet jätevesihuollon taseyksikön poistokuormaa, joka siirtyy maksuina asiakkaille. Lisäksi jätevesimaksuihin kohdistuu edelleen nousupainetta, mikä lisää epävarmuutta asumiskustannusten kehityksestä tulevana vuosina.*

*Kuitenkin nykyinen kustannustaso heikentää asumisen houkuttelevuutta ja kunnan kilpailukykyä tilanteessa, jossa kuntien välinen kustannusvertailu vaikuttaa yhä enemmän asumis- ja sijoittumispäätöksiin.*

### Esitys

*Valtuutettuna esitän, että jätevesimaksujen kohtuullistamiseksi käynnistetään selvitys eri vaihtoehtoista.*

*Selvityksessä tulee tarkastella esimerkiksi seuraavia keinoja:*

#### Poistosuunnitelman tarkistaminen

- Investointien poistoaikojen arviointi teknisen käyttöiän puitteissa*
- Mahdollinen poistojen tasaaminen pidemmälle ajalle*
- Taseyksikön poistokuorman pienentämismahdollisuudet*

*Tavoitteena tulee olla löytää taloudellisesti kestävä ratkaisu, jolla jätevesimaksujen nousupainetta voidaan hillitä ja maksutaso saadaan lähemmäksi alueellista tasoa ilman, että jätevesihuollon toimintavarmuus vaarantuu.*

**Oheisaineisto**

-

**Liitteet**

-

**Kunnanjohtajan päätösehdotus**

Kunnanhallitus lähettää valtuustoaloitteen ympäristö- ja tekninen lautakunta valmisteltavaksi.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

-----

**Toimenpiteet, otteet**  
tekninen toimi

---

-----

**YmpTek § 38 26.05.2026**

75/00.01.02/2026

**Valmistelija**

*Tekninen johtaja Alpo Anisimaa, p. 040 051 0706 tai  
alpo.anisimaa@perho.com*

Viemärlaitoksen tulos on ollut pitkään tappiollinen. Kunta on tukenut viemärlaitoksen toimintaa muista lähteistä kerätyillä varoilla. Alla taulukossa viemärlaitoksen toimintakate, poistot ja tulot (mukaan luettuna sisäiset erät)

Vuosi	Toimintakate	Poistot	Tulos
2019	84 703	199 499	-114 796
2020	95 142	195 904	-100 762
2021	83 716	189 356	-105 639
2022	60 181	185 388	-125 207
2023	73 387	179 934	-106 547
2024	53 712	179 154	-125 443
2025	237 402	169 672	67 730

Vuoden 2025 tulosta parantaa kaksi suurta viemäri liittymämaksua (Arsi Areena ja teollisuushalli), ilman näitä liittymä maksuja tulos olisi ollut 20 929 €, aikaisempina vuosina liittymämaksut on vaihdellut 0 ja 3 696 € välillä.

Viemärlaitoksen taksoja on tarkastettu

- vuonna 2018 kulutusmaksua (kv 18.6.2018 § 35)
- vuonna 2020 liittymämaksua (kv 20.1.2020 § 3)
- vuonna 2024 perusmaksua (kv 18.9.2023 § 61)
- vuonna 2025 kulutusmaksua (kv 18.6.2018 § 35)

Viemärlaitoksen kulutusmaksu on tällä hetkellä 4,23 €/m<sup>3</sup> +alv ja perusmaksu 106,00 €/v + alv ja lisäksi rivitaloissa perusmaksua on korotettu +20,00 €/asunto/vuosi +alv.

Tilinpäätöksen liitteessä mainitaan pysyvien vastaavien arvostuksesta: Pysyvien vastaavien aineettomat ja aineelliset hyödykkeet on merkitty taseeseen hankintamenoon vähennettynä suunnitelman mukaisilla poistoilla ja investointimenoihin saaduilla rahoitusosuuksilla. Suunnitelman mukaiset poistot on laskettu ennalta laaditun poistosuunnitelman mukaisesti. Kunnanvaltuusto on vahvistanut poistosuunnitelman 29.10.2012 § 51.

Viemärlaitoksen investointien poistoajat ovat:

- laitosrakennukset, kiviset ohje tasapoisto 20-50v, uuden jätevedenpuhdistamon poistoajaksi valittiin 25 vuotta, mikä on aikalailla maksimi kun suurin osa investoinnin kustannuksista on laitteistosta muodostuvia
- koneet ja laitteet on menojäännöspoisto 20 % = noin 21 vuoden jälkeen investoinnista on jäljellä 1 %
- verkosto on menojäännöspoisto 10 % = noin 44 vuoden jälkeen investoinnista on jäljellä 1 %

Kirjanpitoarvot viemärlaitoksella on tällä hetkellä 2 694 419 €. Tästä verkostoon on investointu 3 578 474 € ja poistojen jälkeen kirjanpitoarvo on vielä 910 400 €. Jätevedenpuhdistamo on investoitu vuonna 2018, tuolloin investointi oli 2 190 580 € ja poistojen jälkeen kirjanpitoarvo on vielä 1 541 380 €.

Vanhaa puhdistamoa on saneerattu 2008, 2012, 2013 ja niistä on vielä poistamatonta kirjanpitoarvoa jäljellä noin 54 350 €, vaikka vanhapuhdistamo on poistettu käytöstä. Tämän voisi alaskirjata jos tulos olisi positiivinen. Vaikutus olisi 0,07 €/m<sup>3</sup>. Muut kirjanpidossa olevat hyödykkeet ovat käytössä ja siten niitä ei ole perusteltua alaskirjata.

Liian pitkät poistoajat johtavat siihen että investoinnin kohde on jo poistunut käytöstä vaikka poistoja olisi vielä jäljellä. Poistojen tulisi olla oikeassa suhteessa kohteen käyttöikäen nähden. Ehdotettu poistoaikojen jatkaminen ei ole suositeltavaa.

Viemärlaitoksen liittymistä puhdistamolle on tullut vuonna 2025 yhteensä 72 224 m<sup>3</sup> jätevettä ja toimintakulut olivat 170 234 € ja poistot 169 672 €. Kulutusmaksuilla on laskutettu ulkoisia ja sisäisiä asiakkaita yhteensä noin 305 500 €, perusmaksut olivat yhteensä 59 700 € ja liittymät maksut yhteensä 46 800 €. Vesihuoltolaitosyhdistys suosittaa että perusmaksujen tulisi olla noin 50% laitoksen tuloista, joilla katetaan kiinteät kulut mukaan lukien poistot.

Hallintosäännön § 75 mukaan suunnitelmapoistojen perusteet hyväksyy valtuusto. Käyttöomaisuuden perusparennusmeno lisätään poistamattomaan hankintamenoon, jollei erilliseen poistosuunnitelmaan ole erityistä syytä. Valtuuston hyväksymien suunnitelmapoistojen perusteiden pohjalta kunnanhallitus hyväksyy hyödykke- tai hyödykeryhmäkohtaiset poistosuunnitelmat. Kunnanhallitus vahvistaa poistolaskennan pohjaksi pienhankintarajan.

### **Teknisen johtajan päätösehdotus**

Lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että

1. jätevesimaksuja ei ole mahdollista kohtuullistaa enemminkin niitä tulisi korottaa ja
2. nykyisiä poistoaikoja ei ole suositeltavaa pidentää.

### **Päätös**

Lautakunta esittää, kunnanhallitukselle, että:

- vanhan puhdistamon poistot tulisi alaskirjata silloin, kun se on mahdollista.
- tekninen toimi selvittää hulevesivuotoja resurssien puitteissa.
- lautakunta selvittää toiminta-alueella olevien liittymättömien kiinteistöjen liittämisperusteet ja mahdollisuuksien mukaan edellyttää liittymään viemäriverkoston.

-----

### **Toimenpiteet, otteet**

- kunnanhallitus

---

-----