

Vuoden 2026 tulo- ja kiinteistöveroprosentit

Khall § 234 27.10.2025

222/02.02.00/2025

Valmistelija

*Talous- ja hallintojohtaja Terhi Paananen, puh. 040 183 3165 tai
terhi.paananen@perho.com.*

Valtuuston tulee kuntalain 111 §:n mukaisesti päättää kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä.

Verotusmenettelystä annetun lain 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa seuraavan vuoden tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit verohallinnolle viimeistään edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Jos marraskuun 17. päivä on muu kuin arkipäivä, ilmoitus tulee tehdä viimeistään sitä seuraavana ensimmäisenä arkipäivänä (Laki säädettyjen määräaikain laskemisesta 150/1930 5 §). Vuoden 2026 tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit tulee näin ollen ilmoittaa Verohallinnolle viimeistään maanantaina 17.11.2025.

Verokortit tulee voimaan heti tammikuun alusta. Kuntien tuloveroprosentit tulee määrätä ja ilmoittaa 0,10 %-yksikön tarkkuudella.

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa ja sadasosan tarkkuudelle vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöverolain perusteella vuodelle 2026 kiinteistöveroprosenttivälit ovat:

- Rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti **tulee määrätä välillä** 0,93–2,00 %
- Maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti **tulee määrätä välillä** 1,30–2,00 %
- Vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti **tulee määrätä välillä** 0,41–1,00 %
- Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti **tulee määrätä välillä** 0,93–2,00 %
- Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti **voidaan määrätä välillä** 0,93–3,10 %
- Yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti **voidaan määrätä välillä** 0,00–2,00 % (kiinteistöveroprosentiksi 0,00 vain, jos valtuusto on erikseen näin määrännyt. Jos erillistä veroprosenttia ei ole päätetty, jätetään ilmoituskenttä tyhjäksi.)
- Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti **voidaan määrätä välillä** 2,00–6,00 %

Kiinteistöverolain 22 §:ssä säädetään, että poiketen siitä, mitä 11 §:ssä kiinteistöveroprosentin alarajasta säädetään, kunnanvaltuusto voi määrätä tuloverolain 22 §:ssä tarkoitetun yleishyödyllisen yhteisön omistaman rakennuksen ja sen maapohjan kiinteistöveroprosentin edellä säädettyä alhaisemmaksi, jos kiinteistöllä sijaitseva rakennus on pääasiallisesti yleisessä tai yleishyödyllisessä käytössä. Tässä pykälässä tarkoitetun kiinteistön kiinteistöveroprosentiksi voidaan määrätä myös 0,00. Mikäli valtuusto määrää yleishyödylliselle yhteisölle oman veroprosentin, verohallinnon tehtävänä on tutkia, mitkä yhteisöt ja niiden omistamat kiinteistöt ovat pykälän ehdot täyttäviä. Kunta ei voi itse nimetä yhteisöjä ja kiinteistöjä, joihin yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöveroprosentteja sovelletaan.

Kunnallisveroa maksetaan ansiotuloista, ja veron määrä lasketaan verotettavan ansiotulon ja kunnallisveroprosentin mukaan (ennen verosta tehtäviä vähennyksiä). Verotettava tulo muodostuu veronalaisen tulon ja tulosta tehtävien vähennysten perusteella, minkä vuoksi kunnallisveron määrää ei tule arvioida suoraan bruttotulon ja kunnallisveroprosentin mukaan.

Tulosta tehtäviä vähennyksiä vuonna 2025 ovat esimerkiksi perusvähennys, tulonhankkimisvähennys, eläketulovähennys sekä opintorahavähennys. Aiemmin muun muassa palkansaajia koskenut ansiotulovähennys poistui verotuksesta vuonna 2025 ja se korvattiin aiempaa suuremmalla työtulovähennyksellä.

Kunnallisverotuksessa tehtävien vähennysten määrä riippuu veronmaksajan tulotasosta. Vähennykset painottuvat alemmille tulotasolle, jossa efektiivinen veroaste on alhaisempi. Mitä suuremmat tulot, sitä lähempänä nimellinen kunnallisveroprosentti ja veronmaksajan maksama todellinen veroprosentti ovat toisiaan. Efektiivinen veroaste tarkoittaa maksuunpantujen verojen suhdetta tuloihin. Erilaisten vähennysten johdosta kuntien tuloveroprosentti, eli nimellinen veroaste, ei vastaa todellista veroastetta kunnissa. Vuonna 2025 keskimääräisillä kunnallisveroprosenteilla kunnallisveroa aletaan maksaa noin 18 600 euron vuosipalkasta ellei ole muita ansiotuloja.

Perhon kunnan veroprosentit vuonna 2025 ovat olleet seuraavat:

- tuloveroprosentti 9,3 %
- yleinen rakennuksen kiinteistöveroprosentti 1,00 %
- yleinen maapohjan kiinteistöveroprosentti 1,30 %
- vakituiset asuinrakennukset 0,66 %
- muut asuinrakennukset 1,14 %
- voimalaitokset 3,10 %
- yleishyödylliset yhteisöt 0,00 %
- rakentamattomat rakennuspaikat 2,25 %

Vuonna 2026 Perhon kunnan tuloverokertymän arvioidaan nousevan kuluvan vuoden kertymästä 0,457 milj. euroa. Nousu johtuu työikäisten määrän noususta, ansiotulovähennyksen poistamisesta ja työtulovähennyksen käyttöönotosta. Lisäksi loppuvuodesta 2024 verotilityksissä on ollut virheellisiä ryhmäoikaisuja, joka on vaikuttanut kuluvan vuoden verokertymään.

Oheisaineisto

-

Liitteet

-

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus ehdottaa valtuustolle, että Perhon kunnan veroprosentit vuodelle 2026 ovat seuraavat:

- tuloveroprosentti 9,3 %
- yleinen rakennuksen kiinteistöveroprosentti 1,00 %
- yleinen maapohjan kiinteistöveroprosentti 1,30 %

- vakituiset asuinrakennukset 0,66 %
- muut asuinrakennukset 1,14 %
- voimalaitokset 3,10 %
- yleishyödylliset yhteisöt 0,00 %
- rakentamattomat rakennuspaikat 2,25 %

Päätös

Hyväksyttiin.

Toimenpiteet, otteet

Valtuusto
