

Perhon keskustan kaatopaikan sulkemistöiden riippumattoman laadunvalvonnan tarjouspyyntö ja vuoden 2025 aikana toteuttavat työvaiheet

Tekla § 25 27.05.2025

176/02.08.00/2025

Valmistelija

*Tekninen johtaja Alpo Anisimaa, p. 040 051 0706 tai
alpo.anisimaa@perho.com*

Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus on antanut 24.10.2024 päivätyn kehotuksen Perhon kunnan keskustan kaatopaikan tilanteen saattamisesta lailliseksi. Kaatopaikka sijaitsee osoitteessa Vehmassuontien 401 kiinteistöllä Vähämöttönen 584-401-21-189.

Sulkemissuunnitelman mukainen kustannustannusarvio on ollut vuonna 2011 350 000 euroa ja tämä indeksitarkastettuna on noin 480 000 euroa nykypäivänä. ELY-keskuksen tarkastuksen 24.10.2024 jälkeen käydyssä neuvottelussa ELY-keskus esitti, että kaatopaikan sulkemistyöt voidaan jakaa useammalle vuodelle, jos rakennuskustannuksia ei haluta kokonaisuudessaan yhdelle vuodelle. Sulkeminen on mahdollista jaksottaa esimerkiksi 2-5 vuoden ajanjaksolle, jos työt ja toimenpiteet voidaan jaksottaa ja tietyt rakenteet ja rakentamisvaiheet voidaan suojata odottamaan seuraavaa rakentamisvaihetta. Jaksotus voitaisiin esimerkiksi tehdä seuraavasti:

- kasvillisuuden poisto ja vesienkäsittelyrakenteiden rakentaminen (ojat)
- kaatopaikan ympäristön siivous jätteistä sekä esipeittokerroksen muotoilu ja kaasunkeräys jätetäyttöön
- tiivistyskerroksen rakentaminen ja sen suojakerros, kuivatuskerroksen rakentaminen. Riippuen materiaalivalinnoista, tiiviskerros ja kuivatuskerros voidaan rakentaa erivuosina
- pintakerrosten ajaminen ja viimeistelytyöt, painumalevyt, biosuodatin kaatopaikkakaasuille

Jaksotus on riippuvainen siitä, millaisia materiaaleja kaatopaikan sulkemisessa käytetään. Sulkemissuunnitelmissa ja ympäristöluvassa on hyväksytty vaihtoehtoiset rakenteet, jolloin tiivistyskerros voidaan toteuttaa joko kuitusavella, moreenilla (tai muulla laatuvaatimukset täyttävällä maa-aineksella) tai bentoniittimatolla. Kuivatuskerroksessa voidaan käyttää rengasrouhetta, luonnonmaa-ainesta tai salaojamattoa.

Rakennustöiden laadunvalvonnan osoittamiseksi ympäristöluvan mukaisesti tulee hankeelle olla riippumaton laadunvalvoja vuosille 2025-2027.

Riippumatonta laadunvalvojaa ei saa käyttää työmaavalvojana.

Työmaavalvojana tulee olla kunnalla erillinen resurssi (oma tai konsultti).

Tekninen toimi on valmistellut työvaihesuunnitelmaa Perhon keskustan kaatopaikan sulkemiseksi ja tarjouspyyntöä riippumattoman laadunvalvojan kilpailuttamiseksi. Valvonnan kustannusarvio alittaa kansallisenhankintarajan, joten tarjouspyynnot lähetetään ELY-keskuksen suosittelimille referenssejä omaaville konsulteille suoraan, näin varmistetaan riittävä osaaminen valvojalla ja tarjousten vertailuperusteena voidaan käyttää halvinta hintaa.

Alustavan jaksotussuunnitelman mukaan työt on tarkoitus jakaa kolmelle vuodelle (2025-2027). Teknisen lautakunnan talousarviossa on vuodelle 2025

varattu käyttötalousosaan 130 000 euroa (tasevaraus). Tässä on tarkoitus tehdä kasvillisuuden poisto, rakentaa vesienkäsittely rakenteet, muotoilla esipeittokerros ja rakentaa kaasunkeräys putkisto puitesopimus-kumppaneiden kanssa.

Vuodelle 2026 tulisi sitten varata talousarvioon määrärahat tiivistys- ja kuivatuskerrosten rakentamiseen urakalla. Vuodelle 2027 jäisi pintakerroksen rakentaminen ja viimeistelytyöt. Tämän urakan kilpailutus on mahdollista tehdä kun vuoden 2025 töihin kuuluva esipeittokerroksen muotoilu on valmis ja kartoitettu.

Oheismateriaaleissa ELY-keskuksen tarkastuskertomus, kehoitus, ympäristölupa, vuoden 2010 sulkemissuunnitelma (päivitettävä urakkakilpailutusta varten vuoden 2025 toteutuman perusteella) ja tarjouspyyntöasiakirjat riippumattomasta valvonnasta.

Teknisen johtajan päätösehdotus

Lautakunta

- 1) hyväksyy laaditut riippumattoman laadunvalvojan tarjouspyyntöasiakirjat ja
- 2) valtuuttaa teknisen johtajan tekemään sopimuksen halvimman tarjouksen tehneen kanssa.
- 3) toteaa, että vuoden 2025 kuivatusrakenteet ja esitäytön muotoilu tehdään puitesopimusurakoitsijoiden kanssa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Toimenpiteet, otteet
