

## Liikuntahalli KVR-urakan aikataulu ja maksuerätaulukko muutokset

Tekla § 15 28.01.2025

95/02.08.00/2023

### Valmistelija

*Tekninen johtaja Alpo Anisimaa, p. 040 051 0706 tai  
alpo.anisimaa@perho.com*

Rakennus-Avant Oy on esittänyt Perhon liikuntahalli KVR urakan aikatauluun ja maksuerätaulukkoon muutosta. Esitetyt aikataulu (päivätty 11.12.2024) ja maksuerätaulukko luonnos (päivätty 28.1.2025) on oheismateriaaleissa.

Tekninen lautakunta kokouksessaan 13.8.2024 § 39 on käsitellyt urakan aikataulua ja linjannut muutoksesta urakkasopimuksen mukaisesta aikataulusta (linjaus urakka vastaanotettu 31.3.2025 mennessä ja sakollinen välitavoite 31.10.2024). Linjauksen mukainen muutos on tehty työmaakokouksessa 10 (15.8.2024). Urakoitsija myöhästyi sakollisesta välitavoitteesta ja tavoite saavutettu 12.11.2024 (8 päivää sakkoa). Nyt esitetty aikataulu on laadittu 11.12.2024 ja työmaa on jäänyt jälkeen siinäkin esitetystä aikataulusta. Urakoitsijan esittämä aikataulu jatkuu kesäkuun alkuun viikolle 23. Tilaaja on pyytänyt urakoitsijalta kiinniotto aikataulua, jossa urakan valmistuminen olisi myönnetyn lisäajan mukainen. Urakoitsija ei ole esittänyt tilaajan pyytämää kiinniottoaikataulua 28.1.2025 mennessä.

Maksuerätaulukko luonnoksessa urakoitsija esittää urakan kaikkiin vielä maksamattomiin maksueriin muutoksia. Tekninen toimi on kommentoinut maksuerätaulukko luonnosta, mutta kaikkia korjauksia siihen ei ole tehty. Viimeisin versio ei ole urakkaohjelman mukainen ja siten ei ole suoraan hyväksyttävissä.

Urakoitsijan esittämät muutokset ovat merkittävästi poikkeavia tarjouspyynnöstä ja urakkasopimuksesta ja siten niitä muutoksia ei voi viranhaltijat hyväksyä. Hallintosäännön §29 kohdan 7 mukaan tekninen lautakunta vastaa investointihankkeiden suunnittelusta ja toteutuksesta.

### Oheisaineisto

#### Liitteet

#### Teknisen johtajan päätösehdotus

Lautakunta päättää

- 1) hylätä esitetyn maksuerätaulukon ja valtuuttaa teknisen johtajan neuvottelemaan urakkaohjelman mukaisen maksuerätaulukon muutoksen urakoitsijan kanssa
- 2) ohjeistaa teknistä johtajaa aikataulun osalta jatkoneuvotteluihin.

#### Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

-----

Merkittiin, että kunnanjohtaja Lauri Laajala poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 20:30.

Merkittiin, että Jukka Kalliokoski poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 20:43.

-----

**Toimenpiteet, otteet**

---

-----