

Perhon Kehitysyhtiö Oy:n lainan takaus

Khall § 122 12.05.2025

142/02.05.05/2025

Valmistelija

kunnanjohtaja Lauri Laajala, puh. 0400 517 380 tai lauri.laajala@perho.com.

Perhon Kehitysyhtiö Oy suunnittelee Perhon kunnalta ostamalleen Myllykangas tontille toimitilainvestointia. Investoinnin tarve on selkeä, koska yhtiöllä, eikä yksityisillä kiinteistönomistajilla ole tarjolla vapaata teollisuustoimitilaa kunnassa.

Rakennettavan toimitilan koko on n. 660 m² ja se on jaettavissa useampaan pienempään kokonaisuuteen. Yhtiön toimitusjohtaja on käynyt alustavat rahoitusneuvottelut eri rahoittajien kanssa ja rahoittajat ovat esittäneet investointirahoituksen ehdoksi omistajan, eli Perhon kunnan myöntämää omavelkaista takausta. Takauksen tulee kattaa nostettavan luoton pääoman, korot ja muut kulut ja takauksen tulee olla laina-aikaa pidempi.

Kuntalain 15 luvun 129 §:ssä säädetään takauksen antamisen edellytyksistä. Kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vakuuksilla tai vastavakuuksilla.

Kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta tai muusta sitoumuksesta ainoastaan, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin tai se on kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa.

Kunta ei saa myöntää takausta, jos takaukseen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla. Vastavakuuksien ei tarvitse kattaa koko takaukseen liittyvää riskiä vaan riittää, että ne kattavat kunnan riskien näkökulmasta riittävän osan. Edellä mainitut periaatteet vastaavat hyvin pitkälti vakiintuneessa oikeuskäytännössä jo aikaisemmin vahvistettuja periaatteita. Takauksen vastavakuutena on rakennettava kiinteistö tontteineen. Kunnan tulee ottaa huomioon EU:n valtioneuvoston suositukset. Erityisen tärkeää on huomata, että valtioneuvoston suositukset on otettava huomioon myös niissä tilanteissa, missä takaus annetaan kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan kuntakonserniin kuuluvan yhteisön tai kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa olevan yhteisön velasta tai sitoumuksesta, jottei kilpailuolosuhteita vääristetä.

Yhtiön hallitus on käsitellyt investoinnin toteuttamista kokouksessaan 4.4.2025 ja päätti, että yhtiö hakee Perhon kunnanhallitukselta, ja edelleen kunnanvaltuustolta seitsemänsadantuhannen (700 000) euron Perhon kunnan omavelkaista takausta investoinnin mahdollistamiseksi.

Oheisaineisto

-

Liitteet

-

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus ehdottaa valtuustolle, että se

1. myöntää 100 %:n omavelkaisen takauksen Perhon Kehitysyhtiö Oy:n teollisuustoimitilan rakentamiseen tarkoitetulle 700.000,00 euron lainalle

2. takaus kattaa luoton pääoman, korot sekä muut kulut,

3. takaus on voimassa 30 vuotta,
takauksen vastavakuutena on rakennettava kiinteistö tontteineen.

Keskustelun kuluessa kunnanjohtaja teki seuraavan muutetun päätösehdotuksen:

Kunnanhallitus siirtää asian uuden kunnanhallituksen ja valtuuston käsiteltäväksi.

Päätös

Kunnanhallitus siirtää asian uuden kunnanhallituksen ja valtuuston käsiteltäväksi.

Merkittiin, että Rami Erkkilä poistui esteellisenä asian käsittelyn ajaksi yhteisöjääviyden perusteella

Toimenpiteet, otteet

valtuusto
