



Ympäristölautakunta

Aika 02.04.2025 klo 17:00 -

Paikka Kunnantalo, kahvio

Käsiteltävät asiat 9 - 13

§	Otsikko	Sivu
9	Viranhaltijapäätökset	3
10	Rakennusvalvonnan viranomaistehtävien taksan päivitys	4
11	Honkahuhdan tuuli- ja aurinkovoimapuiston osayleiskaava luonnos lausuntopyyntö	5
12	Tietoonsaatettavat	8
13	Muut asiat	9

Pöytäkirjan nähtävilläolo Tarkastettu pöytäkirja on nähtävänä kunnan verkkosivuilla 09.04.2025 mennessä.

Puheenjohtaja Jouko Riihimäki

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Riihimäki Jouko Lassila Olavi Huopana Tarja Kortelainen Sami Polvilampi Kirsi Poranen Helena Rauhala Jussi Louhula Matti Jylhä Pauli Laajala Lauri Harju Jyri	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen kh:n pj. kh:n edustaja kunnanjohtaja esittelijä/pöytäkirjanpitäjä

Työjärjestysasiat

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Kirsi Polvilampi ja Helena Poranen.



9

Viranhaltijapäätökset

Ymp 02.04.2025

Valmistelija

Rakennustarkastaja Jyri Harju, puh. 040 848 8243 tai jyri.harju@perho.com.

Kuntalain 92 §:n mukaan kunnanhallitus tai lautakunta voi käyttää otto-oikeutta alaisensa viranhaltijan päätöksiin.

Otto-oikeutta pitää lain mukaan käyttää viimeistään sen ajan kuluessa, jossa oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä (Kuntalaki 134 §).

Hallintosäännön 63 §:n mukaan päätöspöytäkirjaa pitävä viranhaltija toimittaa lautakunnalle, johtokunnalle tai kunnanhallitukselle luettelon tekemistään viranomaispäätöksistään lautakunnan, johtokunnan tai kunnanhallituksen seuraavaan kokoukseen otto-oikeuden käytön ratkaisemista varten niiltä osin kuin ne eivät ole ristiriidassa kuntalain 92 §:n 5 mom. kanssa.

Rakennustarkastajan viranhaltijapäätökset ajalta 30.1.2025- 27.3.2025 esityslistan oheismateriaalina.

Rakennustarkastajan päätösehdotus

Ympäristölautakunta merkitsee viranhaltijapäätökset ajalta 30.1.2025- 27.3.2025 tiedoksi, eikä käytä niihin otto-oikeutta.

Päätös

10**Rakennusvalvonnan viranomaistehtävien taksan päivitys****Ymp 02.04.2025**

126/10.03.00/2025

Valmistelija*Rakennustarkastaja Jyri Harju, p. 040 848 8243 tai jyri.harju@perho.com*

Rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksut Perhon kunnassa 2024-taksa on tullut voimaan 1.6.2024 alkaen. Taksa on hyväksytty kunnanvaltuustossa 22.4.2024 § 13.

Nykyinen taksa on laadittu MRL:n mukaisesti. 1.1.2025 tuli voimaan uusi rakentamislaki, jonka vuoksi rakennusvalvonnan taksa tulee päivittää. Uuden lain myötä poistuivat mm. toimenpidelupa ja toimenpideilmoitus. Laki myös nosti lupakynnystä korkeammalle, mistä johtuen suuri osa esim. talousrakennuksista ei vaadi enää lupaa. Tämän myötä lupamäärät jäävät pienemmiksi.

Lakimuutoksista johtuen jouduimme ottamaan käyttöön rakennusvalvonnan sähköisen asioinnin (Lupapiste) mistä aiheutuu rakennusvalvonnalle lisäkustannuksia.

Em. perustein rakennusvalvonnan maksuja joudutaan korottamaan. Uusi taksaluonnos on esityslistan oheismateriaalina.

Rakennustarkastajan päätösehdotus

Lautakunta tutustuu laadittuun taksaesitykseen, tekee siihen tarvittavat muutokset ja esittää sen kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös

Toimenpiteet, otteet

-kunnanhallitus

Oheisaineisto

Rakennusvalvonnan viranomaistehtävien taksa 2025 LUONNOS
Rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksut 2024 alkaen

11

Honkahuhdan tuuli- ja aurinkovoimapuiston osayleiskaava luonnos lausuntopyyntö

Ymp 02.04.2025

406/10.02.02/2022

Valmistelija*Rakennustarkastaja Jyri Harju, p. 040 848 8243 tai jyri.harju@perho.com*

Tekninen lautakunta pyytää lausuntoa Honkahuhdan tuuli- ja aurinkovoimapuiston osayleiskaavan luonnoksesta.

Honkahuhdan tuuli- ja aurinkovoimahanketta kehittää Perhon Tuuli Oy, jonka omistavat Pohjan Voima Oy ja Ilmatar Energy Oy. Honkahuhdan alueelle suunnitellaan kaikkiaan noin 8 maksimissaan 320 metrin korkuisesta tuulivoimalasta muodostuvaa tuuli- ja aurinkovoimapuistoa. Aurinkovoimarakentamista suunnitellaan noin 250 ha laajuiselle alueelle.

Yleiskaava-alue sijaitsee kunnan luoteisosassa, Vimpelin ja Vetelin kuntien rajalla, noin 10 kilometriä Perhon keskustaajamasta luoteeseen. Alueen etäisyys Vimpelin kirkonkylälle ja Lappajärveen on noin 15 km, Vetelin kirkonkylälle noin 25 km ja Halsuan kirkonkylälle noin 17 km. Alueen pinta-ala on noin 2179 hehtaaria.

Alueelle laaditaan oikeusvaikutteinen osayleiskaava siten, että sitä voidaan käyttää suoraan rakentamisluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden osalta (alueidenkäyttölaki 77a §). Myös aurinkovoima-alueet tarvitsevat vuoden 2025 alusta rakentamisluvan (rakentamislaki (751/2023) 42 §), koska luvituksessa aiemmin käytetty suunnittelutarveratkaisu on poistunut lakimuutosten myötä. Aurinkovoiman rakentamisoikeus ratkaistaan Honkahuhdan yleiskaavalla. Kun kaava on lainvoimainen, haetaan aurinkovoima-alueille rakentamislupa.

Honkahuhdan tuuli- ja aurinkovoimapuiston osayleiskaavan laadinta on tullut vireille kunnanhallituksen päätöksellä 7.11.2022 § 257. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut teknisen lautakunnan 1.11.2022 § 62 päätöksen mukaisesti nähtävillä 14.9.-13.10.2023. OAS:sta saatiin 14 lausuntoa. Nämä on huomioitu kaavaluonnoksen laadinnassa.

Selvitysten perusteella alueella saattaa esiintyä mustaliusketta hankealueen länsiosassa yleiskaavan voimalapaikkojen 7 ja 8 läheisyydessä sekä niiden läheisillä aurinkovoimala-alueella ja sähkönsiirtoreiteillä. Mustaliuske on muuta kallioperää helpommin rapautuvaa kiviainesta. Maanrakennustöiden yhteydessä mustaliuskeesta saattaa ilman hapen aiheuttamasta happamoitumisesta johtuen liueta rikkiä, alumiinia sekä raskasmetalleja pintavesien lisäksi myös pohjavesiin. Mustaliuske saattaa aiheuttaa maaperän happamoitumista.

Rakennustarkastajan päätösehdotus

Ympäristölautakunta lausuntonaan toteaa seuraavaa:

1. kaavaluonnoksessa on huomioitu kunnanvaltuuston asettamat etäisyysvaatimukset häiriintyviin kohteisiin.
2. ennen rakennustöiden aloitusta tulee kartoittaa hankealueella mahdollisesti esiintyvät mustaliuske-esiintymät. Rakentamistöissä tulee huomioida maaperän happamoitumisriski.
3. muilta osin ympäristölautakunnalla ei ole huomauttamista kaavaluonnoksesta.

Päätös

Toimenpiteet, otteet

- tekninen lautakunta

Oheisaineisto

LUONNOS_Honkahuhta_oyk_10000_20250311_nahtaville
2025_03_11_Honkahuhta_oyk_kaavaselostus_nahtaville
Lausuntopyyntö Perhon Honkahuhdan tuuli- ja aurinkovoimahankkeen valmisteluaineistosta (Kaavaluonnos)
Kuulutus Honkahuhdan tuuli- ja aurinkovoimahankkeen valmisteluaineisto (kaavaluonnos) nähtäville 27.3.-9.5.2025
Liite_1_Osallistumis_ ja _arviointisuunnitelma_Honkahuhta_paiv_2025_02_14
Selvitys_1_Asukaskyselyn_tulokset
Selvitys_2_Meluselvitys
Selvitys_3_Valkeselvitys
Selvitys_4_Nakyma_alueanalyysikartat
Selvitys_5_Havainnekuvat_OSA1
Selvitys_5_Havainnekuvat_OSA2
Selvitys_5_Havainnekuvat_OSA3
Selvitys_6_Arkeologinen_inventointi
Selvitys_7_Kasvillisuus_ ja _luontotyyppiselvitys
Selvitys_8_Voimajohdon_kasvillisuusselvitys
Selvitys_9_Pesimalinnustonselvitys
Selvitys_10_Voimajohdon_pesimalinnustonselvitys
Selvitys_11_Lintujen_ kevatmuuttonselvitys_10_pv
Selvitys_12_Lintujen_ syysmuuttonselvitys_10_pv
Selvitys_13_Muuttolinnuston_tormaysmallinnus
Selvitys_24_Lepakkonselvitys
Selvitys_25_Liito_oravaselvitys
Selvitys_26_Voimajohdon_liito_oravaselvitys
Selvitys_27_Viitasammakkonselvitys
Selvitys_28_Nisakkaiden_lumijalkilaskenta
Selvitys_29_Metsapeuraselvitys

Selvitys_30_Natura-arviointi_Ruokkaanneva
Selvitys_32_Natura_arviointi_Hangasneva_Saastopiirinneva
Selvitys_34_Natura_arviointi_Patanajarvenkangas



12

Tietoonsaatettavat

Ymp 02.04.2025

Valmistelija

Rakennustarkastaja Jyri Harju, puh. 040 848 8243 tai jyri.harju@perho.com.

1. ELY-keskus. Päätös jätehuoltorekisteriin merkitsemisestä, Team Hautamäki.
2. Eurofins Ahma Oy, vesistötarkkailu Syväjärven kaivos 5.-6.2. ja 12.2.2025.
3. Eurofins Ahma Oy, Perhon JVP päästötarkkailu 20.1.2025.
4. Metsähallitus, tutkimuslupa Salamanperän ja Koivusuon luonnonpuistoissa sekä Salamajärven kansallispuiston rajoitusalueilla. Dnro. MH 1562/2025.

Rakennustarkastajan päätösehdotus

Asiat merkitään lautakunnalle tietoon saatetuksi.

Päätös

Oheisaineisto

20.2.22025_Päätös_Team Hautamäki_Perho
Team Hautamäki_Perho_20.2.2025
Keliber, Syväjärven kaivos, vesistötarkkailu (vaihe 2)_helmikuu
Perho jvp 20012025
Tutkimuslupa 129822, Palomaa Marko



13

Muut asiat

Ymp 02.04.2025

Valmistelija

Rakennustarkastaja Jyri Harju, puh. 040 848 8243 tai jyri.harju@perho.com.

Rakennustarkastajan päätösehdotus

Käsitellään muut mahdolliset asiat.

Päätös
