



Vapautusanomus koskien jätevesijärjestelmän uusimista, Pellonpää RN:o 31:74

Ymp § 6 05.02.2025

64/11.04.01/2025

Valmistelija

Rakennustarkastaja Jyri Harju, p. 040 848 8243 tai jyri.harju@perho.com

██████████ on jättänyt vapautusanomuksen koskien jätevesijärjestelmän uusimista kiinteistöllä Pellonpää 584-401-31-74. Kiinteistö sijaitsee Perhon Kuusjärven kylällä, osoitteessa ██████████ 69980 Möttönen.

Hakemuksen mukaisesti vapautuksen perusteena on kiinteistön omistajien korkea ikä ja vähäinen vedenkulutus. Hakija on syntynyt vuonna 1937 ja hänen puolisonsa vuonna 1940. Vuosittaiseksi vedenkulutukseksi hakija on ilmoittanut 80-90 m³. Jätevesijärjestelmänä on kaksi betonista sakokaivoa umpipohjalla. Kaivojen ylimenoputki on vesistöstä poispäin, maantieojan suuntaan. Talo on noin 50 metrin etäisyydellä vesistöstä. Talo sijaitsee pohjavesialueella mutta ei pohjaveden muodostumisalueella. Purkuputki on johdettu muodostumisalueen ulkopuolelle ja maasto laskee muodostumisalueesta poispäin.

Ympäristölautakunta on myöntänyt 4.9.2019 § 38 hakijalle luvan poiketa perustason puhdistusvaatimuksista viiden vuoden määräajaksi.

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 156 d §:n Talousjätevesien käsittelyvaatimuksista poikkeaminen mukaisesti:

"Kunnan toimivaltainen viranomaisena voi hakemuksesta myöntää luvan poiketa perustason puhdistusvaatimuksista 156 a §:ssä tarkoitetulla alueella enintään viiden vuoden määräajaksi kerrallaan. Poikkeamisen myöntämisen edellytyksenä on, että ympäristöön aiheutuvaa kuormitusta on kiinteistön käyttö huomioon ottaen pidettävä huomattavan vähäisenä verrattuna käsittelemättömän jäteveden aiheuttamaan kuormitukseen tai käsittelyjärjestelmän parantamiseksi edellytetyt toimet korkeiden kustannusten ja teknisen vaativuuden vuoksi kokonaisuutena arvioiden ovat kiinteistön haltijalle kohtuuttomat. Arvioitaessa toimien kohtuuttomuutta kiinteistön haltijan kannalta otetaan huomioon:

- 1) kiinteistön sijainti viemäriverkoston piiriin ulotettavaksi tarkoitetulla alueella;
- 2) kiinteistön haltijan ja kiinteistöllä vakituisesti asuvien korkea ikä ja muut vastaavat elämäntilanteeseen liittyvät erityiset tekijät;
- 3) kiinteistön haltijan pitkäaikainen työttömyys tai sairaus taikka muu näihin rinnastuva sosiaalinen suorituseste.

Myönnetty lupa raukeaa, jos kiinteistön käyttö muuttuu siten että kuormitus lisääntyy tai kiinteistön omistus tai hallinta vaihtuu."

Rakennustarkastajan päätösehdotus

Lautakunta päättää, että YSL 156 d §:n mukaiset poikkeamisen edellytykset täyttyvät ja myöntää hakijalle siirtymäaikaa jätevesijärjestelmän uusimisesta viiden vuoden määräajaksi. Myönnetty lupa raukeaa, jos kiinteistön käyttö muuttuu siten, että kuormitus lisääntyy tai kiinteistön omistus tai hallinta vaihtuu.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Toimenpiteet, otteet

- hakija
