

Kunnan kiinteistöjen myynti

Khall § 71 20.04.2026

102/02.07.01/2026

Valmistelija

*tekninen johtaja Alpo Anisimaa, puh. 0400 510 706, tai
alpo.anisimaa@perho.com ja kunnanjohtaja Lauri Laajala, puh. 0400 517 380
tai lauri.laajala@perho.com.*

Perhon kunnalla on vuonna 2026 käytöstä poistuvia ja jo aiemmin palvelutuotannosta poistuneita kiinteistöjä, joille ei ole kunnalla tarkoituksen mukaista käyttöä. Kiinteistöistä syntyy ylläpitokustannuksia vuosittain ja osana taloudentasapainottamistoimenpiteitä on perusteltua luopua näistä kiinteistöistä. Kiinteistöjen myynnillä voidaan tavoitella myös elinvoiman lisäämistä, mikäli tiloihin saadaan uutta toimintaa.

Vaihtoehtoina kiinteistöistä luopumiselle voi olla kiinteistöjen myynti- tai purkamispäätös.

Kiinteistöt, joita luopuminen koskee:

- Oksakosken liikuntasali, Peltokankaantie 17, 69920 Oksakoski
 - o hyvin vähäisellä käytöllä
 - o kiinteistön 584-401-12-56 pinta-ala 3800 m²
- Päiväkotia Satulinna, Antientie 6, 69950 Perho
 - o poistuu käytöstä kun Arsi Areena valmistuu ja nuorisotila palaa väistöä omiin tiloihinsa kirjaston alakertaan
 - o määräala kiinteöstä 584-401-263-63, pinta-ala noin 2170 m²
- Kärkelän talli, Vehmassuontie 18, 69950 Perho
 - o tyhjillään
 - o lähellä kunnan rivitaloja
 - o määräala kiinteöstä 584-401-155-53, pinta-ala noin 2278 m²
- Asuntola Kaunotar, Haanentie 26C, 69950 Perho
 - o tyhjillään
 - o määräala kiinteöstä 584-401-155-53, pinta-ala noin 3051 m²
- Asuntola Kulkuri, Haanentie 26C, 69950 Perho
 - o Tiloissa KPEDUn opiskelijamajoitusta ja väistöä lukion opiskelijakunnan toimintaa. Korvaavat tilat on mahdollista järjestää.
- Riistaturastamo, Haanentie 26, 69950 Perho
 - o vähäisellä käytöllä 3kk/vuodessa
 - o mikäli luovutaan, myynti-ilmoituksessa huomiotava nykyisen koulutuskäytön turvaaminen myös jatkossa.
 - o määräala kiinteöstä 584-401-155-53, pinta-ala noin 823 m²

Kiinteistöt voidaan myydä esimerkiksi kiertonet.fi palvelussa huutokaupalla. Myytävien kiinteistöjen osalta kunnanhallituksen on tarkoituksenmukaista määrittellä kiinteistöille pohjahinta (tontti + rakennukset), ennen myyntiin asettamista. Huutokauppatarjouksen lisäksi voitaneen tarjouksen tehnyt (ostaja) vastata kauppakirja-, lohkomis- ja muista kustannuksista.

Kiinteistöjen purku voidaan toteuttaa päätöksen jälkeen esimerkiksi seuraavan talousarviovuoden aikana. Purkupäätöksen jälkeen kiinteistöistä voidaan katkaista lämpö, sähkö ja vesi, sekä päättää vakuutukset jolloin ylläpitokustannukset päättyvät.

Oheisaineisto

-

Liitteet

-

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että

1. myyntiin laitetaan esittelytekstin mukaiset kiinteistöt,
2. myynnissä huomioidaan kiinteistöjen mahdollinen nykyinen käyttö, ja
3. valtuuttaa kunnanhallituksen hyväksymään/hylkäämään jätetyt tarjoukset tai tekemään mahdolliset purkupäätökset.

Päätös

Hyväksyttiin.

Toimenpiteet, otteet

valtuusto
