



Rakennuslupa teollisuushallin rakentamiselle, EhtaGroup Oy

Ymp § 42 12.11.2024

317/10.03.99.01/2024

Valmistelija

Rakennustarkastaja Jyri Harju, p. 040 848 8243 tai jyri.harju@perho.com

EhtaGroup Oy suunnittelee rakentavansa teollisuushallin toimintaansa varten keskustan asemakaavan kortteliin 110 tonteille 2 ja 3. Kunta on tehnyt myyntipäätöksen tontin 2 myymisestä ja Perhon Kehitysyhtiö tontin 3 myymisestä EhtaGroup Oy:lle.

Yrityksellä on tarkoitus rakentaa tonteille hallirakennus johon tulee teollisuus- ja toimitilaa. Rakennuksen kerrosala on 1342 m² ja tilavuus 8800 m³. Kulku tontille tapahtuu Mikonkujan päästä sekä Kaisantieltä (rakennettava tieosuus). Rakennus sijoittuu keskustan asemakaavan KTY-alueelle joka on toimitilarakennusten korttelialue.

Rakennus on suunniteltu paloluokkaan P3 ja palovaarallisuusluokkaan 1. Rakennuslupapiirustuksista on pyydetty lausunto pelastusviranomaiselta. Pelastusviranomaisella ei ole suunnitelmista huomautettavaa.

Rakennushankkeesta on kuultu naapuritiloja MRL 133 §:n ja MRA 65 §:n mukaisesti. Hakemuksesta ei ole jätetty muistutuksia.

Rakennuslupa-asiakirjat sekä pelastusviranomaisen lausunto ovat esityslistan oheismateriaalina.

Rakennustarkastajan päätösehdotus

Lautakunta myöntää haetun rakennusluvan liitteenä olevan rakennustarkastajan päätösesityksen mukaisesti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että pöytäkirja tämän asian osalta luettiin, tarkastettiin ja hyväksyttiin heti kokouksessa.

Toimenpiteet, otteet

- Ehta Group Oy
