

Rakennusvalvonnan viranomaistehtävien taksan päivitys

Ymp § 10 02.04.2025

Valmistelija

Rakennustarkastaja Jyri Harju, p. 040 848 8243 tai jyri.harju@perho.com

Rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksut Perhon kunnassa 2024-taksa on tullut voimaan 1.6.2024 alkaen. Taksa on hyväksytty kunnanvaltuustossa 22.4.2024 § 13.

Nykyinen taksa on laadittu MRL:n mukaisesti. 1.1.2025 tuli voimaan uusi rakentamislaki, jonka vuoksi rakennusvalvonnan taksa tulee päivittää. Uuden lain myötä poistuivat mm. toimenpidelupa ja toimenpideilmoitus. Laki myös nosti lupakynnystä korkeammalle, mistä johtuen suuri osa esim. talousrakennuksista ei vaadi enää lupaa. Tämän myötä lupamäärät jäävät pienemmiksi.

Lakimuutoksista johtuen jouduimme ottamaan käyttöön rakennusvalvonnan sähköisen asioinnin (Lupapiste) mistä aiheutuu rakennusvalvonnalle lisäkustannuksia.

Em. perustein rakennusvalvonnan maksuja joudutaan korottamaan. Uusi taksaluonnos on esityslistan oheismateriaalina.

Rakennustarkastajan päätösehdotus

Lautakunta tutustuu laadittuun taksaesitykseen, tekee siihen tarvittavat muutokset ja esittää sen kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös

Lautakunta teki muutoksia taksaluonnoksen kohtien 2.2.1, 2.2.3, 2.2.7, 2.2.10 ja 2.3.2 hintoihin. Lautakunta esittää taksaluonnoksen kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi.

Toimenpiteet, otteet

- kunnanhallitus

Khall § 105 14.04.2025

126/10.03.00/2025

Valmistelija

rakennustarkastaja Jyri Harju, puh. 040 848 8243 tai jyri.harju@perho.com ja kunnanjohtaja Lauri Laajala, puh. 0400 517 380 tai lauri.laajala@perho.com.

Maankäyttö- ja rakennuslaki on uudistunut 1.1.2025 alkaen Rakentamislaki. Uuden lain myötä poistuivat mm. toimenpidelupa ja toimenpideilmoitus. Lakimuutoksesta johtuen Perhon kunta on ottanut käyttöön

rakennusvalvonnan sähköisen asioinnin (lupapiste), josta aiheutuu lisäkustannuksia, joista johtuen ympäristölautakunta on valmistellut rakennusvalvonnan viranomaistehtävien taksojen korotukset.

Oheisaineisto

- Rakennusvalvonnan viranomaistehtävien taksa 2025 (luonnos)
- Rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksut 2024

Liitteet

-

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus ehdottaa valtuustolle, että se vahvistaa rakennusvalvonnan viranomaistehtävien taksat Perhon kunnassa 1.6.2025 lukien.

Kunnanjohtaja muutti päätösesitystään seuraavasti: Kunnanhallitus ehdottaa valtuustolle, että se vahvistaa rakennusvalvonnan viranomaistehtävien taksat Perhon kunnassa 1.8.2025 lukien.

Päätös

Kunnanhallitus ehdottaa valtuustolle, että se vahvistaa rakennusvalvonnan viranomaistehtävien taksat Perhon kunnassa 1.8.2025 lukien.

Merkittiin, että Tapio Peltokangas oli poissa tämän asian käsittelyn ajan.

Toimenpiteet, otteet

Valtuusto
