

Liikuntahalli, keskuskeittiö ja ruokalainvestoinnin loppuun saattaminen

Khall § 67 10.03.2025

Valmistelija

kunnanjohtaja Lauri Laajala, puh. 0400 517 380 tai lauri.laajala@perho.com.

Oulun käräjäoikeus asetti päätöksellään 17.2.2025 Perhon liikuntahalli, keskuskeittiö ja ruokala investoinnin kvr-urakoitsija Rakennus-Avant Oy:n konkurssiin ja määräsi konkurssipesälle pesänhoitajan.

21.2.2025 pesänhoitaja ilmoitti Perhon kunnalle, että konkurssipesä ei jatka urakkaa, eikä sitoudu urakkasopimukseen. Pesänhoitaja ja Perhon kunta ovat sopineet yhteisesti työmaan valmiusastearvion hankkimisesta ulkopuoliselta asiantuntijalta. Työmaakatselmus suoritetaan 14.3.2025.

Investoinnin loppuun saattamiseksi Perhon kunnalla on käytännössä kaksi toteutusvaihtoehtoa: joko investointi saatetaan loppuun omajohtoisena projektina tai investoinnin loppuunsaattamiselle kilpailutetaan uusi kvr-urakoitsija.

Valtuusto linjasi iltakoulussaan 3.3.2025, että investointi saatetaan loppuun kunnan omajohtoisena projektina. Tarkoituksen on, että projektiin palkataan määräaikaisena työmaavastaava, jonka tehtävänä on työmaan johtaminen, hankinnat ja tarvittavat kilpailutukset. Työmaalla avustaviin kirvesmiestöihin palkataan määräaikaiset työntekijät (max. 2-3) tai vaihtoehtoisesti hankitaan työt ulkopuoliselta palveluntarjoajalta.

Ennen alihankintatöiden jatkamista on selvitettävä, voiko kunta tilaajana jatkaa sellaisia sopimuksia, jotka se on tilaajana aiemmin hyväksynyt ja aiempi urakoitsija on ne kirjallisena tehnyt. Asiaa selvitetään ja siitä saadaan tulkinta asiantuntijakumppanilta maanantaina 10.3.2025, joka tuodaan kokoukseen.

Oheisaineisto

-

Liitteet

-

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

1. että liikuntahalli, keskuskeittiö ja ruokala- investointi saatetaan loppuun Perhon kunnan omajohtoisena projektina
2. valtuuttaa teknisen lautakunnan tekemään investoinnin loppuun saattamisen edellyttämät rekrytoinnit ja muut asiaan liittyvät päätökset.

Kunnanjohtaja muutti päätösehdotuksen 2. kohtaa seuraavasti:
2. valtuuttaa teknisen lautakunnan tekemään investoinnin loppuun saattamisen edellyttämät toimenpiteet.

Päätös

Kunnanhallitus päätti

1. että liikuntahalli, keskuskeittiö ja ruokala- investointi saatetaan loppuun Perhon kunnan omajohtoisena projektina
2. valtuuttaa teknisen lautakunnan tekemään investoinnin loppuun saattamisen edellyttämät toimenpiteet.

Toimenpiteet, otteet

tekninen johtaja
tekninen lautakunta

Tekla § 17 18.03.2025

67/12.04.01/2023

Valmistelija

*Tekninen johtaja Alpo Anisimaa, p. 040 051 0706 tai
alpo.anisimaa@perho.com*

Hankkeen valmiusastearvion laatija tulee työmaalle 14.3.2025.
Lisäksi selvityksessä on voiko kunta tilaajana jatkaa sellaisia sopimuksia, jotka se on tilaajana aiemmin hyväksynyt ja aiempi urakoitsija on ne kirjallisena tehnyt.

Tarkempi selvitys hankkeen tilanteesta oheismateriaalina.

Teknisen johtajan päätösehdotus

Päätösehdotus annetaan kokouksessa.

Kokouksessa annettu teknisen johtajan päätösehdotus

Lautakunta päättää

- 1) Perhon kunta purkaa Rakennus-Avant Oy:n ja konkurssi pesälle siirtyneen KVR-urakkasopimuksen 19.3.2025 alkaen
- 2) valtuuttaa teknisen johtajan tekemään tarvittavat reklamaatiot, vaatimukset ja ilmoitukset, joilla turvataan kunnan etu konkurssi asiassa ja investoinnin loppuun saattamiseksi
- 3) valtuuttaa teknisen johtajan allekirjoittamaan konkurssipesältä mahdollisesti siirrettävät sopimukset
- 4) valtuuttaa teknisen johtajan palkkaamaan työmaalle vastaavan työnjohtajan ja työntekijät rakennustöihin hankkeen ajaksi
- 5) valtuuttaa teknisen johtajan valmistelevaan tarjouspyynnöt LV-, IA-urakasta ja mahdolliset muut aliurakat joita ei ole siirrettävissä konkurssipesältä talousarvion puitteissa.

Päätös

Hyväksyttiin kokouksessa annettu päätösehdotus.

Merkittiin, että Markus Kivelä saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 16:45.

Toimenpiteet, otteet

pesänhoitaja
vakuudenantaja
