

Maanvaihtokauppa, kiinteistöt 584-401-76-1 (määräala) ja 584-401-19-97 (määräala)**Khall § 22 09.02.2026****Valmistelija**

*Rakennustarkastaja Jyri Harju, p. 040 848 8243 tai jyri.harju@perho.com
Talous- ja hallintojohtaja Terhi Paananen, puh. 040 183 3165 tai
terhi.paananen@perho.com*

Kiinteistön Virtala 584-401-76-1 nykyisten omistajien [REDACTED] kanssa on neuvoteltu maanvaihdoista. Kunnalla olisi tarve rakentaa asemakaavaan merkitty kävelytie jokirantaan nykyisen ns. Rantabulevardin jatkoksi, jolloin se jatkuisi ns. uudelta kävelysillalta Vanhainkodintien kävelysillalle saakka. Uusi kävelytie yhdistäisi nykyiset kävelytiet yhteiseksi kävelyväyläksi ulottuen Pappilantieltä Hiekanmäentien perälle.

Kiinteistökaupassa kunta saisi noin 4000 m²:n määräalan kiinteistöstä Virtala 584-401-76-1. Määräala sijoittuu kapeana kaistaleena aivan jokirannan yhteyteen, kiinni vesijättömaan rajaan. Kunta luovuttaisi vastineeksi noin 2300 m²:n määräalan puustoineen kiinteistöstä Joukola 584-401-19-97. Määräala kiinteistöstä Joukola rajautuu peltotien itäpuolelle siten, että rajalinja tulee kulkemaan peltotien ojan takaluiskassa. Määräala muodostuu kahdesta kapeasta kiilasta.

Kunnanhallitus on ohjeistanut, että asiasta tulee tehdä esikauppasopimus. Kiinteistön Virtala 584-401-76-1 omistajien kanssa on laadittu maakaupasta esikauppakirja, jossa he ovat sitoutuneet vaihtokauppaan kunnan kanssa. Esikauppakirjassa on sovittu, että lohkomiskulut tulevat kunnan maksettavaksi.

Oheisaineisto

Esikauppakirja ja karttaotteet

Liitteet

-

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus ehdottaa valtuustolle, että

- 1) Perhon kunta luovuttaa omistamastaan kiinteistöstä Joukola 584-401-19-97 määräalan n. 2300 m² puustoineen [REDACTED] ja [REDACTED]. [REDACTED] ja [REDACTED] luovuttavat n. 4000 m² määräalan kiinteistöstä Virtala 584-401-76-1. Kyse on määräalojen vaihtokaupasta.
- 2) Perhon kunta vastaa molempien määräalojen lohkomiskustannuksista, ja
- 3) kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtajan ja teknisen johtajan allekirjoittamaan kauppakirjat Perhon kunnan puolesta.
- 4) allekirjoitetut kauppakirjat tuodaan tiedoksi kunnanhallitukselle.

Päätös

Hyväksyttiin.

Toimenpiteet, otteet
valtuusto

Kvalt 02.03.2026
39/10.00.01/2026

Oheisaineisto
Esikauppakirja ja karttaotteet

Liitteet
-

Kunnanhallituksen päätösehdotus

Valtuusto päättää, että

1. Perhon kunta luovuttaa omistamastaan kiinteistöstä Joukola 584-401-19-97 määräalan n. 2300 m² puustoineen Mikko Koivukoskelle ja Satu Ukskoskelle. Koivukoski ja Ukskoski luovuttavat n. 4000 m²:n määräalan kiinteistöstä Virtala 584-401-76-1. Kyse on määräalojen vaihtokaupasta.
2. Perhon kunta vastaa molempien määräalojen lohkomiskuluista.

Päätös

Toimenpiteet, otteet
asianosaiset
kunnanjohtaja
tekninen johtaja
