



RAKENNUSVALVONNAN TAKSA 2025

Ympäristölautakunta 2.4.2025 § 10

Kunnanhallitus ?.?.2025

Kunnanvaltuusto ?.?.2025

Rakennusvalvonnan taksa

Maksut ??2025 alkaen

Perhon kunnassa rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävissä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavat maksut.

1 § yleistä

Rakentamislain 79 §:n mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa. Taksan perusteena olevat muut säännökset: uhkasakkolaki, pelastuslaki ja näihin liittyvät asetukset.

Tämä taksa on kokonaisuus ja eri toimenpiteiden maksut on sijoitettu omiksi ryhmikseen, joista muodostuu lopullinen maksu.

Maksu peritään rakennustyön aikaisen valvonnan osalta (esim. katselmukset) ennalta niiltä osin kuin hankkeeseen liittyvät rakennustyön aikaiset viranomaistehtävät ovat maksua määrättäessä tiedossa. Taksan kohdissa 2.1 § - 6.2 §, maksu sisältää maksun rakennustyön aikaisista katselmuksista niiltä osin kuin ne lupapäätöksessä on edellytetty.

Jos toimenpide jää kokonaan tai osittain suorittamatta, maksu on hakemuksesta perusteettomilta osin palautettava. Jos tarkastus- ja valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut.

Luvassa määrätty katselmukset on pidettävä luvan voimassa ollessa ja katselmusten toimittamista on pyydyttävä rakennusvalvontaviranomaiselta luvan voimassa ollessa.

Kun tämän taksan mukainen maksu määrätään valvontatyömäärän mukaan, kunnan rakennustarkastaja määrää kunkin valvontatehtävän maksun liukuvasti kunnan hyväksymän taksan ala- ja ylärajan puitteissa. Kunnan viranhaltija määrää myös maksuvähennyksen ja maksun korotuksen ala- ja ylärajan puitteissa.

Maksu sisältää hankkeesta riippuen mm. seuraavat tarkastus- ja valvontatehtävät:

- sijoittamisen ja toteutuksen edellytysten tarkastelun
- purkamisen edellytysten tarkastelun (5 §)
- mahdollisen rakennustyönjohdon hyväksynnän
- pohjakatselmuksen, rakennekatselmuksen, lämpö-, vesi- ja ilmanvaihtolaitteiden katselmuksen, osittaisen loppukatselmuksen sekä loppukatselmuksen, niiltä osin kuin ne lupapäätöksessä on edellytetty

Erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa (633/1982) säädetään. Maksut voidaan periä siinä järjestyksessä kuin verojen ja maksujen täytäntöönpanosta annetussa laissa (706/2007) säädetään.

Ylimääräisistä ja muista valvontatehtävistä sekä muista viranomaissuoritteista määrätään maksu erikseen. Näiden osalta maksut peritään tarkoituksenmukaisena ajankohtana.

Taksan perusteella määrätty maksut eivät ole arvonnlisäverollisia.

2 § Rakentamislupa RakL 42 §

2.1 Rakentamislain 42 § 1. momentin 1. ja 2. kohdan perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet

2.1.1 Rakennuksen (rivitalo, kerrostalo tai muu rakennus) rakentaminen ja laajentaminen (RakL 42.1, 44 ja 45 §)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennukselta on 350 € ja lisäksi rakennuksen / laajennuksen kokonaisalan (ja rakennukseen liittyvien vähäistä suurempien katosten alan) mukaan 3,5 €/m².

2.1.2 Enintään kaksi asuinhuoneistoa käsittävän asuinrakennuksen tai vapaa-ajan asunnon rakentaminen ja laajentaminen (RakL 42.1, 44 ja 45 §)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennukselta on 300 € ja lisäksi rakennuksen / laajennuksen kokonaisalan (ja rakennukseen liittyvien vähäistä suurempien katosten alan) mukaan 3,0 €/m².

2.1.3 Rakennuksen rakentaminen ja laajentaminen suunnittelutarvealueella / suunnittelutarveharkintaa edellyttävä hanke (RakL 42.1, 46 §)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennukselta on 350 € ja lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan (ja rakennukseen liittyvien vähäistä suurempien katosten alan) mukaan 3,50 €/m².

2.1.4 Varusteiltaan yksinkertaisen ja vaikutukseltaan vähäisen rakennuskohteen (ei edellytä suunnittelutarveharkintaa) rakentaminen ja laajentaminen kaikilla rakennuspaikoilla (RakL 42.1, 44 ja 45 §)

(Esim. talousrakennukset, pienet varastot, katokset)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennuskohteelta on 200 € ja lisäksi rakennuskohteen / laajennuksen kokonaisalan (ja rakennukseen liittyvien vähäistä suurempien katosten alan) mukaan 2,0 €/m².

2.1.5 Maanalainen rakennushanke (RakL 42 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 400 € ja lisäksi pinta-alan mukaan 4,00 €/m².

2.1.6 Väliaikainen rakennus (RakL 10 §)

(Esim. ylipainehalli, väistötila, kaavan vastainen rakentamishanke)

Väliaikaisen rakennuksen rakentamislupamaksu kultakin rakennukselta on 150 € ja lisäksi rakennuksen ja rakennukseen liittyvien vähäistä suurempien katosten alan mukaan 2,00 €/m².

2.2 Rakentamislain 42 § 1. momentin kohtien 4–8 perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet

Taksan kohdissa 2 §, 3 §, maksu sisältää maksun rakennustyön aikaisista katselmuksista niiltä osin kuin ne lupapäätöksessä on edellytetty

2.2.1 Yleisörakennelma (RakL 42.1 § 4. kohta)

Rakentamislupamaksu on 350 € rakennelmaa kohden.

2.2.2 Mastot ja matkaviestintätukiasemat (RakL 42.1 § 5. kohta)

Rakentamislupamaksu on mastoa ja matkaviestintätukiasemaa kohden 1000 €.

2.2.3 Tuulivoimala (RakL 42.1 § 5. kohta)

Rakentamislupamaksu on tuulivoimalayksikköä kohden:

- pientuulivoimala 500 €
- teollisen kokoluokan tuulivoimalat 1800 € /MW

2.2.4 Mainospylonit (RakL 42.1 § 5. kohta)

Rakentamislupamaksu on mainospylonia kohden 800 €.

2.2.5 Piippu (RakL 42.1 § 5. kohta)

Rakentamislupamaksu on piippua kohden 1000 €.

2.2.6 Valaistu mainoslaite (RakL 42.1 § 6. kohta)

Rakentamislupamaksu on yli 2 m² valaistua mainostaulua kohden 300 €.

2.2.7 Energiakaivo tai keruupiiri (RakL 42.1 § 7. kohta)

Rakentamislupamaksu on 200 € / lupa.

- luvan yhteydessä tai erikseen

2.2.8 Aurinkopaneelientä (RakL 42.1 § 8. kohta)

Maahan asennettavat aurinkovoimalat, joiden pääasiallinen tarkoitus on tuottaa sähköenergiaa myytäväksi:

- alle 300 m² kokoiset 150 €
- yli 300 m² kokoiset, hankealueen pinta-ala alle 1 ha 800 €/ alkava MW
- yli 300 m² kokoiset, hankealueen pinta-ala yli 1 ha 10 000 € perusmaksu + 800 €/ alkava MW

Rakennuksiin asennettavat aurinkopaneelit, aurinkokeräimet yms.:

- | | |
|---|-------|
| - alle 50 m ² kokoiset, eivät vaadi lupaa | |
| - alle 300 m ² kokoiset, erillinen hakemus | 200 € |
| - alle 300 m ² kokoiset, muun luvan yhteydessä | 100 € |
| - aurinkopaneelit ja keräimet erillinen hakemus (yli 300 m ²) | 500 € |
| - aurinkopaneelit ja keräimet muun luvan yhteydessä (yli 300 m ²) | 500 € |

2.2.9 Erityistä toimintaa varten rakennettavan alueen rakentaminen (RakL 42.1 § 8. kohta)

Urheilualue, koirapuisto, varasto- tai pysäköintialue tai muu erillistä toimenpidettä varten rakennettava alue.

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 400 €.

2.2.10 Kylmäasema, sähköauton latausasema ja mittarikatos (RakL 42.1 § 8. kohta)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 500 €.

2.3 Rakentamislain 42 § 3. momentin perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet; korjaus- ja muutostyöt, käyttötarkoituksen muutos

2.3.1 Rakennuskohteen rakentamiseen verrattava ja kerrosalaa lisäävä korjaus - ja muutostyö (RakL 42.3, 44, 45 §)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennuskohteelta on 150 € ja lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan (ja rakennukseen liittyvien vähäistä suurempien katosten alan) mukaan 2,0 €/m².

2.3.2 Rakennuskohteen korjausrakentaminen kaikilla rakennuspaikoilla (ei sisällä suunnittelutarveharkintaa) (RakL 42.3 §)

(Esim. energiatehokkuuden parantaminen, lämmitysjärjestelmän muutos, linjasaneeraus)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennuskohteelta on 150 €.

2.3.3 Korjaamista edellyttävä rakennuksen käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen (RakL 42.4 § 3. kohta, 44, 45 ja 46 §)

Rakentamislupamaksu on rakennukselta 150 € ja lisäksi rakennuksen tai sen muutettavan osan mukaan 2,5 €/m².

2.3.4 Rakennuksen käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen, johon ei sisälly korjaamista (RakL 42.4 § 3. kohta, 44, 45 ja 46 §)

(esim. loma-asunnon käyttötarkoituksen muutos pysyvään asumiseen)

Rakentamislupamaksu on rakennukselta 100 € ja lisäksi rakennuksen tai sen muutettavan osan mukaan 2,00 €/m².

2.3.5 Väliaikainen käyttötarkoituksen muutos (RakL 10 §)

Rakentamislupamaksu on 100 % kohdan 2.3.3–2.3.4 § määrästä.

2.4 Muut rakentamislain 42 § 2. momentin perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet; rakennusjärjestyksen mukaiset toimenpiteet

2.4.1 Puistomuuntamot (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 1000 €.

2.4.2 Aidat ja tukimuurit (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 150 €.

2.4.3 Kiinteistökohtaiset jätevesijärjestelmät (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 200 €.

2.4.4 Laiturit ja aallonmurtaajat (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 200 €.

2.4.5 Kasvihuoneet ja kasvutunnelit (RakL 42.2 §)

Pinta-alaltaan yli 30 m² kokoiset: Rakentamislupamaksu on 150 € rakennelmaa kohden ja lisäksi rakennelman pinta-alan mukaan 1 €/m².

2.4.6 Siilot, varastointisäiliöt, lantalat yms. (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 300 €.

2.4.7 Liikuteltavan laitteen paikallaan pysyttäminen (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 100 €.

2.5 Rakentamislain 42 § 3. momentin perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet; rakennusjärjestyksen mukaiset korjaus- ja muutostyöt

2.5.1 Asuinhuoneiston yhdistäminen tai jakaminen (huoneistojärjestely) (RakL 42.3 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 200 €.

2.5.2 Kattomuodon muutos (RakL 42.3 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 250 €.

Kun rakennus on asemakaavassa suojeltu, lupamaksua korotetaan työmäärän mukaan enintään 30 %.

2.5.3 Julkisivun materiaalin ja värin muuttaminen (RakL 42.3 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 200 €.

Kun rakennus on asemakaavassa suojeltu, lupamaksua korotetaan työmäärän mukaan enintään 30 %.

2.5.4 Asuinrakennusten terassien ja parvekkeiden lasittaminen (RakL 42.3 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 200 €.

2.5.5 Savupiiput ja tulisijat (RakL 42.3 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 200 €.

2.6 Muut mahdolliset lupaa edellyttävät toimenpiteet (RakL 42 §)

Taksan maksu sisältää lupapäätöksen mukaiset katselmukset.

Rakentamislupamaksu on rakennushanketta kohden 286 €.

3 § Sijoittamisluvat

3.1 Erillinen päätös sijoittamisluvasta, RakL 44–46 §:ssä säädettyjen edellytysten täyttymisen arvioimiseksi

Sijoittamislupamaksu on 40 % rakentamisluvan 2 § määrästä. Lupamaksua voidaan hankkeen vaativuuden perusteella alentaa tai korottaa 14 § mukaisesti.

3.2 Puhtaan siirtymän sijoittamislupa asemakaava-alueilla (RakL 44 §)

Sijoittamislupamaksu on hanketta kohden 10 000 €. Lisäksi laskutetaan tarvittavat selvitykset toteutuneiden kustannusten mukaisesti. Lupamaksua voidaan hankkeen vaativuuden perusteella alentaa tai korottaa 14 § mukaisesti.

4 § Rakentamislupa, joissa arvioidaan vain toteuttamisen edellytykset (Rakl 48)

4.1 Erillinen päätös toteuttamisluvasta, RakL 44–46 §:ssä säädettyjen edellytysten täyttymisen arvioimiseksi

Rakentamislupamaksu toteuttamisen edellytysten arvioimiseksi on 80 % rakentamisluvan 2 § määrästä, mikäli rakennuskohteen osalta on aiemmin myönnetty sijoittamislupa. Rakentamishankkeen toteuttamisen edellytysten (Rakl 29-41 §) arviointi.

4.2 Puhtaan siirtymän toteuttamislupa kaikilla alueilla

Puhtaan siirtymän teollisuushankkeen rakentamislupa, jonkin osalta on aiemmin myönnetty puhtaan siirtymän sijoittamislupa rakentamislain 43 a §:n mukaisesti. Rakentamishankkeen toteuttamisen edellytysten (Rakl 29-41 §) arviointi.

- lupamaksu on taksan 2 §:n mukaisesti.

5 § Purkamisluvat RakL 55-56 §

5.1 Rakennuksen purkaminen erillisessä purkamislupamenettelyssä (RakL 55, 56 §)

Purkamismaksu on rakennusta kohden 150 €.

5.2 Rakennuksen tai sen osan purkaminen, mikäli rakennus on kaavalla suojeltu, historiallisesti merkittävä, rakennustaiteellisesti arvokas tai tällaisen kokonaisuuden osa tai muuten vaativa kohde (RakL 55, 56 §)

Purkamismaksu on rakennusta kohden 500 €.

5.3 Tuulivoimalan purkaminen (RakL 55, 56 §)

Purkamismaksu on tuulivoimarakennusta kohden 500 €.

5.4 Rakennuksen purkamisilmoitus erillisenä asiana (55.3 §)

- maksu purkamisilmoitusta kohti 60 €
- muuhun lupaan sisältyvistä purkuilmoituksista ei peritä maksua

6 § Maisematyöluvat RakL 53-54 §

6.1 Maisemaa muuttava maanrakennustyö (RakL 53, 54 §)

Toteuttamislupamaksu on hanketta kohden 100 €.

6.2 Puiden kaataminen (RakL 53, 54 §)

Maisematyölupamaksu puiden kaatamisesta tonteilla on 80 €.

Metsähoitosuunnitelman edellyttäviltä alueilta maksua korotetaan työmäärän mukaan enintään 30 %.

7 § Poikkeaminen RakL 57–59 §

7.1 Poikkeamislupa (RakL 57 §)

Poikkeamispäätöksen maksu on 500 €.

7.2 Alueellinen poikkeaminen (RakL 58 §)

Alueellisen poikkeamispäätöksen maksu 800 €.

7.3 Luvanvaraisuudesta vapautetun rakentamiskohteen poikkeamislupa (RakL 57 §)

Luvanvaraisuudesta vapautetun rakentamiskohteen poikkeamispäätöksen maksu on 500 €.

7.4 Vähäinen poikkeaminen rakentamisluvan yhteydessä (RakL 59 §)

Vähäisen poikkeamisen maksu rakentamisluvan yhteydessä on 100 € poikkeamaa kohden.

7.5 Vähäinen poikkeaminen loppukatselmuksen yhteydessä (RakL 59 §)

Vähäisen poikkeamisen maksu rakennustyön aikana on 100 € poikkeamaa kohden.

8 § Naapureiden kuuleminen ja tiedottaminen RakL 63–65 §

8.1 Naapureiden ja muiden asianosaisten kuuleminen rakentamislupahakemuksesta, sijoittamis-, purkamis-, maisematyö- ja poikkeamisluvasta (RakL 63, 64, 65 §)

Rakentamislupahakemuksen osalta maksu sisältää rakentamislupahakemuksesta vireille tulosta ilmoittamisen.

Kun kuuleminen suoritetaan kirjeitse, maksu on kuultavaa kohden 60 €.

Kun kuuleminen suoritetaan sähköisesti, maksu on kuultavaa kohden 60 €.

Kun tiedoksianto toimitetaan kuntalain (410/2015) 108 §:n mukaisella ilmoituksella, maksu on 60 €.

Mahdolliset kuulutuskustannukset peritään todellisten kustannusten mukaan.

8.2 Katselmuksen pitäminen naapurien kuulemiseksi tai rakennuksen ympäristöön soveltuvuuden arvioimiseksi (HL 38 §)

Katselmuksella 100 €, lisäksi mahdolliset kuulutuskustannukset todellisten kustannusten mukaan.

9 § Muut lupakäsittelyyn ja rakennustööhön liittyvät maksut

9.1 Aloittamisoikeus (RakL 78 §)

Hakemuksesta annettu lupa rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen vakuutta vastaan osaksi tai kokonaan ennen kuin rakentamis- tai maisematyölupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman lupahakemuksen yhteydessä 200 €.

Maksu erillisenä päätöksenä on 300 €.

9.2 Päättös suunnittelijasta tai työnjohtajasta

Maksu on 50 €.

9.3 Kielteinen päätös suunnittelijasta tai työnjohtajasta

Maksu on 50 €.

9.4 Vastuuhenkilön vaihtaminen, kun lupapäätös on tehty

Maksu on 50 €.

9.5 Kokoontumistilan enimmäishenkilömäärän vahvistaminen (RakL 41.2 §)

Maksu kokoontumistilaa kohti:

- kun hyväksyntäpäätös tehdään luvan yhteydessä 150 €
- kun hyväksyntä tehdään erillisasiana 250 €

9.7 Lupa naapurin alueen käyttämiseen hakijalle välttämättömän rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen (RakL 106 §)

Maksu on 150 €

9.8 Päättös rakennuttajavalvonnasta, valvontasuunnitelmasta ja asiantuntijatarkastuksesta (RakL 119 § ja 114 §)

- maksu rakennuttajavalvonnasta ja valvontasuunnitelmasta 200 €
- maksu asiantuntijatarkastuksen käyttämisestä 100 €

Mikäli viranomainen päättää, että olennainen osa rakennusvalvontaan liittyvistä tehtävistä jää rakennuttajan valvottavaksi, alennetaan rakennus- ja valvontamaksua vastaavasti. Alennus on enintään 25 % tämän taksan mukaisesta maksusta. Jos rakennuttajalle myönnetty valvontaoikeus peruutetaan, rakennusvalvontamaksu on suoritettava alentamattomana, ellei erityisestä syystä toisin päätetä.

9.9 Päättös ulkopuolisesta tarkastuksesta (RakL 115 §)

Maksu ulkopuolisesta tarkastuksesta on erillisenä päätöksenä 100 €.

9.11 Viranomaisen suorittama, muu kuin lupapäätöksessä määrätty katselmus, tarkastus, viranomaisen myöntämä todistus tai lausunto

Maksu on toimenpidettä kohden 150 €. Mahdolliset muut kustannukset peritään todellisten kustannusten mukaan.

9.12 Rakennustuotteen erillishyväksyntäpäätös hyväksyntää kohti viranomaisen työmäärän perusteella

Rakennustuotteen erillishyväksyntäpäätös hyväksyntää kohti 150 €. Mahdolliset muut kustannukset peritään todellisten kustannusten mukaan.

9.13 Viranhaltijan suostumus suunnitelmasta poikkeamiseen rakennustyön aikana (RakL 117 §)

Maksu on toimenpidettä kohden 80 €.

9.14 Rakentamislupa suunnitelmasta poikkeamiseen rakennustyön aikana (RakL 117 § 2. mom.)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennuskohteelta on 80 € ja lisäksi muutettavan rakennuskohteen kokonaisalan mukaan 1,0 €/ m².

9.15 Luvan voimassaolon päätyttyä pidettävä katselmus tai muu viranomaistoimenpide

Erityistapauksissa voidaan rakennusluvassa määrätty katselmus pitää luvan voimassaolon päättymisen jälkeen, maksu katselmusta kohti 150 €.

10 § Voimassa oleviin lupiin liittyvät päätökset

10.1 Myönnetyn luvan (rakentamis-, maisema-, purkuluvan) voimassaolon pidentäminen töiden aloittamiseksi ja loppuun saattamiseksi (RakL 77 §)

Lupamaksu on 100 €.

10.2 Luvan (rakentamis-, maisema-, purkuluvan) voimassaolon pidentäminen töiden loppuun saattamiseksi (RakL 77 §),

Lupamaksu on 100 €.

10.3 Asetetun määräajan tai lupaehdon muuttaminen tai muu rakentamisluvan muuttaminen (RakL 117 §)

Maksu on 100 €

11 § Paikan ja korkeusaseman merkitseminen sekä sijaintikatselmus

RakL 107 § Rakennuksen paikan merkitseminen

Kunta voi määrätä rakentamisluvassa, että ennen rakentamisen aloittamista kunnan asianomaisen viranomaisen on huolehdittava rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitsemisestä maastoon hyväksytyjen piirustusten mukaisesti.

RakL 112 § Viranomaiskatselmukset

Rakennusvalvontaviranomainen voi rakentamista koskevassa luvassa määrätä rakennustyön valvontaa varten pohjakatselmuksen, sijaintikatselmuksen, rakennekatselmuksen sekä lämpö-, vesi- ja ilmanvaihtolaitteiden katselmuksen toimittamisesta.

11.1 Rivi- ja kerrostalot, teollisuus- ja liikerakennukset ja muut vastaavat rakennukset

Merkintä sisältää 4 kpl paaluja/rakennus.

Merkintä ja sijaintikatselmuksen maksu on 300 €.

11.2 Enintään kaksiasuntoiset asuinrakennukset, talousrakennukset ja muut vastaavat rakennukset

Sijainnin merkintä (sisältää 4 kpl paaluja/rakennus) maksu on 150 €.

- lisäpaalut 20 €/paalu

Pelkkä sijainkatselmuksen maksu on 60 €

11.3 Muu piharakennus, puuvaja, grillikota, katos

Sijainkatselmuksen maksu on 60 €.

11.4 Erikseen merkittävä talousrakennus tai vastaava pienehkö rakennus tai rakennelma

Merkintä sisältää 4 kpl paaluja/rakennus.

Merkintä ja sijainkatselmuksen maksu on 150 €.

11.7 Rakennuksen laajentaminen

Mikäli kysymyksessä on olemassa olevan rakennuksen laajennus, maksu on 50 % taksan 11.1 § – 11.4 § mukaisesta maksusta, jos olemassa olevaa rakennusta voidaan käyttää hyväksi mittauksessa.

11.8 Ennakko- tai uusintamerkintä

Merkintä sisältää 4 kpl paaluja/rakennus.

Merkintämaksu (kohtien 11.2-11.4 mukaiset rakennukset) on 150 €.

- lisäpaalut 20 €/paalu

Merkintämaksu (kohdan 11.1 mukaiset rakennukset) on 300 €

- lisäpaalut 20 €/paalu

12 § Rakentamiseen liittyvät järjestelyt

12.1 Rakennusrasitteen perustaminen, muuttaminen tai poistaminen (RakL 128–130 §)

Maksu on 250 €/päätos

12.2 Yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen, rakennelman, laitoksen, vesijohdon, ojan, suojapenkereen tai pumppuaseman sijoittamispäätos, muuttaminen tai poistaminen (RakL 131 § ja 133 §)

Maksu on 150 €/päätos.

12.3 Päätos kiinteistöjen yhteisjärjestelystä, päätöksen muuttaminen ja poistaminen (RakL 135–137 §)

Maksu on 150 €/päätos.

12.4 Luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen kiinteistöllä, (RakL 138 §)

Maksu on 150 € /kiinteistö, joka todetaan laiminlyöneen huolehtimisvelvollisuuden tai /kiinteistö, jonka hakemus ei johda määräyksen antamiseen.

13 § Rakennusten kunnossapito, luvaton ja luvanvastainen rakentaminen

13.1 Velvoitepäättös rakennuksen kunnossapidosta, ympäristönhoidosta, ulkovarastoinnista jne. (RakL 141–143 §)

Rakennuksen tai ympäristön kunnossapitovelvollisuuden laiminlyönnin johdosta annettu korjaus- tai siistimismääräys. Maksu on määräystä kohden 100 €.

13.2 Keskeneräisen tai hylätyn rakennuksen velvoitepäättös (RakL 144–145 §)

Maksu on 100 € / päätös.

13.3 Rakennustyön keskeyttäminen ja rakennusvalvontaviranomaisen poistamis- ja pysyttämispäättös (RakL 146 §)

Maksu on 100 € / päätös.

13.4 Päätös uhkasakon tuomitsemisesta tai teettämisuhan täytäntöönpanosta (RakL 147 §, Uhkasakkolaki 10 § ja 15 §)

Maksu on 200 € / päätös.

14 § Muut maksuperusteet ja -ehdot

14.1. Hakemuksen peruuttaminen (RakL 79 §)

Kun luvanhakija ilmoittaa ennen päätöksentekoa luopuvansa hakemuksesta, jonka käsittely on aloitettu, voidaan periä viranomaiselle käsittelystä aiheutuneet kustannukset.

Mikäli hakija peruuttaa hakemuksen ennen päätöksen antamista, mutta päätös on jo valmisteltu, peritään 50 % maksuperusteiden mukaisesta maksusta.

14.2 Hakemuksen hylkääminen

Maksu on 50 % muutoin määräytyvästä maksusta. Maksussa ei huomioida sijainnin merkitsemistä ja tarkistamista koskevia maksuja.

14.3 Hakemuksen tutkimatta jättäminen (esim. puutteellinen hakemus)

Maksu on 50 % muutoin määräytyvästä maksusta. Maksussa ei huomioida sijainnin merkitsemistä ja tarkistamista koskevia maksuja.

14.4 Maksun alentaminen työmäärän perusteella

Jos kunnan päättämien maksujen mukaan määräytyvä maksu on yksittäistapauksessa olennaisesti suurempi, kuin mitä ovat asian käsittelystä kunnalle aiheutuvat kulut, maksua voidaan alentaa ottaen huomioon asian käsittelyyn kulunut työaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Alennus voi olla 20 % – 50 %.

14.5 Maksun alentaminen laajuuden perusteella

Jos rakennuksen tai sen osan kokonaisala ylittää 10000 neliometriä, niin ylittävältä osalta rakennusluvan maksun suuruus on 75 %. Jos kokonaisala ylittää 20000 neliometriä, niin ylittävältä osalta rakennusluvan maksun suuruus on 50 %.

14.6 Maksun alentaminen, kun haetaan uusi korvaava rakentamislupa

Jos luvan voimassa ollessa haetaan lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen uusien suunnitelmien mukaisesti, muutoslupan lupamaksusta vähennetään hakemusta puolet alkuperäistä lupamaksua vastaava summa.

14.7 Maksun korottaminen

Jos näiden maksujen mukaan määräytyvä maksu on yksittäistapauksessa olennaisesti pienempi, kuin mitä ovat asian käsittelystä kunnalle aiheutuvat kulut, maksua voidaan korottaa ottaen huomioon asian käsittelyyn kulunut työaika, työ määrä ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Korotus voi olla enintään 50 %.

14.8 Kokonaisalan laskenta maksua määrittäessä

Maksua määrittäessä rakennuksen kokonaisalaan lasketaan kerrosten, kellareiden ja ullakon alat ulkoseinien ulkopinnan mukaan. Mukaan ei lasketa 160 cm matalampia tiloja, parvekkeita eikä vähäisiä sisäänkäyntikatoksia. Maksun perusteena käytetään pohjapinta-alaa, jos rakennuskohde tai sen osa ei muodosta kokonaisalaa. Katoksen, joka on avattavuudeltaan yli 30 %, kokonaisalaan lasketaan ajateltavissa olevien ulkoseinien rajaama kaikkien kerrostasojen pinta-ala. Rakennuksen tai rakennuksen osan korjaus- ja muutosalueiden pinta-ala lasketaan soveltuvin osin kokonaisalan laskemista koskevien periaatteiden mukaan.

14.9 Maksun tarkistaminen

Jos rakennusvalvonnan viranomaistoimielin oikaisunhaun takia muuttaa viranhaltijan tekemää päätöstä, niin myös määrättyä maksua oikaistaan toimielimen tekemän päätöksen mukaiseksi.

14.10 Luvasta luopuminen (RakL 79 §)

Kun luvanhakija ilmoittaa luopuvansa voimassa olevasta luvasta, ennen kuin mihinkään luvan tarkoitamiin toimenpiteisiin on ryhdytty, luvanhaltijalle palautetaan hakemuksesta 50 % suoritetusta maksusta. Maksun palautusta on haettava kahden vuoden kuluessa ilmoituksesta luopua luvasta.

15 § Muiden lakien mukaisista suoritteista perittävät maksut

15.1 Postilaatikon sijoittamispäätös

(Postilaki 415/2011 44 §)

Maksu on 100 €/päätös.

15.2 Telekaapelin, tukiaseman ja radiomaston sijoittamispäätös

(Laki sähköisen viestinnän palveluista 917/2014 233 §)

Maksu on 100 €/päätös.

15.3 Lupa rakennuksen, rakennelman tai kasvillisuuden poistamisesta

(Laki yksityisteistä 21.4.2023/755, 5.3 §, 18 §)

Maksu on 100 €/päätös.

16 § Maksujen hyväksyminen ja voimaantulo

Tämä taksa on Perhon kunnanvaltuuston ???.2025 § ?? hyväksymä.

Tämä taksa korvaa Perhon kunnanvaltuuston 22.4.2024 § 13 hyväksymän taksan.

Nämä maksut tulevat voimaan ???.2025. Maksu määräytyy niiden maksujen mukaan, jotka ovat voimassa lupapäätöksen tekemispäivänä tai viranomaistehtävän suorittamishetkellä.

Edellä mainitusta poiketen maankäyttö- ja rakennuslain perusteella käsiteltävään asiaan sovelletaan ennen tämän taksan voimaan tuloa voimassa ollutta taksaa.

RAKENNUSVALVONNAN ERILLINEN PALVELUTAKSA

1 § YLEISTÄ

Tämän taksan mukaisesti peritään maksut jäljempänä mainituista tarkastuksista sekä muista sellaisista toimenpiteistä ja tehtävistä, jotka eivät liity rakennuslainsäädännön tarkoittamaan luvanvaraiseen rakentamiseen.

2 § MUUT KUIN ERITYSLAKIEN PERUSTEELLA SUORITETUT TEHTÄVÄT

2.1 Kiinteistöarviot

1-2 asunnon asuinrakennukset	150,00 €
talous- ja varastorakennukset	50,00 €
liike- ja teollisuusrakennukset	250,00 €
muut rakennukset	120,00 €

2.2 Katselmukset, vaihetodistukset

toimenpidettä kohti	50,00 €
---------------------	----------------

2.3 Pyydetyn kirjallisen selvityksen tai lausunnon antaminen

toimenpidettä kohti	50,00 €
---------------------	----------------

2.4 Kiinteistöjen verotusarvon määrittämiseen liittyvien selvitysten tekeminen ja lausuntojen anto

kiinteistöä kohti	80,00 €
-------------------	----------------

2.4 Kustannusarviot yms. laskelmat

tuntiveloituksella toteuman mukaan	70,00 €/h
------------------------------------	------------------

Tämän erillisen palvelutaksan mukaisiin maksuihin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero (25,5 % vuonna 2025).

Tämä erillinen palvelutaksa on hyväksytty yhdessä rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksutaksan hyväksymisen yhteydessä ja tulee voimaan **???? 2025**.