

Esitys Keski-Pohjanmaan hyvinvointialue Soiten tilojen vuokrahuojennuksesta vuodelle 2025

Khall 15.09.2025

240/10.00.02/2025

Valmistelija

*Talous- ja hallintojohtaja Terhi Paananen, puh. 040 183 3165 tai
terhi.paananen@perho.com*

Keski-Pohjanmaan hyvinvointialueen on lähettänyt Keski-Pohjanmaan kunnille ja kaupungeille esityksen vuokraamiensa toimitilojen osalta väliaikaista vuokrahuojennusta vuodelle 2025. Esitys on, että kukin Keski-Pohjanmaan kunta myöntäisi Soitelle yhden vuokravapaan kuukauden loppuvuoden 2025 aikana. Vaihtoehtoisesti kuukauden vuokraa vastaava huojennus voisi olla jaettuna 2–3 kuukauden ajalle. Soite perustelee esitystään sillä, että vuokrahuojennuksella olisi näkyvä vaikutus kuluvan vuoden tulokseemme ja se olisi osaltaan vaikuttamassa mahdollisuuteemme saada lisää aikaa alijäämän kattamiseen.

Hyvinvointialueiden tulee kattaa ensimmäisinä toimintavuosina syntynyt kumulatiivinen alijäämä vuoden 2026 loppuun mennessä. Esityksessä kerrotaan, että valtiovarainministeriössä valmistellaan väliaikaista muutosta, joka mahdollistaisi harkinnanvaraisen, enintään kahden vuoden lisääjän saamisen alijäämien kattamiseen. Lisäaika olisi tiedon mukaan mahdollinen niille hyvinvointialueille, jotka ovat tasapainottaneet talouttaan täysimääräisesti ja joille ei kerry uutta alijäämää vuodelta 2025.

Soiten vuokratuotot ovat Perhon kunnalle merkittävät, yhteensä noin 49.000 euroa kuukaudessa. Lisäksi kyseisiin kiinteistöihin kohdistuu merkittävä lainarasite.

Perhon kunta ymmärtää hyvinvointialue Soiten vaikean tilanteen talouden tasapainotuksen osalta, mutta vuokrahuojennus toisi lisähaasteita kunnan omaan talouteen. Kuluvan vuoden talouden toteuma on alijäämäinen ja kehitys jatkunee samalaisena vuoden loppuun saakka. Perhon kunta on tasapainottanut omaa talouttaan vuodesta 2022 ja kuluvana vuonna tasapainottamistoimenpiteet ovat olleet poikkeuksellisen suuret, ja niiden vaikutukset kohdistuivat suoraan henkilöstöön.

Oheisaineisto

Esitys vuokrahuojennuksesta

Liitteet

-

Vs. kunnanjohtajan päätösehdotus

Perhon kunta ei hyväksy omalta osaltaan Keski-Pohjanmaan hyvinvointialue Soiten esitystä vuokrahuojennuksesta, koska kunnan kuluvan vuoden talousarvio ja tilinpäätösennuste ovat alijäämäisiä.

Päätös

Toimenpiteet, otteet

Keski-Pohjanmaan hyvinvointialue Soite/kirjaamo
