



Ympäristölautakunta

Aika 12.11.2024 klo 17:00 - 17:42

Paikka Kunnantalo, Johtokeskus

Käsitellyt asiat 41 - 44

§	Otsikko	Sivu
§ 41	Viranhaltijapäätökset	3
§ 42	Rakennuslupa teollisuushallin rakentamiselle, EhtaGroup Oy	4
§ 43	Tietoonsaatettavat	6
§ 44	Muut asiat	8



Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Lassila Olavi	17:00 - 17:42	varapuheenjohtaja	
	Huopana Tarja	17:00 - 17:42	jäsen	
	Kortelainen Sami	17:00 - 17:42	jäsen	
	Polvilampi Kirsi	17:00 - 17:42	jäsen	
	Poranen Helena	17:00 - 17:42	jäsen	
	Rauhala Jussi	17:00 - 17:42	jäsen	
	Jylhä Pauli	17:00 - 17:42	kh:n edustaja	
	Harju Jyri	17:00 - 17:42	esittelijä/pöytäkirjanpitäjä	
	Isomöttönen Ville	17:00 - 17:42	varajäsen	

Poissa	Riihimäki Jouko Louhula Matti Laajala Lauri	puheenjohtaja kh:n pj. kunnanjohtaja
--------	---	--

Laillisuus ja päätösvaltaisuus Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Allekirjoitukset Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti.

Olavi Lassila
puheenjohtaja

Jyri Harju
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat 41 - 44

Pöytäkirjan tarkastus Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Kirsi Polvilampi ja Sami Kortelainen.
Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi ja se on allekirjoitettu sähköisesti.

Kirsi Polvilampi
pöytäkirjantarkastaja

Sami Kortelainen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja on nähtävänä kunnan verkkosivuilla 13.11.2024 mennessä.

Viranhaltijapäätökset**Ymp § 41 12.11.2024****Valmistelija**

Rakennustarkastaja Jyri Harju, puh. 040 848 8243 tai jyri.harju@perho.com.

Kuntalain 92 §:n mukaan kunnanhallitus tai lautakunta voi käyttää otto-oikeutta alaisensa viranhaltijan päätöksiin.

Otto-oikeutta pitää lain mukaan käyttää viimeistään sen ajan kuluessa, jossa oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä (Kuntalaki 134 §).

Hallintosäännön 63 §:n mukaan päätöspöytäkirjaa pitävä viranhaltija toimittaa lautakunnalle, johtokunnalle tai kunnanhallitukselle luettelon tekemistään viranomaispäätöksistään lautakunnan, johtokunnan tai kunnanhallituksen seuraavaan kokoukseen otto-oikeuden käytön ratkaisemista varten niiltä osin kuin ne eivät ole ristiriidassa kuntalain 92 §:n 5 mom. kanssa.

Rakennustarkastajan viranhaltijapäätökset ajalta 13.9.2024- 7.11.2024 esityslistan oheismateriaalina.

Rakennustarkastajan päätösehdotus

Ympäristölautakunta merkitsee viranhaltijapäätökset ajalta 13.9.2024- 7.11.2024 tiedoksi, eikä käytä niihin otto-oikeutta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheisaineisto

Rakennuslupapäätökset
Rakennuksen polttaminen palokunnan harjoitustyönä, Kotiranta RNo
756 (1)

Rakennuslupa teollisuushallin rakentamiselle, EhtaGroup Oy**Ymp § 42 12.11.2024**

317/10.03.99.01/2024

Valmistelija*Rakennustarkastaja Jyri Harju, p. 040 848 8243 tai jyri.harju@perho.com*

EhtaGroup Oy suunnittelee rakentavansa teollisuushallin toimintaansa varten keskustan asemakaavan kortteliin 110 tonteille 2 ja 3. Kunta on tehnyt myyntipäätöksen tontin 2 myymisestä ja Perhon Kehitysyritys tontin 3 myymisestä EhtaGroup Oy:lle.

Yrityksellä on tarkoitus rakentaa tonteille hallirakennus johon tulee teollisuus- ja toimitilaa. Rakennuksen kerrosala on 1342 m² ja tilavuus 8800 m³. Kulku tontille tapahtuu Mikonkujan päästä sekä Kaisantieltä (rakennettava tieosuus). Rakennus sijoittuu keskustan asemakaavan KTY-alueelle joka on toimitilarakennusten korttelialue.

Rakennus on suunniteltu paloluokkaan P3 ja palovaarallisuusluokkaan 1. Rakennuslupapaperustuksista on pyydetty lausunto pelastusviranomaiselta. Pelastusviranomaisella ei ole suunnitelmista huomautettavaa.

Rakennushankkeesta on kuultu naapurituloja MRL 133 §:n ja MRA 65 §:n mukaisesti. Hakemuksesta ei ole jätetty muistutuksia.

Rakennuslupa-asiakirjat sekä pelastusviranomaisen lausunto ovat esityslistan oheismateriaalina.

Rakennustarkastajan päätösehdotus

Lautakunta myöntää haetun rakennusluvan liitteenä olevan rakennustarkastajan päätösesityksen mukaisesti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että pöytäkirja tämän asian osalta luettiin, tarkastettiin ja hyväksyttiin heti kokouksessa.

Toimenpiteet, otteet

- Ehta Group Oy

Oheisaineisto

ARK asema
ARK julkisivut

Ympäristölautakunta

§ 42

Pöytäkirja
12.11.2024

7/2024

5

ARK pohja
ARK leikkaus
Rakennuslupahakemus
Rakennushankeilmoitus
Naapureiden kuulemiset
Energiaselvitys
Asemakaavaote
Myyntipäätös tontti 3, Perhon Kehitysyhtiö
Myyntipäätös tontti 2, kunta
Sitoumus pääsuunnittelijan tehtävään
Rakennusluvan päätösesitys
Kiinteistörekisteriote 584-401-19-125
Kiinteistörekisteriote 584-401-19-55

Tietoonsaatettavat**Ymp § 43 12.11.2024****Valmistelija***Rakennustarkastaja Jyri Harju, puh. 040 848 8243 tai jyri.harju@perho.com.*

1. *Ympäristölupatarkastuksen muistio 8.10.2024. **Poranen Helena ja Tapani***
2. *Selvityspyyntö Nevarinteen louhos.*
3. *Selvitys Nevarinteen louhoksen maisemoinnista.*
4. *Selvityspyyntö Härmänkankaan louhos.*
5. *Selvitys Härmänkankaan louhos.*
6. *Eurofins Ahma Oy. Perhonjoen yhteistarkkailu 2024.*
7. *Eurofins Ahma Oy. Perhonjoen kalataloudellinen yhteistarkkailu vuonna 2023.*
8. *Eurofins Ahma Oy. Perhon jätevedenpuhdistamo jätevesitarkkailu 27.-28.8.2024.*
9. *Ilmoitukset lannan levityksestä poikkeustilanteessa.*
10. *Eurofins Ahma Oy. Keliber Syväjärven kaivos, vesistö tarkkailu 17.9.2024.*

Rakennustarkastajan päätösehdotus

Asiat merkitään lautakunnalle tietoon saatetuksi.

Päätös

Asiat merkittiin lautakunnalle tietoon saatetuksi.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Helena Poranen ilmoitti esteellisyytensä (intressijääviys) kohdan 1 osalta ja poistui kokouksesta tämän asian esittelyn ajaksi.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Kirsi Polvilampi ilmoitti esteellisyytensä (intressijääviys) kohtien 4 ja 5 osalta ja poistui kokouksesta näiden kohtien esittelyn ajaksi.

Oheisaineisto

Ympäristölupavalvonta 8.10.2024
Selvitys Nevarinteen kalliilouhos
Perhonjoen yt, vesistö elokuu 2024
Perhonjoen kalaYT_2023_raportti
Perho_liete_28082024
Perho tuleva ennen välppää 28082024
Perho jvp 27082024
Lantapoikkeus
ilmoitus lannan levityksestä poikkeustilanteessa kivelä Heikki
Keliber, Syväjärven kaivos, vesistö tarkkailu (Vaihe 1)_syyskuu 2024
Selvityspyyntö Nevarinteen louhos
Selvityspyyntö Härmänkankaan louhos
Selvitys Härmänkankaan louhos



Ympäristölautakunta

§ 44

Pöytäkirja
12.11.2024

7/2024

7

Muut asiat

Ymp § 44 12.11.2024

Valmistelija

Rakennustarkastaja Jyri Harju, puh. 040 848 8243 tai jyri.harju@perho.com.

Rakennustarkastajan päätösehdotus

Käsitellään muut mahdolliset asiat.

Päätös

Lautakunta ei ottanut käsiteltäväkseen muita asioita.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 41, § 43, § 44

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 42

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päätöksen antopäivä on 13.11.2024.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Vaasan hallinto-oikeudelle

Postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa
Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, 4. krs.
Sähköpostiosoite: vaasa.hao@oikeus.fi
Faksinumero: 029 564 2760
Puhelinnumero: 029 564 2780/kirjaamo, 029 564 2611/vaihde

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksun mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Perhon kunnan kirjaamosta.

Osoite: Keskustie 2, 69950 PERHO Sähköpostiosoite:
kirjaamo@perho.com

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9:00-14:00.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä/sähköpostilla, joka on lähetetty .