



Ympäristölautakunta

Aika 27.11.2024 klo 18:00 -

Paikka Kunnantalo, kahvio

Käsiteltävät asiat 45 - 48

§	Otsikko	Sivu
45	Viranhaltijapäätökset	3
46	Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös, WestWind Oy /WestWind Solar Haaraioenneva Oy perustett. yhtiö	4
47	Tietoonsaatettavat	17
48	Muut asiat	18

Pöytäkirjan nähtävilläolo Tarkastettu pöytäkirja on nähtävänä kunnan verkkosivuilla 26.11.2024 mennessä.

Puheenjohtaja Jouko Riihimäki

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Riihimäki Jouko Lassila Olavi Huopana Tarja Kortelainen Sami Polvilampi Kirsi Poranen Helena Rauhala Jussi Louhula Matti Jylhä Pauli Laajala Lauri Harju Jyri	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen kh:n pj. kh:n edustaja kunnanjohtaja esittelijä/pöytäkirjanpitäjä

Työjärjestysasiat

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Helena Poranen ja Jussi Rauhala.



45

Viranhaltijapäätökset

Ymp 27.11.2024

Valmistelija

Rakennustarkastaja Jyri Harju, puh. 040 848 8243 tai jyri.harju@perho.com.

Kuntalain 92 §:n mukaan kunnanhallitus tai lautakunta voi käyttää otto-oikeutta alaisensa viranhaltijan päätöksiin.

Otto-oikeutta pitää lain mukaan käyttää viimeistään sen ajan kuluessa, jossa oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä (Kuntalaki 134 §).

Hallintosäännön 63 §:n mukaan päätöspöytäkirjaa pitävä viranhaltija toimittaa lautakunnalle, johtokunnalle tai kunnanhallitukselle luettelon tekemistään viranomaispäätöksistään lautakunnan, johtokunnan tai kunnanhallituksen seuraavaan kokoukseen otto-oikeuden käytön ratkaisemista varten niiltä osin kuin ne eivät ole ristiriidassa kuntalain 92 §:n 5 mom. kanssa.

Rakennustarkastajan viranhaltijapäätökset ajalta 8.11.2024- 22.11.2024 esityslistan oheismateriaalina.

Rakennustarkastajan päätösehdotus

Ympäristölautakunta merkitsee viranhaltijapäätökset ajalta 8.11.2024- 22.11.2024 tiedoksi, eikä käytä niihin otto-oikeutta.

Päätös

Oheisaineisto

Rakennuslupapäätökset

46

Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös, WestWind Oy /WestWind Solar Haarajoenneva Oy perustett. yhtiö

Ymp 27.11.2024

294/10.03.00/2024

Valmistelija*Rakennustarkastaja Jyri Harju, p. 040 848 8243 tai jyri.harju@perho.com***RAKENNUSPAIKKA**

Kunta: Perho (584)

Kylä: Perho (401)

Tilat: Haaralampi RN:o 21:273 ja Karhuleppä RN:o 21:129

Hankealueen koko: 75 ha

HAKIJA

WestWind Oy /WestWind Solar Haarajoenneva Oy perustett. yhtiö

Ahjokatu 22

40320 Jyväskylä

SIJAINTI

Hankealue sijoittuu Haarajoentien ja Pyöreäsuontien väliselle alueelle Perhon keskustasta noin kolme kilometriä lounaaseen.

RAKENNUSHANKE

Suunnittelutarveratkaisua haetaan noin 75 hehtaarin laajuisen, kokonaisteholtaan 55 MWp:n aurinkovoimalaitoksen rakentamiseen. Samalla haetaan poikkeamista kaavamääräyksistä.

HAKEMUKSEN PERUSTELUT

Hakija on hakemuksessaan perustellut hanketta seuraavasti: ”Hankkeen toteutus palvelee Suomen ja Pohjoismaiden uusiutuvan energian, ”puhtaan sähkön” strategiaa ja siten fossiilivapaan sähkön kasvavaa kysyntää teollisuudessa ja yksityisten kuluttajien keskuudessa.”

Hankesuunnitelmassa tarvetta on perusteltu seuraavasti: ”Suomi on sitoutunut EU:n ilmastotavoitteisiin, mikä vaatii uusiutuvien energialähteiden hyödyntämisen voimakasta lisäämistä. Hanke tukee tätä tavoitetta ja sen edellyttämiä tarpeita.”

SELVITYKSET

Hanketoimija on toimittanut hakemuksen yhteydessä seuraavat selvitykset:

- Sähkösiirron liitännäselvitys
- Haarajoennevan kasvillisuus selvitys 2024

KUULEMINEN JA PYYDETYT LAUSUNNOT

Hankkeesta on kuulutettu Perhon kunnan internet-sivulla sekä teknisen toimiston ilmoitustaululla ajalla 7.10.2024-7.11.2024. Naapurit ja lähialueen asukkaat (noin 500 m säteellä hankealueesta) on kuultu kirjeitse rakennusvalvonnan toimesta 7.10.2024 päivättyllä kirjeellä.

Hanketoimija on pyytänyt seuraavat lausunnot ennen hakemuksen jättöä:

- | | |
|---|--------------------|
| - Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus (YVA-tarve) | Lausunto 20.9.2024 |
| - K.H. Renlundin museo | Lausunto 8.4.2024 |

Rakennusvalvonta on pyytänyt hakemuksesta lausunnot Etelä-Pohjanmaan ELY-keskukselta, Keski-Pohjanmaan liitolta ja Keski-Pohjanmaan ympäristöterveydenhuollolta sekä kunnan tekniseltä toimelta (vesi- ja viemärlaitos).

Hakemuksesta annettiin seuraavat lausunnot:

- | | |
|-------------------------------|---------------------|
| - Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus | Lausunto 5.11.2024 |
| - Keski-Pohjanmaan liitto | Lausunto 12.11.2024 |
| - Kunnan tekninen johtaja | Lausunto 7.11.2024 |

LAUSUNNOT

Etelä-Pohjanmaan ELY-keskuksen lausunto YVA-tarpeesta 20.9.2024

YVA-lain (126/2019) liitteen 1 hankeluettelon kohdan 2 f) mukaan YVA-menettelyä sovelletaan hankkeisiin, joissa yli 200 hehtaarin laajuisen, yhtenäiseksi katsottavan alueen metsä-, suo- tai kosteikkoluonto pysyväisluonteisesti muutetaan toteuttamalla uudisjoituksia tai kuivattamalla ojittamattomia suo- ja kosteikkoalueita, poistamalla puusto pysyvästi tai uudistamalla alue Suomen luontaiseen lajistoon kuulumattomilla puulajeilla.

Lisäksi arviointimenettelyä sovelletaan yksittäistapauksessa sellaiseen hankkeeseen tai jo toteutetun hankkeen muutokseen, joka todennäköisesti aiheuttaa laadultaan ja laajuudeltaan, myös eri hankkeiden yhteisvaikutukset huomioon ottaen, hankeluettelon mukaisten hankkeiden vaikutuksiin rinnastettavia merkittäviä ympäristövaikutuksia. Yksittäistapauksia koskevassa harkinnassa tulee huomioida erityisesti YVA-direktiivin 2011/52/EU liitteen II mukaiset hankkeet.

ELY-keskus katsoo, että Haarajoennevan aurinkovoimapuisto, kun voimalakentän pinta-ala on 75 ha, ei edellytä YVA-menettelyä hankeluettelon perusteella. YVA-menettelyn soveltamisen tarpeesta ei ole tarpeen tehdä myöskään YVA-lain 3 § 2 momentin mukaista yksittäistapauksia koskevaa harkintaa, koska ennalta arvioiden hankkeesta ei niistä aiheudu laadultaan tai laajuudeltaan hankeluettelon mukaisten hankkeiden vaikutuksiin rinnastettavia merkittäviä ympäristövaikutuksia.

Hankealue sijoittuu pääosin viljelyskäyttöön tarkoitetulle maalle ja metsätalosalueelle sekä hanke on kokoluokaltaan huomattavasti hankeluettelon 2 f) mukaista hankekokoja pienempi. Hankealueella ei sijaitse arvokkaita luontokohteita, eikä sen välittömässä läheisyydessä sijaitse asuinrakennuksia. Hankkeen sähkönsiirto ei myöskään edellytä uutta merkittävää sähkönsiirtoverkkoa.

Mikäli hanke edellyttää vähäistä suurempia ojituksia, tulee ojituksesta vastaavan tehdä ojitussuunnitelma ELY-keskukselle vähintään 60 vuorokautta ennen ojitukseen ryhtymistä. Ojitusta tehdessä tulee huomioida mahdollinen happamien sulfaattimaiden esiintyminen.

K.H. Renlundin museon lausunto 8.4.2024

Westwind Oy pyytää K.H.Renlundin museolta lausuntoa arkeologisten selvitysten tarpeesta koskien aurinkopuiston rakentamista Haarajoennevan alueelle Perhoon. K.H.Renlundin museo toimii alueellisena vastuumuseona Keski-Pohjanmaalla. Museo tarkastelee hanketta arkeologisen kulttuuriperinnön näkökulmasta ja toteaa lausuntonaan seuraavaa.

Haarajoennevan aurinkovoimahankealue sijaitsee noin 3 km Perhon keskustasta lounaaseen. Hankealueelta ei tunneta muinaismuistolain 295/1963 rauhoittamia kiinteitä muinaisjäännöksiä eikä muutenkaan arkeologista kulttuuriperintöä. Lähin muinaisjäännösrekisterissä oleva muinaismuistolain (295/1963) rauhoittama kiinteä muinaisjäännös Karhuneva mj rek 1000039997 sijaitsee noin 1,7 km hankealueesta luoteeseen. Kyseessä on historiallisen ajan tervahauta.

Maanmittauslaitoksen peruskarttapohjaan on merkitty kaksi tervahautaa hankealueen läheisyyteen. Toinen niistä sijaitsee noin 50 metriä hankealueen länsipuolella ja toinen noin 280 metriä hankealueen luoteispuolella. Nämä tervahaudat eivät ole muinaisjäännösrekisterissä (www.kyppi.fi).

Tervahaudat luokitellaan pääsääntöisesti muinaismuistolain 295/1963 rauhoittamiksi kiinteiksi muinaisjäännöksiksi, mutta niiden rekisteröiminen kiinteiksi muinaisjäännöksiksi edellyttää arkeologin tarkastuksen maastossa. Kiinteät muinaisjäännökset ovat kuitenkin muinaismuistolain mukaan automaattisesti rauhoitettuja ilman erillistä suojelupäätöstä heti löytyessään. Niiden kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu niihin kajoaminen ilman muinaismuistolain nojalla annettua lupaa on kielletty (Muinaismuistolaki 1§). Näin ollen ne tulee huomioida muinaismuistolain mukaisesti aurinkovoimapuiston rakentamisvaiheessa, vaikka ne eivät sijaitsekaan itse hankealueella.

Hankealue on pääosin pelloksi ojitettua vanhaa nevalaata, mikä ei ole potentiaalista aluetta arkeologisen kulttuuriperinnön esiintymiselle. Sen sijaan hankealueen eteläosassa Haaralammin pohjoispuolella on ympäristöään korkeampaa metsäistä kangasmaastoa, missä voisi mahdollisesti olla arkeologista kulttuuriperintöä. Tämä potentiaalinen alue on kuitenkin varsin pieni ja helposti selvitettävissä. Niinpä museo ehdottaa, että se tekee alueella virkatyönä maastotarkastuksen kevään aikana lumitilanteen salliessa. Tarkastuksen jälkeen raportoimme havainnot hanketoimijalle. Samalla meidän on mahdollista ottaa uudelleen kantaa hankkeen vaikutuksista arkeologiseen kulttuuriperintöön, kun tietoa on enemmän.

Etelä-Pohjanmaan ELY-keskuksen lausunto 5.11.2024:

Alueidenkäyttö

Hankealue sijoittuu Porasen rantaosayleiskaavan alueelle, jossa hankealue on merkitty maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi. Hakemuksen liitteenä on hankesuunnitelma, jossa on arvioitu hankkeen keskeiset vaikutukset. Hankealueen läheisyydessä sijaitsee useita asuin- ja vapaa-ajan rakennuksia. Hankesuunnitelmassa tulee vielä kuvata tarkemmin, miten varmistetaan metsän säilyminen ns. puskurivyöhykkeenä rakennusten ja aurinkovoima-alueen välissä. Suunnittelussa tulee varmistua, että melua aiheuttavat invertterit ja muuntajat on sijoitettu riittävän etäälle vapaa-ajan asunnoista. Alueidenkäytön ryhmä toteaa, että hanke on mahdollista toteuttaa suunnittelutarveratkaisulla ja poikkeamisluvalla.

Ympäristönsuojelu

ELY-keskuksen vesilain valvojaviranomainen haluaa muistuttaa, että nyt tarkastelevalla hankkeella on potentiaalia valumavesien viivytykselle. Haarajoennevan pelloksi raivaamisen aloittamisesta lähtien on vettä johdettu alueelta pois. Johtaminen kuivattaa edelleen turvemaata, mikä hajotessaan vapauttaa hiiltä ilmakehään. Lisäksi turvemaan ojituksilla on kiintoaineen ja humuksen kuormitusvaikutus alapuolisiin vesistöihin. Veden viivyttämisestä on useita hyötyjä vesiympäristölle ja ilmastomuutokseen sopeutumiselle, ja lisäksi rakennustapojen valinnalla myös rakentamisen voimallisuuden kautta kustannuksiin. Esimerkiksi aurinkopaneelien perustusten rakennevalinnoilla voi pitää maan muokkaustarpeet mahdollisimman pieninä, jolloin myös veden johtamistarpeet vähenevät. Turvemaalle voi paneelien kelluva perustus olla varteenotettava vaihtoehto. Hankkeen hulevesisuunnitelma tuotetaan myöhemmin, mikä mahdollistaa kokonaisvesitalouden ja vielä kehittyvien rakenneratkaisujen huomioimisen ennen hankkeen toteutusta. Myös varautumista ilmastomuutoksesta aiheutuviin sään ääri-ilmiöihin voi toteuttaa vesienhallintasuunnitelmalla. Vesilain valvoja ratkaisee viranomaiselle toimitetun ojitusilmoituksen pohjalta hankkeen vesilain mukaisen luvan tarpeen. Ilmoitus on tehtävä 60 päivää ennen toimenpiteiden aloittamista.

Liikenneympäristö

Aurinkovoimalan sähkönsiirtovaihtoehto 1 kulkee maantien, yhdystien 18128 (Alajoentien) varrella. Sähkönsiirtovaihtoehto 2 risteää ko. maantien kanssa ja kulkee lyhyen matkaa sen varrella. Sähkönsiirron osalta tulee noudattaa Väyläviraston ohjetta Sähkö- ja telejohdot ja maantiet (Liikenneviraston ohjeita 3/2018) sekä Väyläviraston Määräystä johtojen ja rakenteiden sijoittamisesta maantien teialueelle (LIVI/44/06.04.01/ 2018).

Luonnonympäristö

Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus huomauttaa, että hankealueelta tulee poissulkea direktiivilaji viitasammakon mahdolliset levähdys- ja lisääntymisalueet. Hankealueen välittömästä lähiympäristöstä on tehty havaintoja saukosta, joka on myös direktiivilaji. Alueelta tulee tehdä saukkoselvitys, jotta hankkeen mahdollisia vaikutuksia saukon levähdys- ja lisääntymispaikkoihin voidaan arvioida. Sähkönsiirtoreitiltä tulee selvittää liito-oravalle potentiaaliset esiintymisalueet sekä kasvillisuus- ja luontotyytit.

Hankealue sijaitsee Keski-Pohjanmaan keskeisellä metsäpeura-alueella, joten hankkeen vaikutustarkastelussa tulee tarkastella sekä hankkeen vaikutuksia että hankkeen ja ympäröivien hankkeiden yhteisvaikutuksia metsäpeuran elinympäristöihin.

Keski-Pohjanmaan liiton lausunto 12.11.2024:

Perhon ympäristölautakunta pyytää lausuntoa suunnittelutarve- ja poikkeamislupahakemuksesta; WestWind Oy (WestWind Solar Haarajoenneva Oy, perustettava yhtiö) hakee Perhon kunnalta suunnittelutarveratkaisua (MRL 137 §) ja poikkeamislupaa (MRL 173 §) maa-asenteisen aurinkosähkön tuotantoalueen, eli aurinkovoimapuiston rakentamiseen. Hankealue sijaitsee noin 3 km Perhon kunnan keskustasta lounaaseen Haarajoennevan alueella. Hankealue-alueen pinta-ala on noin 75 hehtaaria ja se sijoittuu pääosin viljelyskäyttöön tarkoitetulle maalle ja metsätalousalueelle.

Keski-Pohjanmaan liitto kiittää Perhon kuntaa hyvin laaditusta suunnittelutarve- ja poikkeamislupahakemuksesta aurinkovoimapuiston rakentamiseen Haarajoennevan alueella.

Keski-Pohjanmaan liitto toteaa, että maakuntakaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa yleiskaavaa ja asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi. Keski-Pohjanmaan liitto toteaa edelleen, että voimassa olevassa maakuntakaavassa alueelle ei kohdistu aurinkovoimarakentamisen poissulkevaa suunnittelumerkintää. Keski-Pohjanmaan liitolla ei ole muutoin huomautettavaa suunnittelutarve- ja poikkeamislupahakemuksesta Haarajoennevan aurinkovoimapuiston rakentamiseen.

Teknisen johtajan lausunto 7.11.2024:

Mikäli vesijohto jätetään nykyiselle sijainnille, pitää aurinkopuiston rakenteista olla molemmin puolin 10 m suojaetäisyys vesijohtoon. Vaihtoehtoisesti vesijohto voidaan siirtää alueen ulkopuolelle hanketoimijan kustannuksella. Mahdollisesti vesijohdon reitin kanssa risteävien sähköjohtojen sijainti tulee ilmoittaa vesihuoltolaitokselle.

Perusteluna:

Vesijohtoa voi joutua korjaamaan alueella. Vesijohdon asennussyvyydestä ja vesijohtovuotojen paikantamisen haasteista johtuen kaivanto voi olla hyvin leveä ja pitkällä matkalla. Aurinkopuiston rakenteet eivät saa estää vesijohdon korjaustöitä.

Mikäli aurinkopuiston rakenteita asennetaan vesijohdon välittömään läheisyyteen, on vesijohto siirrettävä alueen ulkopuolelle. Siirtokustannuksista vastaa hanketoimija. Aurinkopuiston sisäiset sähköjohdot voivat olla riski vesijohtokorjauksille.

VASTINEET LAUSUNTOIHIN**Vastine Etelä-Pohjanmaan ELY-keskuksen lausuntoon 5.11.2024:**

Haarajoennevan aurinkovoimapuisto: suunnittelussa huomattavaa

Alueiden käyttö

Hankealueen viereiset metsäalueet tullaan säilyttämään. Etäisyys suunniteltuun paneelialueeseen on riittävä, eikä varjostuksia puustosta

aiheudu. Hankesuunnitelmaa päivitetään ja kuvataan, miten varmistetaan metsän säilyminen ns. puskurivyöhykkeenä rakennusten ja aurinkovoima-alueen välissä.

Ympäristönsuojelu

Alueen maanmuokkaus pyritään minimoimaan rakentamisen aikana. Hankealue on turvemaata, josta vettä johdetaan nyt pois kuivatustarkoituksessa. Tätä järjestelmää voidaan hyödyntää jatkossa mm. lisäämällä laskeutusaltaita nykyiseen ojitukseen veden viivyttämiseksi ja alapuolisen vesistön kiintoainekuormituksen vähentämiseksi. Tämä suunnitellaan viranomaisten kanssa rakennuslupavaiheessa.

Paloturvallisuuden ja turpeen hajoamisen mahdollisesti aiheuttamien hiilipäästöjen vähentämiseksi maaperän kosteutta voidaan aurinkovoimalan rakentamisen myötä lisätä ja veden ja kostean maan tasoa nostaa tms. Tämä vähentää myös mahdollisten tulipalojen syttymistä ja laajentumista.

Liikenneympäristö

Sähkönsiirtoreitti tarkentuu hankkeen edetessä. Suunnitelmat tekee Sitema Oy noudattaen Väyläviraston määräyksiä ja ohjeita.

Luonnonympäristö

Tarvittavat viranomaisen määräämät luontoselvitykset tehdään hankealueelle. Saukko- ja viitasammakkoselvitykset ajoittuvat keväälle ja kasvillisuus ja luontotyytit kesälle 2025. Sähkönsiirtoreitin tarkentamisen yhteydessä arvioidaan liito-oravalle soveltuvia alueita.

Toivomme, että ennen tarvittavien luontoselvitysten vahvistamista pidämme työkokouksen Ely-keskuksen ja Perhon kunnan kanssa.

Hankkeen tarkempi suunnitelma tehdään rakennuslupavaiheessa uusi rakentamislaki ja vesilaki huomioiden.

Vastine kunnan teknisen johtajan lausuntoon 7.11.2024:

Haarajoennevan aurinkovoimapuisto: hankealueella kulkeva vesijohto
Teknisen johtajan lausunnossa huomautetaan vesijohdon ajoittain vaatimista ylläpito ja korjaustöistä, jotka vaativat 10 m suojaetäisyyden vesijohtoon. Myös aurinkovoimalan sisäiset sähköjohdot voivat haitata vesijohdon ylläpitoa.

WestWind ehdottaa, että maanalaisen vesijohdon tarkka sijainti kartoitetaan maaperätutkimuksen yhteydessä rakennuslupavaiheessa.

Vesijohdon sijainti ohjaa lopulliseen ratkaisuun. Jos vesijohdon viereen ei ole mielekästä tehdä aurinkovoimalan huolto- tai pelastustietä, WestWind ymmärtää ja hyväksyy tilanteen, jos vesijohto joudutaan siirtämään paneelialueen ulkopuolelle. Siirto tapahtuu tällöin hanketoimijan kustannuksella.

MUISTUTUKSET

Hakemuksesta on jätetty kolme muistutusta kahden eri naapurikiinteistön omistajan toimesta.

Kiinteistöjen RN:o 21:145 ja RN:o 169:4 omistaja jätti seuraavat muistutukset:**Muistutus 1:**

Haluan, että huomioitte, minulla on Leppälä RN:o 169 tehdyssä kaupassa 11.10.1976 kuulunut tieoikeus: Leppälä RN:o 169:stä, Mäkitalo RN:o 21:98 tilasta muodostetulle tm 21:98:B lisäalueelle.

Muistutus 2:

Huomautukset WestWind Oy:n hankesuunnitelmaan Perhon Haarajoki alueella 7.11.2024.

Vesienhallinta

Hankesuunnitelmassa todetaan, että tuotannon aikainen vesistökuormitus on vähäinen tai olematon. Viimeisen viiden vuoden aikana Perhon kunnassa sadekertymä on vuodessa noin 650 mm neliometriä kohden. Vuotuisella sademäärällä laskettuna aurinkovoimalan 75 ha hankealueen pinta-alaan kohdistuu vuosittain noin 500 000 kuutiometrin vesistökuormitus, jossa aurinkopaneelit ovat.

On yleisesti tunnettua, että aurinkopaneeleissa käytetään puolijohteita kuten piitä sekä eri raskasmetalleja kuten Kadmiumia.

Miten aurinkovoimalan toiminnassa on huomioitu ympäristönsuojelulaki (527/2014), joka kieltää myrkyllisten aineiden päästöt vesistöihin? Miten vesilaki (587/2011) on huomioitu? Vesilaki säätelee vesistöjen käyttöä ja niiden suojelua ympäristöhaitoilta. Lain mukaan vesistön pilaaminen on kiellettyä.

Miten varmistetaan, että aurinkovoiman toiminnan aikana tai toiminnan päättyessä sen aurinkopaneelien komponenteista ei aiheudu vesistökuormitusriskiä maataloustuotannolle Haarajoen valumavesien alueella ja edelleen Perhonjoen alueella?

Paloturvallisuus

Aurinkovoimala on suunniteltu sijoitettavan Haarajoen alueella turvamaalle, jossa kesäisin auringon säteilyteho saavuttaa jo noin 1000 W:n tehon neliometriä kohden. Turvamaa on tunnetusti altis kytemispaloille.

Hankealueen välittömässä läheisyydessä on metsäalueita, jotka ovat riskialttiita metsäpaloille.

Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 117 § mukaan rakennuksen ja rakennelmien on oltava turvallisia ja siten sijoitettuja, että ne eivät aiheuta vaaraa naapureille. Tämä tarkoittaa, että rakennuksia suunniteltaessa ja sijoitettaessa on otettava huomioon naapurikiinteistöjen paloturvallisuus.

Pelastuslain (379/2011) 3 § mukaan kiinteistön omistajan ja haltijan on huolehdittava siitä, että kiinteistöllä on asianmukaiset paloturvallisuusjärjestelyt, jotta tulipalojen syttyminen, leviäminen ja vahingot

voidaan ehkäistä. Erityisesti 9 § velvoittaa toiminnanharjoittajia huolehtimaan siitä, että toiminta ei aiheuta paloturvallisuusriskiä muille kiinteistöille.

Miten paloturvallisuus otetaan huomioon aurinkovoimalan toiminnassa?

Kiinteistön RN:o 21:128 omistajan muistutus:

Muistutuksena koskien WestWind Oy Haarajoennevan aurinkovoimapuistohanketta totean, että mahdollisesti lähimpänä kyseistä puistoa asuvana tämä lähialue menettää luontoarvoa, rakennusaikana tulee mahdollisesti melu- ja liikennehaittoja ja ko. alue voi olla myös tulevaisuudessa hybridivaikuttamisen kohteena.

VASTINEET MUISTUTUKSIIN

Hakija on antanut 14.11.2024 päivätyt vastineet kiinteistöjen RN:o 21:145 ja RN:o 169:4 omistajan jättämiin muistutuksiin.

Vastine muistutus 1:

Haarajoennevan aurinkovoimapuisto: Naapurikiinteistöjen tieoikeudet ja yksityistie

WestWind Oy kunnioittaa tieoikeuksia ja yksityistiekuntien päätöksiä.

Emme ymmärrä *naapurin* x esittämää kulkuoikeutta 21:98:B lisäalueelle. Hankealueen kahden kiinteistön rekisteriotteessa ei tätä rasieta näy. Toivomme, että rakennustarkastaja tutkii asian.

Hankesuunnitelmassa pääportti ja kulkuyhteys alueelle on sijoitettu olemassa olevan n. 25 m pitkän tieyhteyden kautta. Tämä tie puuttuu kartoista eikä sillä ole virallista asemaa, vaikka tieyhteys on ilmeisen vanha. Tämä on jäänyt hanketoimijalta tarkistamatta hankesuunnitelman teon yhteydessä. Tieyhteys kartassa alla punaisella nuolella osoitettuna:



Haarajoentien hankealueelle on virallinen tieoikeus nyt kiinteistön 584-401-169-6 kautta. Tätä tietä ei ole koskaan rakennettu. Ks. kartta alla.



Hankealueen kiinteistön 584-401-21-273 rekisteriotteessa ei näy rasitteita tieoikeuksista.

WestWind ehdottaa, että tieyhteydet alueelle suunnitellaan tarkemmin naapurimaanomistajien sekä Haarajoen yksityistie tiekunnan, että Pyöreäsuontien yksityistie tiekunnan kanssa. Tämä tapahtuu rakennusluvan hakemisyvaiheessa. Myöhemmin voimalaitosyhtiö hakee tiekuntien jäsenyyttä yksityistielain mukaisesti.

On myös mahdollista, että kulku metsätilalle 584-401-21-145 tulee mahdolliseksi, kun aurinkovoimalan sisäistä tieverkkoa suunnitellaan.

Vastine muistutus 2:

Haarajoennevan aurinkovoimapuisto: Vesienhallinta ja paloturvallisuus

Vesienhallinta

Yleisen tiedon perusteella aurinkovoiman tuotanto on päästötöntä, eikä toimiva aurinkovoimala aiheuta normaalioloissa päästöjä veteen tai ilmakehään.

Aurinkopaneelien suurin ympäristövaikutus on peräisin niiden tuotannosta, jolloin mineraaleja hajotetaan ja energiaa kuluu itse tuotantoon. Tuotanto tapahtuu usein paikoissa, joissa sähkö tuotetaan perinteisesti muun muassa hiiltä hyödyntämällä, ja siihen liittyy hiilidioksidipäästöjä. Aurinkovoimalla tuotettu fossiiliton sähkö uusiutuvasta aurinkoenergiasta kompensoi laitteiden valmistamisen päästökuormituksen muutamassa vuodessa. Tämä on yleinen käsitys asiasta ja näin kertoo mm. Vattenfall www-sivuillaan.

Aurinkovoimalan toiminnan aikana vaikutuksia voi aiheutua ensisijaisesti onnettomuustilanteissa, mikäli haitta-aineita pääsee kulkeutumaan maaperään ja edelleen vesistöihin. Suuronnettomuudet aiheuttavat aina ympäristöriskin maaperälle, vesistöille sekä terveysriskin lähiseudun asukkaille. Tulipalojen syntymistä ja sammutustyön vaikutuksia pyritään

eliminoimaan huolellisella laitesijoittelulla ja suunnittelutyöllä yhdessä paikallisen Pelastuslaitoksen kanssa.

Hankealueella ei ole pohjavesialueita, eikä happamia sulffaattimaita, mutta turvemaata alue pääasiassa on. Turvemaan vesiä johdetaan nyt pois alueelta. Tätä järjestelmää voidaan hyödyntää jatkossa mm. lisäämällä laskeutusaltaita nykyiseen ojitukseen. Tämä suunnitellaan viranomaisten kanssa rakennuslupavaiheessa.

Paloturvallisuus

Maa-asenteisten teollisenmittakaavan aurinkovoimaloiden ja rakennettujen kiinteistöjen välisestä etäisyydestä päättää viimekädessä Perhon kunta. Alalla on olemassa tietyt periaatteet etäisyyksistä, jotka vaihtelevat kuntakohtaisesti. Asiassa huomioidaan mahdollisen melun ja paloturvallisuuden lisäksi maisemavaikutukset. Maisemavaikutuksia voidaan vähentää puustoistutuksin ilman että se aiheuttaa varjostuksia aurinkopaneeleille.

Paloriskikohteet aurinkovoimalassa ovat invertterit, muuntajat ja mahdollinen sähkövarasto. Näiden paloriskitasot pienenevät koko ajan teknologian kehittymisen myötä.

Hankealue on turvemaata, josta vettä johdetaan nyt pois kuivatustarkoituksessa. Paloturvallisuuden ja turpeen hajoamisen mahdollisesti aiheuttamien hiilipäästöjen vähentämiseksi maaperän kosteutta voidaan aurinkovoimalan rakentamisen myötä lisätä ja veden taso korottaa tms. Tämä vähentää myös mahdollisten tulipalojen syttymistä ja laajentumista.

Mahdollisten sammutustehtävien onnistumiseksi suunnitellaan vedenottoapaikat hankealueen eteläpuolella olevan Haaralammen rantaan ja Haarajoen varteen. Haaralammissa veden saannin varmuus on parempi. Jos aurinkovoimalan alue aidataan, alueelle suunnitellaan vähintään kaksi kulkuyhteyttä vastakkaisista ilmansuunnista. Tämä tehdään yhdessä maanomistajien ja Pelastuslaitoksen kanssa.

Hankkeen tarkempi suunnitelma tehdään rakennuslupavaiheessa uusi rakentamislaki ja vesilaki huomioiden.

Hakija on antanut 22.11.2024 päivätyn vastineen kiinteistön RN:o 21:128 omistajan muistutukseen.

Vastine kiinteistön RN:o 21:128 omistajan muistutukseen:

Haarajoennevan aurinkovoimapuisto: luontoarvojen menetys ja rakennusaikainen haitta

Henkilö X, hankealueen lähinaapurina, on huolissaan luontoarvojen menetyksestä ja rakentamisaikaisesta haitasta. Myös mahdollinen hybridi vaikuttaminen energiantuotantoyksikköjä kohtaan huolettaa.

WestWind tarjoaa hankkeella maanomistajille uutta maankäyttömuotoa ja mahdollistaa Perhon kuntaan uutta elinkeinoa mm. aurinkovoimalan ylläpitötöiden kautta tulevaisuudessa.

Kaikki rakentaminen tuottaa häiriötä ympäristöön. Rakentaminen on Suomessa tarkkaa lainsäädännöllä ohjattua toimintaa. Turvallisuus ja meluhäiriöt ympäristöön ovat valvonnan alla. Aurinkovoimalan paloturvallisuus käydään läpi pelastuslaitoksen kanssa tarkemman suunnittelun aikana. Tässä huomioidaan mm. riskit naapurustolle.

Kaikki rakentaminen muuttaa ympäristöä. Hankkeen näkymävaikutukset pyritään aurinkovoimaloissa eliminoimaan mm. puustoisin suojavyöhykkein. Myös heijastusvaikutukset arvioidaan tarkoin. Valmis toimiva aurinkovoimala ei häiritse ympäristöä melulla. Voimalan ylläpitotöiden vaatima liikenne on vähäistä.

Energian tuotannon hajauttaminen onnistuu Suomessa aurinko ja tuulivoiman myötä. Tämä parantaa energiaomavaraisuutta ja vaikeuttaa erilaisen sabotaasin ja hybridi-vaikuttamisen tuomaa riskiä.

RAKENNUSKIELTO TAI -RAJOITUS

Maankäyttö- ja rakennuslain 16§:n mukaiselle suunnittelutarvealueelle rakentamiseksi.

”Suunnittelutarvealueella tarkoitetaan aluetta, jonka käyttöön liittyvien tarpeiden tyydyttämiseksi on syytä ryhtyä erityisiin toimenpiteisiin, kuten teiden, vesijohdon tai viemärin rakentamiseen taikka vapaa-alueiden järjestämiseen. Suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä sovelletaan myös sellaiseen rakentamiseen, joka ympäristövaikutusten merkittävyyden vuoksi edellyttää tavanomaista lupamenettelyä laajempaa harkintaa.”

Rakennusluvan erityisistä edellytyksistä suunnittelutarvealueella säädetään maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:ssä. Rakennusluvan myöntäminen suunnittelutarvealueella edellyttää, että rakentaminen:

- ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta; ja
- on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Rakentaminen suunnittelutarvealueella ei myöskään saa johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

KAAVATILANNE

Hankealue kuuluu Keski-Pohjanmaan maakuntakaavaan sekä Porasen alueen rantaosayleiskaavaan. Hankealue on rantaosayleiskaavassa merkinnällä M eli maa- ja metsätalousvaltainen alue.

TOIMIVALTA

Suunnittelutarveratkaisun ja poikkeamispäätöksen valmistelee ympäristölautakunta (hallintosääntö 30 §) ja päätöksen tekee kunnanhallitus (hallintosääntö 23 §).

YMPÄRISTÖLAUTAKUNNAN LAUSUNTO

Hanke sijoittuu rakentamattomalle alueelle. Hanketta varten vuokrattu maa-alue on viljeltyä peltomaata sekä hakattua metsäaluetta. Hankealueelle kulku on suunniteltu Pyöreäsuontien kautta, joka on olemassa oleva tie.

Hanke

- ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle, maakuntakaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta; ja
- on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.
- ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia

Mahdollista rakennuslupaa haettaessa on huomioitava annetut lausunnot ja asetetut ehdot. Ennen rakennuslupakäsittelyä tulee hankealueelle tehdä viitasammakko- ja saukkoselvitys. Mikäli selvitysten perusteella todetaan ko. lajeja olevan hankealueella, tulee huomioida niiden vaatimat mahdolliset suoja-alueet. Rakennuslupakäsittelyn yhteydessä pyydetään lausunto Keski-Pohjanmaan pelastuslaitokselta.

VOIMASSAOLO JA JATKOTOIMENPITEET

Suunnittelutarveratkaisu on voimassa kaksi (2) vuotta antopäivästä lukien. Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava rakennuslupaa suunnittelutarveratkaisun voimassaolo aikana.

Rakennustarkastajan päätösehdotus

Ympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus hyväksyy suunnittelutarveratkaisun sekä myöntää haetun poikkeamisen kaavamääräyksistä.

Päätös

Toimenpiteet, otteet

- WestWind Oy
- Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus
- Keski-Pohjanmaan maakuntaliitto
- Kiinteistöjen RN:o 21:145 ja RN:o 169:4 omistaja
- Kiinteistön RN:o 21:128 omistaja

Oheisaineisto

Hakemus, suunnittelutarve ja poikkeaminen
Hankesuunnitelma, Haarajoenneva - Perho 2024 10 04

Naapureiden kuulemiset
LIITE 6 KHRM lausunto
LIITE 8 ELYn lausunto YVA-tarpeesta
LIITE 7 Haaraojannevan kasvillisuus 2024
LIITE 5 Sähkösiirron liitännäselvitys Sitema Oy
LIITE 2 Naapurien yhteistiedot, Excel ja kartta EI JULKINEN
LIITE 1 Maanvuokrasopimus
LIITE 3 Asemapiirros 4.10.2024
LIITE 4 Julkisivukuvat
Kaavaote, rantaosayleiskaava
Kuulutus hakemuksesta suunnittelutarve ja poikkeaminen
Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus, lausunto YVA-menettelyn tarpeesta
Lausunto ELY-keskus, Perhon Haaraojanneva
Lausunto K-P liitto, Haaraojannevan aurinkovoimapuisto
Teknisen johtajan lausunto
Muistutus 1, Kiinteistöjen RNo 21 145 ja RNo 169 4 omistaja
Muistutus 2, Kiinteistöjen RNo 21 145 ja RNo 169 4 omistaja
Muistutus, kiinteistön RNo 21-128 omistaja
Vastine 1 kiinteistöjen RNo 21-145 ja RNo 169-4 omistajan muistutukseen
Vastine 2 kiinteistöjen RNo 21-145 ja RNo 169-4 omistajan muistutukseen
Vastine kiinteistön RN:o 21:128 omistajan muistutukseen
Vastine teknisen johtajan lausuntoon
Vastine Ely-keskus EPO Haaraojanneva 2024 11 14

47**Tietoonsaatettavat****Ymp 27.11.2024****Valmistelija**

Rakennustarkastaja Jyri Harju, puh. 040 848 8243 tai jyri.harju@perho.com.

1. Eurofins Ahma Oy, Perhon JVP päästötarkkailu, 21102024.
2. Eurofins Ahma Oy, Perhonjoen yt, vesistötarkkailu lokakuu 2024
3. Eurofins Ahma Oy, Perhonjoen yt, Keliber Rapasaaren vesistö 21.10.2024

Rakennustarkastajan päätösehdotus

Asiat merkitään lautakunnalle tietoon saatetuksi.

Päätös

Liitteet

- 1 Perho jvp 21102024
- 2 Perhonjoen yt, Keliber Rapasaaren vesistö 211024
- 3 Perhonjoen yt, vesistötarkkailu lokakuu 2024



48

Muut asiat

Ymp 27.11.2024

Valmistelija

Rakennustarkastaja Jyri Harju, puh. 040 848 8243 tai jyri.harju@perho.com.

Rakennustarkastajan päätösehdotus

Käsitellään muut mahdolliset asiat.

Päätös
