



**Rakennusvalvonnan viranomaistehtävien taksan päivitys**

**Ymp 02.04.2025**  
126/10.03.00/2025

**Valmistelija**

*Rakennustarkastaja Jyri Harju, p. 040 848 8243 tai [jyri.harju@perho.com](mailto:jyri.harju@perho.com)*

Rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksut Perhon kunnassa 2024-taksa on tullut voimaan 1.6.2024 alkaen. Taksa on hyväksytty kunnanvaltuustossa 22.4.2024 § 13.

Nykyinen taksa on laadittu MRL:n mukaisesti. 1.1.2025 tuli voimaan uusi rakentamislaki, jonka vuoksi rakennusvalvonnan taksa tulee päivittää. Uuden lain myötä poistuivat mm. toimenpidelupa ja toimenpideilmoitus. Laki myös nosti lupakynnystä korkeammalle, mistä johtuen suuri osa esim. talousrakennuksista ei vaadi enää lupaa. Tämän myötä lupamäärät jäävät pienemmiksi.

Lakimuutoksista johtuen jouduimme ottamaan käyttöön rakennusvalvonnan sähköisen asioinnin (Lupapiste) mistä aiheutuu rakennusvalvonnalle lisäkustannuksia.

Em. perustein rakennusvalvonnan maksuja joudutaan korottamaan. Uusi taksaluonnos on esityslistan oheismateriaalina.

**Rakennustarkastajan päätösehdotus**

Lautakunta tutustuu laadittuun taksaesitykseen, tekee siihen tarvittavat muutokset ja esittää sen kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi.

**Päätös**

-----

**Toimenpiteet, otteet**

-kunnanhallitus

---

-----