

Poikkeamispäätös jäähallin rakentamiselle

Khall § 144 10.06.2025

195/10.03.00/2025

Valmistelija

Rakennustarkastaja Jyri Harju, p. 040 848 8243 tai jyri.harju@perho.com

Perhon kunnan tekninen toimi hakee poikkeamislupaa tekojään kattamiselle pressuhallilla. Rakennus sijoittuu osoitteeseen Vanhainkodintie 2, 69950 Perho, keskustan asemakaavan kortteliin 39 tontille 2.

Hallin kerrosala on 1984 m². Halli sijoittuu noin 22 metrin etäisyydelle vt-13 keskilinjasta. Kunnan rakennusjärjestyksen ja ELY-keskuksen ohjeistuksen mukaisesti rakentaminen tulee sijoittua vähintään 30 metrin etäisyydelle valtatie keskilinjasta. ELY- keskus on antanut suostumuksen sijoittaa rakennus hakemuksen mukaisesti 22 metrin etäisyydelle valtatie keskilinjasta.

Poikkeamislupaa haetaan kaavamerkinnästä poikkeamiseen. Alue on keskustan asemakaavassa merkinnällä VU eli urheilu- ja virkistyspalvelujen alue. Alueelle ei ole kaavassa merkitty rakennusoikeutta, joten rakennuksen sijoittaminen vaatii poikkeamisluvan. Kunnan hallintosäännön mukaisesti poikkeamisluvan käsittelee kunnanhallitus.

Haettu poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueen käytön muulle suunnittelulle eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista tai ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista eikä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia (RakL 57 § 2 mom.)

RakL 57 §:n mukaan kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeuksen laissa säädetyistä tai sen nojalla annetuista rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista.

Poikkeamishakemuksesta on tiedotettu RakL 64 §:n mukaisesti. Hakemuksesta ei ole jätetty muistutuksia.

Poikkeamislupahakemus liitteineen on esityslistan oheisaineistona.

Oheisaineisto

Poikkeamishakemus

Lausunto_NK_raklupa_pressuhalli_Jyväskylätie_vt13_Perho

Jäähallin piirustukset

Asemakaavaote

Maanvuokrasopimus

Naapureiden kuulemiset

Asemapiirros

Liitteet

-

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus myöntää haetun poikkeamisluvan.

Päätös

Hyväksyttiin.

Toimenpiteet, otteet
ympäristölautakunta
