

HAKEMUS

☐ Suunnittelutarveratkaisu MRL 137 §

☒ Poikkeaminen MRL 171–174 §

Viranomaisen (hakemuksen vastaanottaja)

Perhon rakennusvaliokunta
Ympäristölautakunta

Viranomaisen merkintöjä

Saapumispvm

4.6.2025

Kiinteistötunnus

584-401-14-109

Lupanumero/ilmoitusnumero

1 Hakija (rakennuspaikan haltija)	Nimi Perhon kunta, tekninen toimi		Puhelin virka-aikana		
	Osoite Keskustie 2, 69950 Perho		Faksi / sähköposti		
2 Rakennus- paikka	Kunta Perho 584	Tontin / rakennuspaikan osoite Vanhainkodintie 2, 69950 Perho			
	Kylä / kunnanosa 401	Tilan nimi / korttelin nro Kaukalo	Tilan RN:o / tontin nro / rakennuspaikan nro 14:109		
	Tontin / rakennuspaikan pinta-ala m ² 11557		☒ Koko tila	☐ Määräala	
	☒ Rakennuksen rakentaminen (uusi rakennus) ☐ Rakennuksen korjaus- ja muutostyö, joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen ☐ Rakennuksen laajentaminen tai sen kerrosalaan vaikuttavan tilan lisääminen ☐ Rakennuksen korjaus- ja muutostyö, joka vaikuttaa käyttäjien turvallisuuteen tai terveellisyys ☐ Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen olennainen muutos ☐ Muu, mikä ☐ Omakotitalo ☐ Paritalo ☐ Lomarakennus ☐ Talousrakennus ☐ Sauna ☐ Tuotantorakennus				
3 Rakennus- hanke tai toimenpide	Uudet rakennukset tai lisärakennus eriteltynä rakennuksittain		Rakennuksen kerrosala m ²	Kerrosluku kpl	Asuntojen lukumäärä
	Tekojään kattaminen pressuhallilla (jäähalli)		1984	1	-
4 Selostus poikkeuk- sista	Tähän mennessä käytetty rakennusoikeus m ²				
	Olemissa olevien asuntojen lukumäärä		Rakennustoimenpiteen yhteydessä puretaan m ²		
5 Hakemuksen perustelut ja arvio hankkeen vaikutuksista	Rakennuspaikka on Keskustan asemakaavassa merkinnällä VU eli urheilu- ja virkistyspalvelujen alue. Alueelle ei ole kaavassa merkitty rakennusoikeutta. Rakentaminen palvelee kuitenkin kaavamerkinnän mukaista tarkoitusta.				
	Hakemuksen perustelut sekä arvio hankkeen keskeisistä vaikutuksista Hanke ei aiheuta haittaa kaavan toteutumiselle eikä siitä aiheudu haittaa naapurustolle. Naapurustoa on hankkeesta kuultu ja heillä ei ole ollut huomautettavaa.				

Täyttöohjeita sivulla 3

Sivu 1/4

Perhon kunta

Viranomaisen täyttää tämän kohdan	
☐ MRL 137 §:n nojalla erityiset edellytykset suunnittelutarvetta koskevien säännösten nojalla	☒ RaL 575 MRL 171 §:n nojalla poikkeaminen seuraavista säännöksistä
☐ 33 § 2 mom.	☐ 58 §
☐ 33 § 3 mom.	☐ 72 § 1 mom.
☐ 38 §	☐ 72 § 2 mom.
☐ 43 § 1 mom.	☐ 81 §
☐ 43 § 2 mom.	☐ 177 §
☐ 43 § 3 mom.	☐ kunnan rakennusjärjestyksen _____ §:stä
☐ 53 §	☐

6	Lisäselvityksiä Lisätietoja antaa tarvittaessa alla nimetty asiamies, jolla on oikeus täydentää ja korjata asiakirjoja. Milloin on kysymys erityis-suunnitelmista, on kullakin asianomaisella tähän rakennustoimenpiteeseen liittyvien erityissuunnitelmien laatijalla oikeus esittää suunnitelmansa viranomaiselle ja täydentää, muuttaa ja korjata niihin kuuluvia piirustuksia ja muita asiakirjoja. Asiamiehen nimi ja ammatti _____ Puhelin virka-aikana _____ Osoite _____ Faksi / sähköposti _____	
7	Lisätietoja (mm. tieyhteydet, vesihuolto)	
8	Liitteet ☐ Valtakirja ☐ Ympäristökartta ☐ Ote kaavasta, kaavaluonnoksesta tai -ehdotuksesta ☐ Asemapiirroksia _____ kpl ☒ Piirustuksia _____ 2 kpl ☒ Selvitys naapureille ilmoittamisesta ☒ Selvitys omistus-/hallintaoikeudesta ☐ Virallinen karttaote / tonttikartta	
9	Viranomaismaksun suorittaja (ellei hakija) Nimi _____ Puhelin virka-aikana _____ Osoite _____ Faksi / sähköposti _____	
10	Päätöksen toimitus ☐ Postitse ☐ Noudetaan Henkilö, jolle ilmoitetaan (puhelinnumero, osoite) _____	
11	Tietojen luovutus ☐ Rakennusluparekisteristä saa luovuttaa henkilötietojani sisältävän kopion, tulosteen tai sen tiedot sähköisessä muodossa suoramarkkinointia sekä mielipide- tai markkinatutkimusta varten (julkisuuslaki 16 § 3 mom.). ☐ Rakennusluparekisteristä ei saa missään muodossa antaa henkilötietojani suoramarkkinointia eikä mielipide- tai markkinatutkimusta varten (henkilötietolaki 30 §)	
12	Allekirjoitus Paikka ja päivämäärä _____ Hakijan tai asiamiehen allekirjoitus _____ Perhossa 4.6.2025 Alpo Anisimaa, tekninen johtaja	