

## **Liikuntahalli, keskuskeittiö ja ruokalainvestoinnin loppuun saattaminen**

**Khall § 67 10.03.2025**

67/12.04.01/2023

### **Valmistelija**

*kunnanjohtaja Lauri Laajala, puh. 0400 517 380 tai lauri.laajala@perho.com.*

Oulun käräjäoikeus asetti päätöksellään 17.2.2025 Perhon liikuntahalli, keskuskeittiö ja ruokala investoinnin kvr-urakoitsija Rakennus-Avant Oy:n konkurssiin ja määräsi konkurssipesälle pesänhoitajan.

21.2.2025 pesänhoitaja ilmoitti Perhon kunnalle, että konkurssipesä ei jatka urakkaa, eikä sitoudu urakkasopimukseen. Pesänhoitaja ja Perhon kunta ovat sopineet yhteisesti työmaan valmiusastearvion hankkimisesta ulkopuoliselta asiantuntijalta. Työmaakatselmus suoritetaan 14.3.2025.

Investoinnin loppuun saattamiseksi Perhon kunnalla on käytännössä kaksi toteutusvaihtoehtoa: joko investointi saatetaan loppuun omajohtoisena projektina tai investoinnin loppuunsaattamiselle kilpailutetaan uusi kvr-urakoitsija.

Valtuusto linjasi iltakoulussaan 3.3.2025, että investointi saatetaan loppuun kunnan omajohtoisena projektina. Tarkoituksen on, että projektiin palkataan määräaikaisena työmaavastaava, jonka tehtävänä on työmaan johtaminen, hankinnat ja tarvittavat kilpailutukset. Työmaalla avustaviin kirvesmiestöihin palkataan määräaikaiset työntekijät (max. 2-3) tai vaihtoehtoisesti hankitaan työt ulkopuoliselta palveluntarjoajalta.

Ennen alihankintatöiden jatkamista on selvitettävä, voiko kunta tilaajana jatkaa sellaisia sopimuksia, jotka se on tilaajana aiemmin hyväksynyt ja aiempi urakoitsija on ne kirjallisena tehnyt. Asiaa selvitetään ja siitä saadaan tulkinta asiantuntijakumppanilta maanantaina 10.3.2025, joka tuodaan kokoukseen.

### **Oheisaineisto**

-

### **Liitteet**

-

### **Kunnanjohtajan päätösehdotus**

Kunnanhallitus päättää

1. että liikuntahalli, keskuskeittiö ja ruokala- investointi saatetaan loppuun Perhon kunnan omajohtoisena projektina
2. valtuuttaa teknisen lautakunnan tekemään investoinnin loppuun saattamisen edellyttämät rekrytoinnit ja muut asiaan liittyvät päätökset.

Kunnanjohtaja muutti päätösehdotuksen 2. kohtaa seuraavasti:  
2. valtuuttaa teknisen lautakunnan tekemään investoinnin loppuun saattamisen edellyttämät toimenpiteet.

## **Päätös**

Kunnanhallitus päätti

1. että liikuntahalli, keskuskeittiö ja ruokala- investointi saatetaan loppuun Perhon kunnan omajohtoisena projektina

2. valtuuttaa teknisen lautakunnan tekemään investoinnin loppuun saattamisen edellyttämät toimenpiteet.

-----

## **Toimenpiteet, otteet**

tekninen johtaja

tekninen lautakunta

---

-----