

Yksityisteiden- ja harkinnanvaraisten kunnossapitoavustusten linjaukset

YmpTek § 24 11.03.2026

34/02.05.01.00/2026

Valmistelija

*Tekninen johtaja Alpo Anisimaa, p. 040 051 0706 tai
alpo.anisimaa@perho.com*

Kunnanhallitus 9.2026 § 27:

"Kunnanhallitus päätti käyttää otto-oikeutta teknisen johtajan päätöksiin § 2–37. Kunnanhallitus päätti palauttaa viranhaltijapäätökset päätöksen tehneen viranomaisen käsiteltäväksi. Kunnanhallitus edellyttää, että tarvittaessa ympäristö- ja tekninen lautakunta tarkastelee päätöksien perusteena olleiden lautakunnan linjausten tarkoituksenmukaisuuden esimerkiksi tilanteissa, joissa tie on läpikulkutie."

Kumottuja päätöksiä yhteensä 36 kpl sisältäen yksityisteitä 30 kpl ja kaikki harkinnanvaraiset (6 kpl). Päätöksistä on edelleen voimassa § 1, joka sisälsi 17 kpl yksityistietä (16,120 km), sekä § 38 josta on tehty oikaisuvaatimus.

Avustushakemuksia tuli yhteensä 57 kpl (91,266 km), joista yksityisteille 51 kpl (90,321 km) ja harkinnan varaisia 6 kpl (0,950 km). Näistä hakemuksista on tekninen johtaja tehnyt viranhaltijapäätökset teknisen lautakunnan 27.5.2025 § 23 päätöksen mukaisin linjauksin.

"Teknisen lautakunnan 27.5.2025 § 23 päätös:

- 1) Perhon kunnan tekninen toimi päättää ja jakaa yksityisteiden kunnossapitoavustukset vuosittain. Avustukset jaetaan valtuuston vahvistaman talousarvioon varatusta määrärahasta.*
- 2) Tiekunnille tarkoitettu talvikunnossapitoavustus määräytyy tiekunnan tien avustuskelpoisen pituuden perusteella. Tie on avustuskelpoinen viimeiseen asuttuun asuintalon pihapiirin rajaan asti (yksityistien päättyessä pihaan) tai asuinkiinteistön liittymään asti, ja se on enintään maanmittauslaitoksen kiinteistötietojärjestelmässä olevan tieoikeuden mukainen.*

Avustusehdot:

- Kunnossapitoavustusta haetaan vuosittain 31.8. mennessä avustushakemuslomakkeella*
- tielle on perustettu tiekunta (=järjestäytynyt tie)*
- tiedot tiestä ja tiekunnasta ovat ajantasaiset kiinteistötietojärjestelmässä (YksTI 84 §) (Maanmittauslaitos) ja kansallisessa tie- ja katuverkon tietojärjestelmässä (Digiroad)*
- avustuksen hakija on sama kuin Maanmittauslaitoksen tietokannassa oleva yhteyshenkilö*
- vähintään yksi (1) vakituisesti asuttu kiinteistö, asuinkiinteistö=rakennuslupa asuinkiinteistölle*
- avustuskelpoisen tiekunnan tien pituus vähintään 50 m*
- tiekunta toimii yksityistielain mukaisesti (kokoukset lain edellyttämällä tavalla jne.)*
- avustushakemuksen liitteenä toimitetaan viimeisin kokouspöytäkirja tarkastettuna/allekirjoitettuna (ei saa olla neljää (4) vuotta vanhempi).*

- avustusta saavaa tietä ei saa sulkea puomilla eikä ulkopuolisten tien käyttöä saa rajoittaa (YksTI 85 §), pois lukien mahdolliset kelirikkoaikojen rajoitukset
- yksityistie on autolla ajokelpoinen pysyvän asutuksen pääsytie ja se sijaitsee asema-kaava-alueen ulkopuolella Perhon kunnan alueella
- 3) Harkinnanvarainen talvikunnossapitoavustus on tarkoitettu tielle, jossa asukkaalla on sosiaalinen peruste avustukselle (Esim. Hyvinvointialueen järjestämän kotisairaanhoidon-, koti-, vammaispalvelulainmukainen henkilökohtainen apu- ja avustaja-, turvapuhelin-, ateriapalvelun piirissä) ja mihin ei voida tiekuntaa perustaa tai sen perustaminen ei ole tarkoituksenmukaista. Harkinnanvarainen talvikunnossapitoavustus myönnetään vakituisesti asuvalle asukkaalle asuinkiinteistön (rakennuslupa asuinkiinteistölle) käyttämän tien pituuden perusteella pihapiiriin asti ja kääntöpaikka ampuksen tarpeisiin.
- 4) Tiekuunnille ja harkinnanvaraisien talvikunnossapitoavustuksen suuruuden määrittely
 - talviauraus avustus maksetaan enintään 500 €/km/talvikausi (alv 0 %)
 - avustuksen määrä vahvistetaan vuosittain hakemusten ja talousarvio määrärahan perusteella talousarvion yhteydessä.”

Teknisen lautakunnan avustusehdot eivät suoraan ota kantaa läpiajoteiden osalta. Päätöksissä avustettavaksi hyväksytyt pituudet on tarkasteltu seuraavien ehtojen ja jokaisen ehdon on tullut täytyä:

1. avustushakemuksen on tehnyt yksityistierekisteriin merkitty tiekunnan yhteyshenkilö siihen tarkoitetulla lomakkeella
2. avustushakemuksen liitteenä on ollut alle 4 vuotta vanha tiekunnan kokouspöytäkirja, tai se on esitetty viranhaltijalle jos pöytäkirjassa on käsitelty esimerkiksi salassa pidettäviä asioita
3. tie on merkitty yksityistierekisteriin ja avustettava pituus on enintään yksityistierekisterin pituuden mukainen (tiekunta vastaa tietojen oikeellisuudesta)
4. tien varrella on vähintään yksi vakituisesti asuttu kiinteistö ja avustettava pituus on enintään viimeisen asutun kiinteistön pihapiirin rajalle
5. mikäli tie on niin sanottu läpiajotie, on avustettavaksi osuudeksi hyväksytty lyhin osuus toisesta tiestä mitattuna viimeisiin asuttuihin kiinteistöihin, tarkastelu on tehty tien molemmista päistä ja jos läpiajotien välillä tai toisessa päässä on selkeästi asumattomia osuuksia ei niitä ole hyväksytty avustettavaksi
6. harkinnanvaraiset kohteet on tarkasteltu hakemusten perusteella avustusehtojen mukaisesti. Mikäli harkinnanvaraisella tiellä ei ole sosiaalista perustetta, ei hakemusta ole hyväksytty.
7. myöhässä tulleita avustushakemuksia on otettu vastaan teknisen lautakunnan päätöksestä poiketen, koska avustushakuajan tiedottaminen oli myöhässä ja tämä oli uusi avustus tapa

Teknisen johtajan päätöksistä on tehty seuraavat oikaisuvaatimukset:

- 3.2.2026: § 14 päätöksessä pituus 0,290 km, oikaisuvaatimus 0,398 km, itseoikaisu 4.2.2026 § 36 pituus 0,330 km. Yhden asuinkiinteistön liittymän sijainti oli tulkittu väärin kartalta.
- 5.2.2026: § 10 päätöksessä pituus 0,850 km, oikaisuvaatimus 2,340 km. Yksityistierekisterissä tie ei ole kokonaisuudessaan merkitty tiekuntaan kuuluvaksi. Päätöksessä on yksi asuinkiinteistö jäänyt huomioimatta. Avustuskelpoinen osuus 1,800 km, mikäli tiekunta ei oikaise yksityistierekisteriin tietoja (oikaisematta 25.2.2026).

- 6.2.2026: § 3 päätöksessä pituus 0,200 km, oikaisuvaatimus 0,600 km. Päätöksessä pituus yksityistierekisteristä, loppu 0,400 km on pihatietä ja hakija ei ole esittänyt harkinnanvaraiselle avustukselle perustetta.
- 13.2.2026: § 8 päätöksessä pituus 0,380 km, oikaisuvaatimus 3,470 km
- 14.2.2026: § 4 päätöksessä pituus 0,740 km, (puhelu 9.2.2026), päätöksessä oli jäänyt yksi asuinkiinteistö huomioimatta johtuen virheestä osoiterekisterissä, itseoikaisu 9.2.2026 § 38 päätöksessä pituus 0,791 km, oikaisuvaatimus 1,700 km. Oikaisuvaatimus koskee läpikulkua.
- 13.2.2026: § 15 päätöksessä pituus 3,300 km, tiekunta oikaissut yksityistierekisteriin virheellisen tiedon yksityistien pituudesta, tästä ei vielä ole tehty itseoikaisua, mutta avustuskelpoinen pituus nyt 3,400 km.

Kunnanhallitus on pyytänyt tarkastelemaan linjausten tarkoituksen mukaisuutta esimerkiksi tilanteissa, joissa tie on läpikulkutie. Läpikulkuteitä on erityyppisiä hakemuksissa.

- osassa läpikulkuteistä asutusta on joko toisessa päässä tietä tai molemmissa päissä tai tasaisesti kokotien matkalla tai ei ole asutusta ollenkaan, mutta palvelee läpikulkutien takana olevaa asutusta.
- osa läpikulkuteistä jatkuu toisen kunnan puolelle
- osa läpikulkuteistä alkaa ja päättyy samaan yleiseen tiehen
- osa läpikulkuteistä alkaa yleisestä tiestä ja päättyy toiseen yleiseen tiehen
- osa läpikulkuteistä alkaa kaavatiestä ja päättyy toiseen yksityistiehen

Tehtyjen päätösten (mukaan lukien itseoikaisu) avustettavia teitä olisi yhteensä 48,48 km ja silloin avustusmäärärahat riittäisivät maksimiavustuksena eli 500,00 €/km, eli yhteensä 24 237,50 euroa.

Mikäli kaikki hakemukset hyväksytään hakemuksen mukaisena olisi avustettavat tiet yhteensä 91,27 km, jolloin talousarvioon varattu määräraha 30 000 euroa riittäisi 328,71 €/km suuruiseksi. Tässä tapauksessa päätöksiin § 1 ja § 38 tulisi käyttää otto-oikeutta ja palauttaa ne takaisin käsittelyyn.

Mikäli lautakunta ei käytä otto-oikeutta päätöksiin § 1 ja § 38, eli päätöksiä ei palauteta takaisin valmisteluun, on avustusmäärärahoista sitoutunut päätöksillä 8 455,50 euroa ja lopuille avustushakemuksille (74,359 km:lle) jää jaettavaa 21 544,50 euroa, eli 289,74 €/km.

Mikäli kaikki hakemukset hyväksytään hakemuksen mukaisena ja avustusta maksettaisiin 500,00 €/km, tarvitaan avustuksiin määrärahoja 45 633,00 euroa mikä ylittää budjetoidun 15 633,00 euroa.

Teknisen johtajan päätösehdotus

Lautakunta

1. käy läpi avustushakemukset
2. linjaa läpikulkuteiden avustusehdot ja tarkentaa tarvittaessa muidenkin avustusehtoja
3. valtuuttaa teknisen johtajan tekemään avustuspäätökset linjausten mukaisesti

Päätös

Lautakunta:

1. kävi yksityiskohtaisesti läpi kaikki palautetut viranhaltijapäätökset ja tutustui päätösten perusteluihin.
2. ohjeisti teknistä johtajaa että:
 - o viranhaltijapäätöksiin kirjataan tiekunnille ohjeistus tietojen päivittämisestä Maanmittauslaitoksen rekisteriin
 - o läpikulkuteissa avustettavaksi huomioidaan lautakunnan päättämät avustusehdot huomioiden, ne tieosuudet mitkä palvelevat merkittävästi alueen liikennettä.
3. päätti, että seuraavassa kokouksessa päätetään tarkennetut avustuskriteerit seuraavalle aerauskaudelle.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Joel Elgland, Sofia Koto, Maria Rannila, Esa Kalliokoski ja Matti Kytölä ilmoittivat esteellisyytensä (osallisuusjäävyys) ja poistuivat kokouksesta ennen asian käsittelyä ja päätöksentekoa tämän pykälän ajaksi.

Pöytäkirjantarkastajana tässä pykälässä toimi Sami Kortelainen ja toiseksi pöytäkirjantarkastajaksi valittiin Mika Kytölä.

Toimenpiteet, otteet
