

Yksityisteiden kunnossapitoavustukset talvikaudelle 2026-2027 avustus ehdot ja haku aika

YmpTek § 37 26.05.2026

116/02.05.01.00/2026

Valmistelija

*Tekninen johtaja Alpo Anisimaa, p. 040 051 0706 tai
alpo.anisimaa@perho.com*

Valtuuston linjaama ja ympäristö- ja teknisen lautakunnan myöntämä yksityisteiden talvikunnossapitoavustus on ollut käytössä yhden kauden ja seuraavan kauden haku aika on syytä avata, jotta saadaan hakemukset talousarvion käsittelyn pohjaksi.

Edellisen kauden avustusehdot olivat: teknisen lautakunnan 27.5.2025 § 23 päätöksen mukaisesti:

- 1) Perhon kunnan tekninen toimi päättää ja jakaa yksityisteiden kunnossapitoavustukset vuosittain. Avustukset jaetaan valtuuston vahvistaman talousarvioon varatusta määrärahasta.
- 2) Tiekunnille tarkoitettu talvikunnossapitoavustus määräytyy tiekunnan tien avustuskelpoisen pituuden perusteella. Tie on avustuskelpoinen viimeiseen asuttuun asuintalon pihapiirin rajaan asti (yksityistien päättyessä pihaan) tai asuinkiinteistön liittymään asti, ja se on enintään maanmittauslaitoksen kiinteistötietojärjestelmässä olevan tieoikeuden mukainen.

Avustusehdot:

- Kunnossapitoavustusta haetaan vuosittain 31.8. mennessä avustushakemuslomakkeella
- tielle on perustettu tiekunta (=järjestäytynyt tie)
- tiedot tiestä ja tiekunnasta ovat ajantasaiset kiinteistötietojärjestelmässä (YksTI 84 §) (Maanmittauslaitos) ja kansallisessa tie- ja katuverkon tietojärjestelmässä (Digiroad)
- avustuksen hakija on sama kuin Maanmittauslaitoksen tietokannassa oleva yhteyshenkilö
- vähintään yksi (1) vakituisesti asuttu kiinteistö, asuinkiinteistö=rakennuslupa asuinkiinteistölle
- avustuskelpoisen tiekunnan tien pituus vähintään 50 m
- tiekunta toimii yksityistielain mukaisesti (kokoukset lain edellyttämällä tavalla jne.)
- avustushakemuksen liitteenä toimitetaan viimeisin kokouspöytäkirja tarkastettuna/allekirjoitettuna (ei saa olla neljää (4) vuotta vanhempi).
- avustusta saavaa tietä ei saa sulkea puomilla eikä ulkopuolisten tien käyttöä saa rajoittaa (YksTI 85 §), pois lukien mahdolliset kelirikkoaikojen rajoitukset
- yksityistie on autolla ajokelpoinen pysyvän asutuksen pääsytie ja se sijaitsee asema kaava-alueen ulkopuolella Perhon kunnan alueella

3) Harkinnanvarainen talvikunnossapitoavustus on tarkoitettu tielle, jossa asukkaalla on sosiaalinen peruste avustukselle (Esim. Hyvinvointialueen järjestämän kotisairaanhoidon-, koti-, vammaispalvelulain mukainen henkilökohtainen apu- ja avustaja-, turvapuhelin-, ateriapalvelun piirissä) ja mihin ei voida tiekuntaa perustaa tai sen perustaminen ei ole tarkoituksenmukaista. Harkinnanvarainen talvikunnossapitoavustus myönnetään vakituisesti asuvalle asukkaalle asuinkiinteistön (rakennuslupa

asuinkiinteistölle) käyttämän tien pituuden perusteella pihapiiriin asti ja kääntöpaikka ampulanssin tarpeisiin.
- harkinnanvaraisesti avustettavat teiden avustus määräytyy samalla tavalla kuin tiekuntien yksityisteiden avustus

4) Tiekuunnille ja harkinnanvaraisien talvikunnossapitoavustuksen suuruuden määrittely

- talviauraus avustus maksetaan enintään 500 €/km/talvikausi (alv 0 %)
- avustuksen määrä vahvistetaan vuosittain hakemusten ja talousarvio määrärahan perusteella talousarvion yhteydessä.

Lisäksi ympäristö- ja tekninen lautakunta 11.3.2026 § 24 käsitteli avustusehtoja

1. kävi yksityiskohtaisesti läpi kaikki palautetut viranhaltijapäätökset ja tutustui päätösten perusteluihin.
2. ohjeisti teknistä johtajaa että:
 - viranhaltijapäätöksiin kirjataan tiekuunnille ohjeistus tietojen päivittämisestä Maanmittauslaitoksen rekisteriin
 - läpikulkuteissa avustettavaksi huomioidaan lautakunnan päättämät avustusehdot huomioiden, ne tieosuudet mitkä palvelevat merkittävästi alueen liikennettä.
3. päätti, että seuraavassa kokouksessa päätetään tarkennetut avustuskriteerit seuraavalle auraskaudelle.

Edellisen kauden tiekuntien avustuspäätöksistä on tehty oikaisuvaatimuksia, jotka koskivat

- 1) yksityisteiden osuuksia jotka eivät olleet merkittynä yksityistierekisteriin tiekuuntaan kuuluviksi. Näistä osa on oikaistu rekisteriin ohjeiden mukaisesti, mutta osa tiekuunnista ei ole saanut tietoja oikaistuksi.
- 2) läpiajoteitä joita ei katsottu asutuksen kannalta merkityksellisiksi

Osa hakemuksista tuli huomattavan paljon myöhässä johtuen osittain tiedottamisen viivästyttämisestä ja osittain uudesta avustusmallista.

Tulevalle kaudelle avustusehtoja on syytä tarkentaa edellisen kauden kokemuksien perusteella:

- Haku-aikaa tulee täsmentää ja lisätä ehto ”Myöhässä tulleita hakemuksia ei oteta huomioon.”
- mikäli tien osaa ei ole merkitty tiekuuntaan kuuluvaksi yksityistierekisterissä, sille voi kiinteistön omistaja hakea erikseen harkinnanvaraista avustusta, mikäli harkinnanvaraisen avustuksen ehdot täyttyvät.
- Läpiajoteiden osalta avustetaan vain asutuksen liikenteen kannalta merkittäviä läpiajoteitä

Teknisen johtajan päätösehdotus

Lautakunta päättää

- 1) Perhon kunnan tekninen toimi päättää ja jakaa yksityisteiden kunnossapitoavustukset vuosittain. Avustukset jaetaan valtuuston vahvistaman talousarvioon varatusta määrärahasista.
- 2) Tiekuunnille tarkoitettu talvikunnossapitoavustus määräytyy tiekuunnan tien avustuskelpoisen pituuden perusteella. Tie on avustuskelpoinen viimeiseen

asuttuun asuintalon pihapiirin rajaan asti (yksityistien päättyessä pihaan) tai asuinkiinteistön liittymään asti, ja se on enintään maanmittauslaitoksen kiinteistötietojärjestelmässä olevan tieoikeuden mukainen.

Avustusehdot:

- Kunnossapitoavustusta haetaan vuosittain 31.8. mennessä avustushakemuslomakkeella. Myöhässä tulleita hakemuksia ei oteta huomioon
- tielle on perustettu tiekunta (=järjestäytynyt tie)
- tiedot tiestä ja tiekunnasta ovat ajantasaiset kiinteistötietojärjestelmässä (YksTI 84 §) (Maanmittauslaitos) ja kansallisessa tie- ja katuverkon tietojärjestelmässä (Digiroad)
- avustuksen hakija on sama kuin Maanmittauslaitoksen tietokannassa oleva yhteyshenkilö
- vähintään yksi (1) vakituisesti asuttu kiinteistö, asuinkiinteistö=rakennuslupa asuinkiinteistölle
- avustuskelpoisen tiekunnan tien pituus vähintään 50 m
- tiekunta toimii yksityistielain mukaisesti (kokoukset lain edellyttämällä tavalla jne.)
- avustushakemuksen liitteenä toimitetaan viimeisin kokouspöytäkirja tarkastettuna/allekirjoitettuna (ei saa olla neljää (4) vuotta vanhempi).
- avustusta saavaa tietä ei saa sulkea puomilla eikä ulkopuolisten tien käyttöä saa rajoittaa (YksTI 85 §), pois lukien mahdolliset kelirikkoaikojen rajoitukset
- yksityistie on autolla ajokelpoinen pysyvän asutuksen pääsytie ja se sijaitsee asema-kaava-alueen ulkopuolella Perhon kunnan alueella
- mikäli tien osaa ei ole merkitty tiekuntaan kuuluvaksi yksityistierekisterissä, sille voi kiinteistön omistaja hakea erikseen harkinnanvaraista avustusta, mikäli harkinnanvaraisen avustuksen ehdot täyttyvät
- läpiajoteiden osalta avustusta voi saada vain asutuksen liikenteen kannalta merkittävältä läpiajotieltä, muussa tapauksessa avustettava pituus mitataan asutuksesta lyhintä reittiä yleiselle tielle. Pituus tarkastellaan läpiajotien molemmista päistä viimeiseen asuttuun kiinteistön pihapiiriin/liittymään.

3) Harkinnanvarainen talvikunnossapitoavustus on tarkoitettu tielle, jossa asukkaalla on sosiaalinen peruste avustukselle (Esim. Hyvinvointialueen järjestämisen kotisairaanhoidon-, koti-, vammaispalvelulainmukainen henkilökohtainen apu- ja avustaja-, turvapuhelin-, ateriapalvelun piirissä) ja mihin ei voida tiekuntaa perustaa tai sen perustaminen ei ole tarkoituksenmukaista. Harkinnanvarainen talvikunnossapitoavustus myönnetään vakituisesti asuvalle asukkaalle asuinkiinteistön (rakennuslupa asuinkiinteistölle) käyttämisen tien pituuden perusteella pihapiiriin asti ja kääntöpaikka ampulanssin tarpeisiin.

- harkinnanvaraisesti avustettavat teiden avustus määräytyy samalla tavalla kuin tiekuntien yksityisteiden avustus

4) Tiekuunnille ja harkinnanvaraisen talvikunnossapitoavustuksen suuruuden määrittely

- talviauraus avustus maksetaan enintään 500 €/km/talvikausi (alv 0 %), mikäli valtuusto hyväksyy talousarviossa riittävän budjetin
- avustuksen määrä vahvistetaan vuosittain hakemusten ja talousarvio määrärahan perusteella talousarvion yhteydessä.

5) Avustuspäätökset tekee tekninen johtaja, kun talousarvio on valtuuston hyväksymä. Avustukset laitetaan maksatukseen aikaisintaan tammikuussa 2027.

Päätös

Lautakunta päätti yksityisteiden avustusehdot vuosille 2026-2027 seuraavasti:

- Avustusmuoto on kunnossapitoavustus, jota voidaan myöntää myös yksityisteiden kesäkunnossapitoon. Avustuksen enimmäismäärä on 500 €/km vuodessa. Myönnettävä avustussumma määräytyy valtuuston vuosittain hyväksymän avustusmäärärahan sekä hakemuksessa ilmoitetun hyväksyttävän kilometrimäärän perusteella.
- Avustusta myönnetään vain tiekunnille. Avustettavalla tieosuudella tulee olla vähintään yksi vakituisesti asuttu kiinteistö.
- Tiekunnan tulee olla toimiva ja rekisteröity Maanmittauslaitoksen yksityistierekisteriin. Tiekunnan toimielin- ja yhteystietojen tulee olla ajan tasalla. Yksitystien tiedot tulee olla ajan tasalla Digiroad-järjestelmässä.
- Tie kuntien tulee hakea avustusta kirjallisesti 31.8.2026 mennessä. Määräajan jälkeen tulleita hakemuksia ei hyväksytä. Hakijana tulee olla järjestäytynyt tiekunta. Hakemukseen tulee liittää kartta, johon on merkitty tieosuus, jolle avustusta haetaan.
- Avustettavan tieosuuden tulee olla henkilöautolla liikennöitävässä kunnossa ympäri vuoden. Mikäli tien kunnossa havaitaan puutteita, avustus voidaan evätä.
- Päätyvien teiden osalta avustetaan viimeisen vakituisesti asutun kiinteistön liittymään saakka. Mikäli yksityistie päättyy pihaan tai pihatiehen, avustusta voidaan myöntää pihaan asti, jos hakijana on tiekunta ja pihatien pituus on vähintään 50 metriä.
- Läpiajoteiden osalta kahden vakituisesti asutun kiinteistön välinen avustettava tieosuus voi olla enintään kolme (3) kilometriä.

Toimenpiteet, otteet
