



Poikkeamishakemus, Niemelä RN:o 267:0

Ymp § 5 05.02.2025

60/10.03.00/2025

Valmistelija

Rakennustarkastaja Jyri Harju, p. 040 848 8243 tai jyri.harju@perho.com

██████████ hakevat poikkeamislupaa hallirakennuksen laajentamiselle, osoitteessa Kivijärventie 1370 69980 Möttönen, kiinteistölle Niemelä 584-401-267-0. Tarkoituksena on yhdistää vanha navettarakennus ja varastorakennus laajennuksella yhtenäiseksi hallitilaksi. Laajennuksen kerrosala on 378 m².

Poikkeamislupaa haetaan kaavamerkinnästä poikkeamiseen ja rakennusoikeuden ylitykseen. Rakennuspaikka on merkitty Möttösen rantaosayleiskaavaan merkinnällä RA joka on lomarakennusten alue. Kyseessä on kuitenkin vanha rakennuspaikka jossa on ollut vakituista asutusta jo ennen kuin rantakaava on laadittu. Kaavamerkintä on virheellinen. Kaavamerkintä tulisi olla AP eli pientalovaltainen alue joka on tarkoitettu pysyvään asumiseen. AP alueella rakennusten yhteenlaskettu rakennusoikeus saa olla enintään 300 k-m².

Kunnan hallintosäännön mukaisesti ympäristölautakunta valmistelee kunnanhallituksen käsiteltäväksi määrätyt poikkeamislupa-asiat. Poikkeamisluvan myöntää kunnan hallintosäännön mukaisesti kunnanhallitus.

Haettu poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueen käytön muulle suunnittelulle eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista tai ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista eikä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia (MRL 171 § 2 mom.).

MRL 171 §:n mukaan kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeuksen laissa säädetyistä tai sen nojalla annetuista rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista.

Poikkeamishakemuksesta on tiedotettu MRL 173 §:n mukaisesti. Hakemuksesta ei ole jätetty muistutuksia.

Poikkeamislupahakemus liitteineen on esityslistan oheismateriaalina.

Rakennustarkastajan päätösehdotus

Ympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus myöntää poikkeamisluvan hakemuksen mukaisesti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



Toimenpiteet, otteet

- kunnanhallitus
