

Kunnanvaltuusto

Aika 16.12.2024 klo 18:30 - 21:55

Paikka Kunnantalo, Haanensali

Käsitellyt asiat 50 - 64

§	Otsikko	Sivu
§ 50	Työjärjestysasiat	4
§ 51	Nuorisovaltuuston edustajat valtuuston kokouksissa lukuvuonna 2024-2025	5
§ 52	Valtionosuuksien talousarviomuutos vuodelle 2024	7
§ 53	Kunnanhallituksen talousarviomuutos vuodelle 2024	9
§ 54	Teknisen lautakunnan talousarviomuutos ja lisämääräraha talousarviovuodelle 2024	12
§ 55	Sivistyslautakunnan talousarviomuutos ja lisämääräraha talousarviovuodelle 2024	15
§ 56	Investointiohjelma TA 2025 ja TS 2026-2027 sekä rahoitussuunnitelma	18
§ 57	Talousarvio 2025 ja taloussuunnitelma 2026-2027	21
§ 58	Teollisuustontin myynti Perhon Kehitysyhtiö Oy:lle	25
§ 59	Ostotarjous Suomenselän Lentokenttä Oy:n osakkeista	27
§ 60	Ostotarjous vapaa-ajantontista / Vasalampi	29
§ 61	Sidonnaisuusilmoitukset	31
§ 62	Rakentamislupamaksut 1.1.2025 alkaen	33
§ 63	Valtuustoaloitteet	35
§ 64	Kyselytunti	36

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Riihimäki Pekka	18:30 - 21:55	kv:n pj.	
	Erkkilä Rami	18:30 - 21:55	kv:n I vpj.	
	Humalajoki Asko	18:30 - 21:55	kv:n II vpj.	
	Alatalo Ilona	18:30 - 21:55	jäsen	
	Hertteli Anni	18:30 - 20:30	jäsen	
	Isomöttönen Antti	18:30 - 21:55	jäsen	
	Itäniemi Sirpa	18:30 - 21:55	jäsen	
	Jaatinen Tanja	18:30 - 21:55	jäsen	
	Kellokoski Matti	18:30 - 21:55	jäsen	
	Kellokoski Mika V.	18:30 - 21:55	jäsen	
	Kivelä Markus	18:30 - 21:55	jäsen	
	Kytölä Matti	18:30 - 21:55	jäsen	
	Kytölä Mika	18:30 - 21:55	jäsen	
	Peltokangas Tapio	18:30 - 21:55	jäsen	
	Siironen Mirja	18:30 - 21:55	jäsen	
	Tamminen Mikko	18:30 - 21:55	jäsen	
	Riihimäki Jouko	18:30 - 21:55	varajäsen	
	Rannila Mari	18:30 - 21:55	varajäsen	
	Jylhä Pauli	18:30 - 21:55	varavaltuutettu	
	Laajala Lauri	18:30 - 21:55	kunnanjohtaja	
Paananen Terhi	18:30 - 21:55	pöytäkirjanpitäjä		
Poissa	Louhula Matti	18:30 - 21:55	jäsen	
	Syrjälä Toni	18:30 - 21:55	jäsen	
	Vikman Joanna	18:30 - 21:55	jäsen	
	Linna Matias	18:30 - 21:55	varajäsen	
	Jänkä Jussi	18:30 - 21:55	varajäsen	
	Kivelä Viivi	18:30 - 21:55	nuorisovaltuutettu	
	Puusaari Fiia	18:30 - 21:55	nuorisovaltuutettu	

Allekirjoitukset

Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti.

Pekka Riihimäki
puheenjohtajaTerhi Paananen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

50 - 64

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Tanja Jaatinen ja Matti Kellokoski.

Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi ja se on allekirjoitettu sähköisesti.

Tanja Jaatinen
pöytäkirjantarkastajaMatti Kellokoski
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja on nähtävänä kunnan verkkosivuilla 18.12.2024 mennessä.

Työjärjestysasiat

Kvalt § 50

Hallintosäännön 97 §:n mukaan kokouskutsu on lähetettävä vähintään neljä päivää ennen kokousta kullekin valtuutetulle sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus. Samassa ajassa on kokouksesta annettava tieto julkisten kuulutusten ilmoitustaulululla.

Esityslista lähetetään hallintosäännön 98 §:n mukaan kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Esityslista julkaistaan kunnan verkkosivuilla.

Valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa on läsnä.

Kutsu tähän kunnanvaltuuston kokoukseen on julkaistu 12.12.2024 yleisessä tietoverkossa eli kunnan kotisivuilla ja kuntatiedote Perholaisessa 10/202. Esityslista on julkaistu sähköiseen kokoushallintaan 12.12.2024.

Puheenjohtajan päätösehdotus

1. Suoritetaan nimenhuuto.
2. Todetaan poissaolevat valtuutetut ja läsnäolevat varavaltuutetut.
3. Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.
4. Todetaan paikallaolevat kh:n edustajat, viranhaltijat ja nuorisovaltuuston edustajat.
5. Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Antti Isomöttönen ja Sirpa Itäniemi.

Päätös

1. Suoritettiin nimenhuuto.
2. Todettiin poissaolevat valtuutetut ja läsnäolevat varavaltuutetut.
3. Todettiin, että kokous on laillinen ja päätösvaltainen.
4. Todettiin paikallaolevat viranhaltijat.
5. Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Tanja Jaatinen ja Matti Kellokoski.

Kunnanhallitus	§ 242	Pöytäkirja	7/2024	5
Kunnanvaltuusto	§ 51	25.11.2024		
		16.12.2024		

Nuorisovaltuuston edustajat valtuuston kokouksissa lukuvuonna 2024-2025

Khall § 242 25.11.2024

Valmistelija

Nuoriso- ja vapaa-ajansihteeri Petri Harsunen, p. 040 528 9971 tai petri.harsunen@perho.com ja kunnanjohtaja Lauri Laajala, puh. 0400 517 380 tai lauri.laajala@perho.com.

Hallintosäännön § 104 mukaan nuorisovaltuusto voi nimetä valtuuston kokoukseen kaksi edustajaansa, joilla on läsnäolo- ja puheoikeus. Nuorisovaltuuston edustajalla ei kuitenkaan ole läsnäolo-oikeutta valtuuston suljetussa kokouksessa.

Nuorisovaltuusto on käsitellyt henkilövalintoja kokouksessaan 1.10.2024 ja esittää edustajikseen valtuustoon Viivi Kivelää ja Fiia Puusaarta.

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus saattaa valtuustolle tiedoksi, että nuorisovaltuuston edustajat valtuuston kokouksissa ovat Viivi Kivelä ja Fiia Puusaari. Edustajille ei nimetä varahenkilöitä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Toimenpiteet, otteet

valtuusto
valitut henkilöt

Kvalt § 51 16.12.2024

279/12.05.00/2024

Kunnanhallituksen päätösehdotus

Valtuusto merkitsee nuorisovaltuuston edustajat tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Toimenpiteet, otteet



Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 242
§ 51

Pöytäkirja
25.11.2024
16.12.2024

7/2024

6

nuorisovaltuuston edustajat
nuoriso- ja vapaa-ajansihteeri
henkilöstösihteeri

Kunnanhallitus	§ 235	Pöytäkirja	7/2024	7
Kunnanvaltuusto	§ 52	25.11.2024		
		16.12.2024		

Valtionosuuksien talousarviomuutos vuodelle 2024

Khall § 235 25.11.2024

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Terhi Paananen, puh. 040 183 3165 tai terhi.paananen@perho.com

Kuntalain 110 §:n mukaan valtuusto hyväksyy kunnalle talousarvion ja taloussuunnitelman suunnitelmakaudelle. Talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet.

Talousarvioon tehtävistä muutoksista päättää valtuusto. Talousarvioon tehtävät muutokset on esitettävä valtuustolle talousarviovuoden aikana. Talousarviopoikkeamista, joita ei ole hyväksytty valtuustossa, on annettava selvitys toimintakertomuksessa.

Valtionosuudet on kirjattu talousarviovuodelle virheellisesti. Valtionosuuksia oli arvioitu saatavan yhteensä 5 683 769 euroa. Budjetoidut valtionosuudet jakautuivat seuraavasti:

peruspalvelut	2 787 256 euroa
Vertotuloihin perustuva	1 820 065 euroa
Veromenetysten kompensatio	826 658 euroa
OKM:n valtionosuudet	249 790 euroa

Valtionosuuksia maksetaan Perhon kunnalle vuonna 2024 5 399 702 euroa. Ne jakautuvat seuraavasti:

peruspalvelut	2 813 704 euroa
Vertotuloihin perustuva	1 820 969 euroa
Veromenetysten kompensatio	547 647 euroa
OKM:n valtionosuudet	217 382 euroa

Talousarvioon oli budjetoitu valtionosuuksia liikaa yhteensä 284 067 euroa.

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, talousarvion 2024 valtionosuudet muutetaan seuraavasti:

peruspalvelut	2 813 704 euroa (lisätään +26448 euroa)
Vertotuloihin perustuva	1 820 969 euroa (lisätään +904 euroa)
Veromenetysten kompensatio	547 647 euroa (vähennetään -279011 euroa)
OKM:n valtionosuudet	217 382 euroa (vähennetään -32408 euroa)

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 235
§ 52

Pöytäkirja
25.11.2024
16.12.2024

7/2024

8

Yhteensä valtionosuuksia vähennetään talousarviosta -284 067 euroa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Toimenpiteet, otteet
valtuusto

Kvalt § 52 16.12.2024
241/02.02.00/2023

Kunnanhallituksen päätösehdotus

Valtuusto hyväksyy seuraavat talousarvion 2024 valtionosuusmuutokset:

peruspalvelut	2.813.704 € (lisätään +26.448 €)
verotuloihin perustuva	1.820.969 € (lisätään +904 €)
veromenetysten kompensatio	547.647 € (vähennetään -279.011 €)
OKM:n valtionsouudet	217.382 € (vähennetään -32.408 €)

Valtionosuuksia vähennetään talousarviosta yhteensä -284.067 €.

Päätös

Hyväksyttiin.

Toimenpiteet, otteet
talous- ja hallintojohtaja
taloussihteeri

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 252
§ 53

Pöytäkirja
02.12.2024
16.12.2024

7/2024

9

Kunnanhallituksen talousarviomuutos vuodelle 2024

Khall § 252 02.12.2024

Valmistelija

*Talous- ja hallintojohtaja Terhi Paananen, puh. 040 183 3165 tai
terhi.paananen@perho.com*

Kuntalain 110 §:n mukaan valtuusto hyväksyy kunnan talousarvion. Valtuusto päättää myös mutoksista talousarvioon. Talousarvioon tehtävät muutokset on esitettävä valtuustolle talousarviovuoden aikana. Valtuusto on hyväksynyt 11.12.2023 §:ssä Talousarvion 2024 ja talous- ja toimintasuunnitelman 2025-2026. Kunnanhallitus on hyväksynyt Yleishallinnon käyttösuunnitelman 15.1.2024, § 6.

Kunnanhallituksen talousarviossa on tullut muutoksia kustannuspaikkakohtaisesti. Metsänmyyntituottoja on tullut kuluvana vuonna 63.314,30 euroa arvioitua enemmän. Toimintakuluja on tullut ennakoitua enemmän muun muassa koulutus- ja kulttuuripalveluissa, asiantuntijapalveluissa, ICT-palveluissa ja koneiden ja laitteiden vuokrissa. Sosiaali- ja terveystaloudelliset eli käytännössä työterveyshuollon kustannukset ovat 39.000 euroa talousarviota arvioitua suuremmat. Talousarviossa on varattu 80.000 euroa ja tilinpäätöksen 2023 toteuma on ollut 110.849 euroa. Toteuma on lokakuun loppuun mennessä 100.591,17 euroa, joten voidaan todeta, että kyseinen kustannuspaikka on arvioitu talousarviossa virheellisesti.

ICT- palveluiden osalta ylityksiä on ollut 17.998,13 euroa. Ylitys johtuu ohjelmistojen laajoista päivityksistä ja taloushallinnon raportoinnin kehittämisestä. Toimintakulujen vähennystä on tulossa joukkoliikennelinjojen päättymisen vuoksi 30.268,90 euroa. Lisäksi työllistämistoiminnan kuntien ns. "sakkomaksut" ovat 32.000 euroa arvioitua pienemmät. Talousarviossa on varattu 115.000 euroa ja tilinpäätöksessä 2023 toteuma on ollut 141.575 euroa. Toteuma on ollut 31.10.2024 69.068,47 euroa (käyttöprosentti 10/2024 60,1%).

Poistoja ja ja arvonalentumisia tulee olemaan 17.703,24 euroa ennakoitua enemmän. Vuoden 2023 lopussa on valmistunut laajakaistahanke, josta on poistot alkaneet kuluvan vuoden alusta, mutta niitä ei ollut huomioitu talousarviossa.

Kunnanhallituksen osalta toimintatuottoja on yhteensä 66.914,30 euroa talousarviossa ennakoitua enemmän ja toimintakulut ovat vähentyneet 1.420,77 euroa. Tämä tarkoittaa kunnanhallituksen osalta sitä, että toimintakate on tämän hetken arvion mukaan 1.790.401,93 euroa eli toimintakate paranee 68.335,07 euroa. Poistoja ja ja arvonalentumisia tulee olemaan 17.703,24 euroa.

Muutokset vaikuttavat valtuuston päättämien sitovien erien osalta poistoihin ja arvonalentumisiin. Poistot ovat muutoksen jälkeen yhteensä 33.762,24 euroa.

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 252
§ 53

Pöytäkirja
02.12.2024
16.12.2024

7/2024

10

Kunnanhallitus (ulkoiset)						
	TA2024 muutos	muutoksen määrä	Budjetti 2024	Toteuma 31.1.2024	Käyttö %	TP2023
33000 Toimintatuotot	273 114,30	66 914,30	206 200,00	181 097,80	87,8	240 320
34000 Toimintakulut	-2 063 516,23	1 420,77	-2 064 937,00	-1 644 862,49	79,7	-2 161 678
34999 Toimintakate	-1 790 401,93	68 335,07	-1 858 737,00	-1 463 764,69	78,8	-1 921 358
37000 Poistot ja arvonalentumiset	-33 762,24	-17 703,24	-16 059,00	-28 134,80	175,2	-20 201

Oheisaineistona muutosten kustannuspaikkatasoinen erittely.

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus

- 1) hyväksyy oheisaineiston mukaiset muutokset vuoden 2024 talousarvion Yleishallinnon käyttösunnitelmaan, ja
- 2) ehdottaa valtuustolle, että se hyväksyy poistojen ja arvonalentumisten lisäyksen 17.703,24 euroa yleishallinnon osalta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Toimenpiteet, otteet
valtuusto

Kvalt § 53 16.12.2024
241/02.02.00/2023

Muutosten kustannuspaikkatasoinen erittely liitteenä.

Kunnanhallituksen päätösehdotus

Valtuusto hyväksyy poistojen ja arvonalentumisten lisäyksen 17.703,24 € yleishallinnon osalta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Toimenpiteet, otteet
talous- ja hallintojohtaja
taloussihteeri

Kunnanhallitus	§ 252	Pöytäkirja	7/2024	11
Kunnanvaltuusto	§ 53	02.12.2024		
		16.12.2024		

--- -----

Liitteet

- 1 Talousarviomuutos TA2024 Yleishallinto 27.11.2024

Kunnanhallitus	§ 253	Pöytäkirja	7/2024	12
Kunnanvaltuusto	§ 54	02.12.2024		
		16.12.2024		

Teknisen lautakunnan talousarviomuutos ja lisämääräraha talousarviovuodelle 2024

Khall § 253 02.12.2024

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Terhi Paananen, puh. 040 183 3165 tai terhi.paananen@perho.com

Kuntalain 110 §:n mukaan valtuusto hyväksyy kunnan talousarvion. Valtuusto päättää myös muutoksista talousarvioon. Talousarvioon tehtävät muutokset on esitettävä valtuustolle talousarviovuoden aikana. Valtuusto on hyväksynyt 11.12.2023 §:ssä 85 Talousarvion 2024 ja talous- ja toimintasuunnitelman 2025-2026. Tekninen lautakunta on hyväksynyt talousarvion 2024 käyttötaloussuunnitelman 16.1.2024 §:ssä 1.

Tekninen lautakunta on käsitellyt talousarvion toteutumista kokouksessaan 12.11.2024. Teknisen lautakunnan osalta vuokratuottoja on budjetoitu vuoden 2024 talousarvioon virheellisesti, joka vaikuttaa toimintatuottojen kertymiseen arvioitua vähäisemmin.

Vuokratuottojen virheellinen budjetointi johtui hyvinvointialueen pääomavuokrasta ja vuokrasopimusten päivittämisestä. Lisäksi tyhjillään olevien tilojen vuokrausaste oli budjetoitu toteumaa korkeampana.

Vesihuoltolaitosten lukemalaskutus on siirtynyt loppuvuoteen, koska alv muutos vaikutti laskutusrytmiin. Jätevesikulutusmaksun laskutus on siirretty lähelle vuoden vaihdetta, koska jo päätetty korotus vaikuttaa ensi vuoden laskutukseen. Tästä syystä vesihuoltolaitoksen ennustettuihin tuottoihin liittyy epävarmuutta.

Talousarviopoikkeamia on yhteensä 14 kustannuspaikalla. Teknisen lautakunnan osalta toimintatuottoja muutetaan yhteensä -264.773,30 euroa. Toimintatuottojen vähennys johtuu vuokratulojen virheellisestä budjetoinnista sekä vesilaitoksen ja viemärlaitoksen arvioitua pienemmästä laskutusmäärästä. Koska toimintatuottoja on oleellisesti talousarviota vähemmän, teknisen lautakunnan toimintojen rahoitus täytyy järjestellä puuttuvan osan osalta uudelleen.

Tämän hetken arvion mukaan toimintakuluja tulee olemaan jonkin verran ennakoitua vähemmän ja tästä syystä talousarvion valtuustoon nähden sitova osa toimintakulujen osalta on 42.789,98 euroa vähemmän.

Teknisen lautakunnan osalta poistot ovat -40.734,52 euroa talousarviossa 2024 arvioitua suuremmat. Poistoero johtuu pääasiassa kaukolämpöverkoston arvioitua suuremmista poistoista.

Muutokset vaikuttavat teknisen lautakunnan valtuuston nähden sitoviin eriin niin, että toiminta kate heikkenee -221 983,62 ja poistot lisääntyvät 40.734,52 euroa.

Tekninen lautakunta (ulkoiset)						
	TA2024 muutos	muutoksen määrä	Budjetti 2024	Toteuma 31.1.2024	Käyttö %	TP2023
Toimintatuotot	1 636 160,70	-264 773,30	1 900 934,00	1 287 213,98	67,70	1 784 016,00
Toimintakulut	-2 699 571,32	42 789,68	-2 742 361,00	-2 130 488,22	77,7	-2902963
Toimintakate	-1 063 410,62	-221 983,62	-841 427,00	-843 274,24	100,2	-1 118 947,00
Poistot	-1 149 859,52	-40 734,52	-1 109 125,00	-1 016 316,18	91,6	-1355692

Oheisaineistona muutosten kustannuspaikkatasoinen erittely.

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että teknisen lautakunnan

- 1) toimintakuluja vähennetään käyttötalousosasta 42.789,98 euroa oheisaineiston mukaisesti,
- 2) vuoden 2024 talousarvion käyttötalousosaan varataan 221 983,62 euron lisämääräraha liitteen mukaisena ja, että
- 3) lisämääräraha katetaan lainanotolla.

Päätös

Hyväksyttiin.

Toimenpiteet, otteet

valtuusto

Kvalt § 54 16.12.2024

241/02.02.00/2023

Muutosten kustannuspaikkatasoinen erittely liitteenä.

Kunnanhallituksen päätösehdotus

Valtuusto päättää, että teknisen lautakunnan

- 1) toimintakuluja vähennetään käyttötalousosasta 42.789,98 € liitteen mukaisesti,
- 2) vuoden 2024 talousarvion käyttötalousosaan varataan 221.983,62 €:n lisämääräraha liitteen mukaisena ja
- 3) että lisämääräraha katetaan lainanotolla.

Päätös

Hyväksyttiin.



Kunnanhallitus § 253
Kunnanvaltuusto § 54

Pöytäkirja
02.12.2024
16.12.2024

7/2024

14

Toimenpiteet, otteet
tekninen johtaja
talous- ja hallintojohtaja
taloussihteeri

Liitteet

2 TEKLA TA2024 Muutos 27.11.2024

Sivistyslautakunnan talousarviomuutos ja lisämääräraha talousarviovuodelle 2024
Khall § 254 02.12.2024
Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Terhi Paananen, puh. 040 183 3165 tai terhi.paananen@perho.com

Kuntalain 110 §:n mukaan valtuusto hyväksyy kunnan talousarvion. Valtuusto päättää myös mutoksista talousarvioon. Talousarvioon tehtävät muutokset on esitettävä valtuustolle talousarviovuoden aikana. Valtuusto on hyväksynyt 11.12.2023 §:ssä 85 Talousarvion 2024 ja talous- ja toimintasuunnitelman 2025-2026. Sivistyslautakunta on hyväksynyt talousarvion 2024 käyttötaloussuunnitelman 17.1.2024 §:ssä 3.

Sivistyslautakunnan talousarvio on ylittymässä palkkakustannusten osalta oleellisesti. Talousarvioon varatut määrärahat eivät riitä koko vuoden palkkojen maksuun. Lisämäärärahaa palkkakuluihin tarvitaan kokonaisuudessaan 401.039,41 euroa. Muita toimintakuluja on ollut arvioitua enemmän 40.867 euroa ja myös näiden kulujen rahoitus vaatii lisämäärärahan. Arvioitua enemmän toimintakuluja on syntynyt muun muassa kuljetuskustannuksista, koulutus- ja kulttuuripalveluista sekä asiakaspalveluiden ostoista. Toimintakuluihin on varattu sivistyslautakunnassa vuodelle 2024 kokonaisuudessaan 6.422.942 euroa, kun todelliset toimintakulut asettuvat tämän hetken arvion perusteella 6.864.848 euroon. Tilinpäätöksen 2023 toimintakulut ovat olleet 6.607.931 euroa. Voidaan todeta, että talousarvio on laadittu tältä osin vuodelle 2024 epärealistisesti toiminnan osalta.

Toimintatuottojen osalta varhaiskasvatuksen maksujen arvioidaan olevan -40.585 euroa arvioitua pienemmät. Toimintatuottoja saadaan arvioitua enemmän Kelan koulumatkatuesta ja kotikuntakorvausmuutoksista. Kokonaisuudessaan toimintatuotot vähenevät -22.815 euroa.

Muutokset talousarviossa tarkoittavat sivistyslautakunnan valtuustoon nähden sitovien erien osalta sitä, että toimintatuotot vähenee -22.815,00 ja toimintakulut lisääntyy -441.906,41 euroa. Toimintakate heikkenee -464.721,41 euroa.

	TA2024 muutos	muutoksen määrä	Budjetti 2024	Toteuma 31.10.2024	Käyttö %	TP2023
Toimintatuotot	233 595,00	-22 815,00	256 410,00	265 402,47	103,50	493 652,00
Toimintakulut	-6 864 848,41	-441 906,41	-6 422 942,00	-5 453 908,50	84,9	-6607931
Toimintakate	-6 631 253,41	-464 721,41	-6 166 532,00	-5 188 506,03	84,1	-6 114 279,00
Poistot	-40 038,00	0,00	-40 038,00	-34 454,90	86,1	-32 401,00

Oheisaineistona muutosten kustannuspaikkatasoinen erittely.

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 254
§ 55

Pöytäkirja
02.12.2024
16.12.2024

7/2024

16

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle,

- 1) että sivistyslautakunnan vuoden 2024 talousarvion käyttötalousosaan toimintatuotoista poistetaan -22.815,00 euroa,
- 2) oheisaineiston mukaisesti toimintakuluihin varataan 464.721,41 euron lisämääräraha, ja että
- 3) lisämääräraha katetaan lainanotolla.

Kunnanjohtaja täydensi ehdotustaan seuraavasti:

- 4) Kunnanjohtaja ja talous- ja hallintojohtaja laativat poikkeamaraportin kunnanhallitukselle kunnanhallituksen, teknisen lautakunnan ja sivistyslautakunnan talousarviomuutosten osalta.

Päätös

Kunnanhallitus esittää valtuustolle,

- 1) että sivistyslautakunnan vuoden 2024 talousarvion käyttötalousosaan toimintatuotoista poistetaan -22.815,00 euroa,
- 2) oheisaineiston mukaisesti toimintakuluihin varataan 464.721,41 euron lisämääräraha, ja että
- 3) lisämääräraha katetaan lainanotolla.

Lisäksi kunnanhallitus päätti, että

- 4) Kunnanjohtaja ja talous- ja hallintojohtaja laativat poikkeamaraportin kunnanhallitukselle kunnanhallituksen, teknisen lautakunnan ja sivistyslautakunnan talousarviomuutosten osalta.

Toimenpiteet, otteet

kunnanjohtaja
talous- ja hallintojohtaja
valtuusto

Kvalt § 55 16.12.2024
241/02.02.00/2023

Muutosten kustannuspaikkatasoinen erittely liitteenä.

Kunnanhallituksen päätösehdotus

Valtuusto päättää, että

- 1) sivistyslautakunnan vuoden 2024 talousarvion käyttötalousosan toimintatuotoista poistetaan 22.815,00 €,
- 2) liitteen mukaisesti toimintakuluihin varataan 464.721,41 €:n lisämääräraha

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 254
§ 55

Pöytäkirja
02.12.2024
16.12.2024

7/2024

17

ja
3) lisämääräraha katetaan lainanotolla.

Päätös

Hyväksyttiin.

Toimenpiteet, otteet
talous- ja hallintojohtaja
taloussihteeri
sivistysjohtaja

Liitteet

3 Sivistyslautakunta TA2024 muutos

Kunnanhallitus	§ 182	Pöytäkirja	7/2024	18
Kunnanhallitus	§ 218	30.09.2024		
Kunnanvaltuusto	§ 56	11.11.2024		
		16.12.2024		

Investointiohjelma TA 2025 ja TS 2026-2027 sekä rahoitussuunnitelma

Khall § 182 30.09.2024

Valmistelija

*kunnanjohtaja Lauri Laajala, puh. 0400 517 380 tai lauri.laajala@perho.com
ja tekninen johtaja Alpo Anisimaa, puh. 0400 510 706, tai
alpo.anisimaa@perho.com*

Investointiohjelmaa talousarviovuodelle 2025 ja suunnitelmavuosille 2026-2027 on valmisteltu valtuuston toukokuun seminaarin pohjalta viranhaltijatyönä. Valmistelussa on kuultu lautakuntien esittelijöiden näkemyksiä investointitarpeista.

Investointiohjelman 1. luonnos ylittää valtuuston asettaman tavoitteen vuodelle 2025. Vuoden 2025 talousarvion valmistelu käsitellään 8.10.2024 pidettävässä valtuustoseminaarissa.

Oheismateriaalina investointiohjelman 1. luonnos.

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee valmistelutilanteen tiedoksi.

Päätös

Käytiin keskustelu ja merkittiin valmistelutilanne tiedoksi.

Toimenpiteet, otteet

Merkittiin, että tekninen johtaja ja osastopäällikkö Alpo Anisimaa oli paikalla asiantuntijana asian käsittelyn ajan.

Khall § 218 11.11.2024

Valmistelija

*kunnanjohtaja Lauri Laajala, puh. 0400 517 380 tai lauri.laajala@perho.com,
talous- ja hallintojohtaja Terhi Paananen, puh. 040 183 3165 tai
terhi.paananen@perho.com*

Kunnanhallitus	§ 182	Pöytäkirja	7/2024	19
Kunnanhallitus	§ 218	30.09.2024		
Kunnanvaltuusto	§ 56	11.11.2024		
		16.12.2024		

Investointiohjelmaa vuodelle 2025 ja suunnitelmavuosille 2026-2027 on valmisteltu valtuuston ja kunnanhallituksen seminaareissa kesän ja syksyn aikana. Investointiohjelman sitova vuosi on 2025.

Investointeja voidaan rahoittaa käyttötaloudesta kertyneellä vuosikatteella, sijoituksia purkamalla tai lainalla.

Vuoden 2025 investointihankkeiden kokonaismenot ovat -2.593.000 milj. Investointituloja arvioidaan vuonna 2025 olevan 199.700 euroa. Investointimenoista 2 milj. euroa kohdistuu liikuntasalin, ruokalan ja valmistuskeittiön rakentamisen loppuun saattamiseen. Rakennuksen valmistuminen on viivästynyt ja kysymys on rakennushankkeen siirtymisestä. Loput investoinnit ovat infraa ja kiinteistöjä parantavia sekä ylläpitäviä kohteita.

Yhdistelmä vuoden 2025 investointiohjelmaksi ja suunnitelmavuosille 2026-2027 oheismateriaalina.

Investointimenot ovat sellaisten hyödykkeiden hankintamenojen yhteissumma, jotka on aktivoitu taseen pysyviin vastaaviin. Tällaisia aktivoitavia hyödykkeitä ovat sellaiset pitkävaikutteiset hankinnat, joita ei voida katsoa vain yhden tilivuoden toimintamenoiksi.

Kunnan rahoituslaskelma osoittaa, kuinka tuloslaskelmasta vuosikate, satunnaiset erät ja maanmyynti riittävät rahoittamaan investoinnit ja lainanhoidon. Rahoituslaskelma jakautuu varsinaisen toiminnan ja investointien rahavirtaan, sekä rahoitukseen. Jos kunnan oma rahoitus ei riitä investointien rahoittamiseen, kunta joutuu ottamaan lainaa. Rahoituslaskelma osoittaa, että kunnan pitkäaikaiset lainat lisääntyvät laskennallisesti 1.947.899 euroa. Rahavarojen muutos rahoituslaskelman perusteella tulee olemaan -1.014.464 euroa.

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää

- 1) vuoden 2025 investointiohjelman valtuustolle hyväksyttäväksi,
- 2) vuoden 2025 rahoituslaskelman valtuustolle hyväksyttäväksi, ja että
- 3) investointiohjelma ja rahoitusohjelma liitetään osaksi vuoden 2025 talousarviokirjaa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Toimenpiteet, otteet

Kunnanhallitus	§ 182	Pöytäkirja	7/2024	20
Kunnanhallitus	§ 218	30.09.2024		
Kunnanvaltuusto	§ 56	11.11.2024		
		16.12.2024		

valtuusto

--- -----

Kvalt § 56 16.12.2024
184/02.02.00/2024

Yhdistelmä vuoden 2025 investointiohjelmaksi ja suunnitelmavuosille 2026-2027 oheismateriaalina.

Kunnanhallituksen päätösehdotus

Kunnanvaltuusto hyväksyy vuoden 2025

- 1) investointiohjelman,
- 2) rahoitussuunnitelman ja
- 3) investointiohjelman ja rahoitusohjelman liitetään osaksi vuoden 2025 talousarviokirjaa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Toimenpiteet, otteet
talous- ja hallintojohtaja
taloussihteeri
tekninen johtaja

--- -----

Kunnanhallitus	§ 236	Pöytäkirja	7/2024	21
Kunnanvaltuusto	§ 57	25.11.2024		
		16.12.2024		

Talousarvio 2025 ja taloussuunnitelma 2026-2027

Khall § 236 25.11.2024

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Terhi Paananen, puh. 040 183 3165 tai terhi.paananen@perho.com

Kuntalain 110 §:n mukaan kunnanvaltuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja velvoitteet. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi. Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi.

Vuoden 2025 talousarvion valmistelu on ollut poikkeuksellisen haastavaa. Vuoden 2025 talousarvioraamin valmistelu on aloitettu 21.5.2024 pidetyssä valtuustoseminaarissa, jossa käytiin läpi kunnan toiminnan kehittämistarpeet ja tavoitteet sekä taloudellinen tilanne. Tavoiteasettelun ja resurssien budjetoinnin pohjana on valtuuston hyväksymä kuntastrategia sekä valtuuston 24.4.2023 hyväksymä talouden tasapainottamisohjelma. Lisäksi valmistelussa otetaan huomioon hyvinvointisuunnitelma ja sen tavoitteet. Tavoitteiden asettelussa konserninäkökulma oli keskeinen osa valmistelua.

Kunnanhallitus hyväksyi talousarvion 2024 valmisteluohjeen kokouksessaan 10.6.2024 ja raamin. Valmisteluraamiksi määriteltiin, että toimintakateen tulee olla 9,3 miljoonaa euroa ja vuosikateen 1,2 miljoonaa euroa. Kunnanhallitus ohjeisti, että valmistelussa tulee huomioida valtuuston hyväksymä talouden tasapainottamisohjelma vuosille 2023-2025.

Lautakunnat ovat käsitelleet talousarvioehdotustaan elo-syyskuussa kokouksissaan, sekä vielä loka- ja marraskuussa. Valtuusto käsitteli valmistelutilannetta seminaarissaan 8.10.2024, jossa evästettiin valmistelua mm. opetustoimen ja varhaiskasvatuksen kehittämisen osalta ja sivistyshallinnon alla olevan hanketoimintaa. Teknisen hallinnon alla olevista toiminnoista keskusteltiin ja evästettiin valmistelua mm. yksityisteiden aurauksen osalta ja palvelutuotannosta poistuvien rakennusten tilannetta. Lisäksi valtuusto käsitteli ja evästi seminaarissa investointiohjelman valmistelua.

Kunnanhallitus käsitteli valmistelutilannetta kokouksessaan 21.10.2024, jolloin vahvistettiin valmisteluraamin tavoitteet ja merkittiin valtuustoseminaarin linjaukset tiedoksi. Kunnanhallitus käsitteli valmisteluraamia vielä kokouksessaan 11.11.2024 ja käsittelyssä oli se, että toimintakate oli tavoitteesta vielä 792.000 euroa ja vuosikate oli +489.824 euroa. Valmistelussa oli todettu, että olemassa olevalla toiminta- ja palvelurakenteella talousarviovalmistelun raamia ei voida saavuttaa. Kunnanhallitus päätti, että talousarvio vuodelle 2025 ja taloussuunnitelma vuosille 2025-2026 valmistellaan sen hetkisen valmistelutilanteen mukaisesti.

Kunnanhallitus	§ 236	Pöytäkirja	7/2024	22
Kunnanvaltuusto	§ 57	25.11.2024		
		16.12.2024		

13.11.2024 pidettiin vielä valtuustoseminaari, jossa käytiin läpi valmistelun tilannetta ja investointiohjelmää.

Perhon kunnassa on talousarviovalmistelun aikana käynnissä koko henkilöstöä koskevat yhteistoimintaneuvottelut, joiden tavoitteena on löytää vähintään 2,5 miljoonan euron kustannussäästöt/tulonlisäykset toiminnassa talousarviovuoden 2025 ja taloussuunnitelmakauden 2026-2027 aikana. Osa säästöistä tulee henkilöstömenoleikkausten kautta. Yhteistoimintaneuvottelut voivat johtaa enintään 15 henkilötyövuoden vähentämiseen talousarviovuoden 2025 ja taloussuunnitelmavuosien 2026-2027 aikana. Koska neuvottelut ovat kesken, mahdollisia kustannussäästöjä tai tulonlisäyksiä yhteistoimintaneuvotteluista ei voida ottaa mukaan talousarviovalmisteluun tässä vaiheessa. Mahdolliset muutokset tehdään talousarviomuutoksena alkuvuoden aikana kun yhteistoimintaneuvottelut on päättyneet.

Vuoden 2025 talousarvio on laadittu kuntataloudelle strategiassa asetettuja tavoitteita noudattaen ja siten, että edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Strategian pohjalta laaditut hallintokunta-kohtaiset toimenpiteet esitetään talousarvion alussa ja kunkin hallintokunnan talousarviossa.

Talousarvioehdotus ylittää alkuperäisen raamin toimintakatteen osalta 0,79 milj. eurolla. Vuosikatetavoite jää alkuperäisestä raamista 0,71 milj. euroa. Vuosikate ei kata suunnitelmanmukaisia poistoja.

Talousarvioon otetaan toiminnallisten tavoitteiden edellyttämät määrärahat ja tuloarviot sekä osoitetaan, miten rahoitus katetaan. Talousarvio jakautuu yleisperustelu-, tuloslaskelma-, rahoitusosa-, käyttötalous- ja investointiosiin. Talousarviokirjan liitteenä on henkilöstösuunnitelma vuosille 2025–2027.

Tuloveroprosentti vuodelle 2025 on 9,3 %. Verotuloja saadaan v. 2025 noin 5,34 milj. euroa ja valtionosuuksia 5,48 milj. euroa. Muita toimintatuottoja arvioidaan olevan yhteensä 6,37 milj. euroa (TP23 6,34 milj. euroa). Korkotuottoja arvioidaan olevan tulevana vuonna 0,226 milj. euroa (TP23 0,179 milj. euroa) ja muita rahoitustuottoja 0,067 milj. euroa (TP23 0,492 milj. euroa).

Toimintakulut on yhteensä -16,47 milj. euroa (TP23 -15,92 milj. euroa). Henkilöstökuluihin, jotka sisältyvät toimintakuluihin, varataan -7,38 milj. euroa (TP23 -7,44 milj. euroa).

Vuoden 2025 investointihankkeet ovat yhteensä 2,593 milj. euroa, joista liikuntahallin, ruokalan ja valmistuskeittiön osuus on 2,0 miljoonaa euroa. Investoinneista 0,223 milj. euroa kohdentuu kunnan käyttöomaisuuteen ja infrarakentamiseen. Vesi-, viemäri- ja kaukolämpölaitoksiin kohdentuu 0,09 milj. euroa investoinneista. Suunnitelmavuosille 2026–2027 ei ole suunnittelussa merkittäviä investointihankkeita.

Kunnanhallitus	§ 236	Pöytäkirja	7/2024	23
Kunnanvaltuusto	§ 57	25.11.2024		
		16.12.2024		

Tilikauden tulos talousarviossa 2025 ennen rahastojen purkua on -850.782 euroa alijäämäinen.

Lainoja lyhennetään talousarviovuoden aikana 1.098.886 euroa.
Laskennallinen lisälainan tarve talousarviovuoden aikana on 1,945 euroa.

Talousarvio vuodelle 2025 ja taloussuunnitelma vuosille 2025–2027 lisätään oheismateriaaliin perjantaina 22.11.2022.

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus

- 1) esittää vuoden 2025 talousarvion ja vuoden 2026–2027 talous- ja toimintasuunnitelman valtuustolle hyväksyttäväksi.
- 2) valtuuttaa kunnanjohtajan ja talous- ja hallintojohtajan tekemään talousarviokirjaan tekniset korjaukset.

Päätös

Hyväksyttiin.

Toimenpiteet, otteet

valtuusto

Kvalt § 57 16.12.2024

184/02.02.00/2024

Talousarvio 2025 ja talous- ja toimintasuunnitelma vuosille 2026-2027 liitteenä.

Kunnanhallituksen päätösehdotus

Valtuusto päättää

- 1) hyväksyä vuoden 2025 talousarvion ja vuoden 2026-2027 talous- ja toimintasuunnitelman ja
- 2) valtuuttaa kunnanjohtajan ja talous- ja hallintojohtajan tekemään talousarviokirjaan teknisen korjaukset.

Keskustelun aikana Matti Kytölä teki pohjaehdotukseen muutosehdotuksen. ehdotti, että yksityistiet aurataan kunnan toimintana jatkossa, eli omavastuuta ei laskuteta.

Markus Kivelä, Pauli Jylhä, Sirpa Itäniemi ja Ilona Alatalo kannattivat Matti Kytölän ehdotusta.

Puheenjohtaja teki seuraavan äänestusehdotuksen:

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 236
§ 57

Pöytäkirja
25.11.2024
16.12.2024

7/2024

24

Jotka kannattavat kunnanhallituksen esitystä, äänestävät JAA. Jotka kannattavat Matti Kytölän ehdotusta, äänestävät EI.

Äänestys ehdotus hyväksyttiin.

Äänet jakautuivat seuraavasti:

JAA äänestivät:

Rami Erkkilä, Asko Humalajoki, Antti Isomöttönen, Matti Kellokoski, Mika Kellokoski, Mika Kytölä, Tapio Peltokangas, Mirja Siironen, Mikko Tamminen, Jouko Riihimäki ja Pekka Riihimäki

EI äänestivät:

Ilona Alatalo, Sirpa Itäniemi, Tanja Jaatinen, Markus Kivelä, Matti Kytölä, Mari Rannila ja Pauli Jylhä.

Puheenjohtaja totesi, että JAA- ääniä on annettu 11 ja EI- ääniä 7. Valtuuston päätökseksi tuli kunnanhallituksen pohjaehdotus.

Päätös

Valtuusto hyväksyi vuoden 2025 talousarvion ja vuoden 2026-2027 talous- ja toimintasuunnitelman. Valtuusto valtuutti kunnanjohtajan ja talous- ja hallintojohtajan tekemään talousarviokirjaan tekniset korjaukset.

Merkittiin, että Anni Hertteli poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana, ennen päätöksentekoa, klo 20.30.

Toimenpiteet, otteet

kunnanjohtaja
talous- ja hallintojohtaja
taloussihteeri

Liitteet

4 Talousarvio 2024 ja taloussuunnitelma 2025-2026_VALTUUSTO 16122024_VALMIS



Kunnanhallitus	§ 221	Pöytäkirja	7/2024	25
Kunnanvaltuusto	§ 58	11.11.2024		
		16.12.2024		

Teollisuustontin myynti Perhon Kehitysyhtiö Oy:lle

Khall § 221 11.11.2024

Valmistelija

tekninen johtaja Alpo Anisimaa, puh. 0400 510 706, tai alpo.anisimaa@perho.com ja talous- ja hallintojohtaja Terhi Paananen, puh. 040 183 3165 tai terhi.paananen@perho.com

Perhon Kehitysyhtiö Oy on ilmaissut halukkuutensa ostaa Perhon kunnalta teollisuusalueen korttelista 110 tontin 1. Tontti on lohkomaton määräala kiinteistöstä 584-401-19-55 Perukka, asemakaavan mukaisen tontin pinta-ala on 4944 m². Perhon kunnassa teollisuustontin neliöhinta on 0,50 €/m². Tontin hinnaksi muodostuisi 2472,00 €.

Kaupan toteutuessa Perhon kunnan tulee toteuttaa Kaisantien jatkaminen aina Mikonkujaan saakka (rakennettava kaavatie merkitty kaavakarttaan).

Perhon kunnan myymille tonteille asetetaan rakentamisvelvoite, jonka ehdot määritellään laadittavissa kauppakirjoissa.

Oheismateriaaleissa karttaote ja kaavakartta alueesta.

Talous- ja hallintojohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus ehdottaa valtuustolle,

1) että Perhon kunta myy Perhon Kehitysyhtiö Oy:lle yhteensä 4944 m²:n teollisuustontin 1 korttelista 110 hintaan 2472,00 euroa.

2) että kauppakirjan ehtoihin kirjataan, että ostaja on tietoinen tontin kaavamääräyksistä.

3) että tontissa on rakentamisvelvoite vuoden 2027 loppuun mennessä. Mikäli rakentamisvelvoite ei täyty määräaikaan mennessä, ostaja sitoutuu maksamaan Perhon kunnalle sanktiota 10 % kauppahinnasta/vuosi, kunnes rakentamisvelvoite täyttyy.

Mikäli kunnanvaltuusto hyväksyy kaupan toteuttamisen,

4) kunnanhallitus valtuuttaa talous- ja hallintojohtajan ja teknisen johtajan allekirjoittamaan kauppakirjat Perhon kunnan puolesta.

5) allekirjoitetut kauppakirjat tuodaan tiedoksi kunnanhallitukselle.

Päätös

Hyväksyttiin.



Kunnanhallitus	§ 221	Pöytäkirja	7/2024	26
Kunnanvaltuusto	§ 58	11.11.2024		
		16.12.2024		

Merkittiin, että Lauri Laajala, Ilona Alatalo ja Rami Erkkilä poistuivat esteellisinä asian käsittelyn ajaksi yhteisöjäävyyden perusteella.

Toimenpiteet, otteet
valtuusto

--- -----

Kvalt § 58 16.12.2024
314/10.00.02/2024

Karttaote ja kaavakartta alueesta oheismateriaalina.

Kunnanhallituksen päätösehdotus

Valtuusto päättää:

- 1) että se myy Perhon Kehitysyhtiö Oy:lle yhteensä 4944 m²:n teollisuustontin 110 korttelista 1 hintaan 2472,00 €,
- 2) kauppakirjan ehtoihin kirjataan, että ostaja on tietoinen tontin kaavamääräyksistä ja
- 3) että tontissa on rakentamisvelvoite vuoden 2027 loppuun mennessä. Mikäli rakentamisvelvoite ei täyty määräaikaan mennessä, ostaja sitoutuu maksamaan Perhon kunnalle sanktiota 10 % kauppahinnasta/vuosi, kunnes rakentamisvelvoite täyttyy.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkittiin, että Lauri Laajala poistui paikaltaan esteellisenä asian käsittelyn ajaksi hallintolain 28 §:n perusteella.

Merkittiin, että Rami Erkkilä, Ilona Alatalo, Jouko Riihimäki, Sirpa Itäniemi ja Antti Isomöttönen poistuivat paikoiltaan esteellisinä asian käsittelyn ajaksi kuntalain 97 §:n perusteella.

Toimenpiteet, otteet
tekninen johtaja
talous- ja hallintojohtaja
Perhon Kehitysyhtiö Oy

--- -----

Kunnanhallitus	§ 237	Pöytäkirja	7/2024	27
Kunnanvaltuusto	§ 59	25.11.2024		
		16.12.2024		

Ostotarjous Suomenselän Lentokenttä Oy:n osakkeista

Khall § 237 25.11.2024

Valmistelija

kunnanjohtaja Lauri Laajala, puh. 0400 517 380 tai lauri.laajala@perho.com.

Kivijärven kunnanhallitus on tehnyt muille Suomenselän Lentokenttä Oy:n osakaskunnille ostotarjouksen niiden omistamista osakkeista nimellishintaan 168,19 €/osake.

Perhon kunta omistaa yhtiöstä 40 osaketta.

Kivijärven kunnanhallituksen ostotarjous oheismateriaalina.

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus

1) esittää valtuustolle, että se hyväksyy Kivijärven kunnanhallituksen tekemän ostotarjouksen Suomenselän Lentokenttä Oy:n osakkeista nimellishintaan 168,19 €/osake

2) päättää, että mikäli valtuusto hyväksyy ostotarjouksen ja osakekauppa toteutuu, valtuuttaa kunnanjohtajan ja talous- ja hallintojohtajan allekirjoittamaan kaupan vaatimat asiakirjat Perhon kunnan puolesta

3) päättää, että allekirjoitettu kauppakirja tuodaan kunnanhallitukselle tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Toimenpiteet, otteet

Valtuusto

Kvalt § 59 16.12.2024

288/02.05.04/2024

Kivijärven kunnanhallituksen 4.11.2024, § 133 ostotarjous liitteenä.

Kunnanhallituksen päätösehdotus

Kunnanhallitus	§ 237	Pöytäkirja	7/2024	28
Kunnanvaltuusto	§ 59	25.11.2024		
		16.12.2024		

Valtuusto hyväksyy Kivijärven kunnanhallituksen tekemän ostotarjouksen Suomenselän Lentokenttä Oy:n osakkeista (40 kpl) nimellishintaan 168,19 €/osake eli yhteensä 6.727,60 €.

Päätös

Hyväksyttiin.

Toimenpiteet, otteet

Kivijärven kunta
kunnanjohtaja
talous- ja hallintojohtaja

--- -----

Liitteet

- 5 Kivijärven kunnanhallituksen 4.11.2024, § 133 ostotarjous Suomenselän Lentokenttä Oy:n osakkeista



Kunnanhallitus	§ 238	Pöytäkirja	7/2024	29
Kunnanvaltuusto	§ 60	25.11.2024		
		16.12.2024		

Ostotarjous vapaa-ajantontista / Vasalampi

Khall § 238 25.11.2024

Valmistelija

tekninen johtaja Alpo Anisimaa, puh. 0400 510 706, tai alpo.anisimaa@perho.com ja kunnanjohtaja Lauri Laajala, puh. 0400 517 380 tai lauri.laajala@perho.com.

Kunnanvaltuusto on 16.12.2013, § 93 vahvistanut Vasalammin tontin pinta-alaksi 3022 m² ja yhteishinnaksi 22 665,00 € sisältäen tien rakennuskustannuksista osuuden.

Johanna ja Asko Humalajoki ovat tehneet 19.11.2024 lähettämällä sähköpostilla ostotarjouksen 5,00 €/m² Vasalammin 4000 m² rantatontista, joka muodostuu lohkomissuunnitelman mukaisesta tontista numero 5 ja lisämaasta, tarjous yhteensä 20 000,00 €.

Tontti on lohkomaton määräala kunnan omistamasta kiinteistöstä 584-401-27-18 Vasamäki. Tontille suunniteltua tietä ei ole vielä rakennettu.

Kartta tontista oheismateriaaleissa.

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus

- 1) esittää kunnanvaltuustolle Vasalammin tontin (nro 5) ja lisäalueen (yhteensä noin 4000 m²) myymistä Johanna ja Asko Humalajoelle 20 000,00 euron kauppahinnalla siten, että ostaja vastaa kauppakirjan laatimisesta ja lohkomisesta
- 2) valtuuttaa kunnanjohtajan ja teknisen johtajan allekirjoittamaan kauppakirjan Perhon kunnan puolesta, mikäli kunnanvaltuusto hyväksyy tontin myymisen ja
- 3) päättää, että allekirjoitettu kauppakirja tuodaan kunnanhallitukselle tiedoksi

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkittiin, että Asko Humalajoki poistui esteellisenä asian käsittelyn ajaksi osallisuusjääviyden perusteella.

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 238
§ 60

Pöytäkirja
25.11.2024
16.12.2024

7/2024

30

Toimenpiteet, otteet
valtuusto

--- -----

Kvalt § 60 16.12.2024
329/10.00.02/2024

Kartta tontista oheismateriaalina.

Kunnanhallituksen päätösehdotus

Valtuusto päättää myydä Vasalammin tontin (nro 5) ja lisäalueen, yht. n. 4000 m² Johanna ja Asko Humalajoelle 20.000,00 €:n kauppahinnalla siten, että ostaja vastaa kauppakirjan laatimisesta ja lohkomiskustannuksista.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkittiin, että Asko Humalajoki poistui paikaltaan esteellisenä asian käsittelyn ajaksi kuntalain 97 §:n perusteella.

Toimenpiteet, otteet

Ostajat
kunnanjohtaja
tekninen johtaja

--- -----

Tarkastuslautakunta
Kunnanvaltuusto

§ 23
§ 61

Pöytäkirja
28.11.2024
16.12.2024

7/2024

31

Sidonnaisuusilmoitukset

Tark § 23 28.11.2024

Valmistelija

Maritta Hintsala puh. 050 592 4064

Sidonnaisuuksien ilmoittamisesta säädetään Kuntalain (410/2015) 84 §:ssä seuraavasti:

"Tämän pykälän 2 momentissa tarkoitetun kunnan luottamushenkilön ja viranhaltijan on tehtävä sidonnaisuusilmoitus johtotehtävistään sekä luottamustoimistaan elinkeinotoimintaa harjoittavissa yrityksissä ja muissa yhteisöissä, merkittävästä varallisuudestaan sekä muistakin sidonnaisuuksistaan, joilla voi olla merkitystä luottamus- ja virkatehtävien hoitamisessa.

Velvollisuus ilmoittaa sidonnaisuuksista koskee kunnanhallituksen ja maankäyttö- ja rakennuslaissa (132/1999) tarkoitettuja tehtäviä hoitavan toimielimen jäseniä, valtuuston ja lautakunnan puheenjohtajaa ja varapuheenjohtajia, kunnanjohtajaa, pormestaria ja apulaispormestaria sekä kunnanhallituksen ja lautakunnan esittelijää. Ilmoitus on tehtävä kahden kuukauden kuluessa siitä, kun henkilö on tehtävänsä valittu. Henkilön on myös ilmoitettava viivytyksettä sidonnaisuuksissa tapahtuneet muutokset.

Sidonnaisuusilmoitus tehdään tarkastuslautakunnalle, joka valvoo ilmoitusvelvollisuuden noudattamista ja saattaa ilmoitukset valtuuston tiedoksi. Tarkastuslautakunta voi tarvittaessa kehottaa ilmoitusvelvollista tekemään uuden ilmoituksen tai täydentämään jo tehtyä ilmoitusta.

Kunnan on pidettävä sidonnaisuuksista rekisteriä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu. Ilmoitusvelvollisuuden piiriin kuuluvat luottamustoimen tai tehtävän päättyessä henkilöä koskevat tiedot on poistettava rekisteristä ja tietoverkosta."

Tarkastuslautakunnan puheenjohtajan päätösehdotus

Tarkastuslautakunta käy läpi sidonnaisuusilmoitusten muutokset ja uudet sidonnaisuusilmoitukset vuoden 2024 osalta ja vie ne tiedoksi valtuustolle.

Päätös

Tarkastuslautakunta kävi läpi sidonnaisuusilmoitukset vuodelta 2024. Pyydetään kaksi uutta ilmoitusta ja poistetaan kaksi ilmoitusta. Tarkastuslautakunta päätti kehottaa sidonnaisuusilmoitukset antaneita täydentämään tiedot tarvittaessa sekä antamaan puuttuvat sidonnaisuusilmoitukset. Tarkastuslautakunta vie sidonnaisuusilmoitukset tiedoksi valtuustolle.



Tarkastuslautakunta	§ 23	Pöytäkirja	7/2024	32
Kunnanvaltuusto	§ 61	28.11.2024		
		16.12.2024		

--- -----

Kvalt § 61 16.12.2024

330/00.03.00/2024

Sidonnaisuusilmoitukset vuodelta 2024 oheismateriaalina.

Tarkastuslautakunnan päätösehdotus

Tarkastuslautakunta saattaa sidonnaisuusilmoitukset valtuustolle tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Toimenpiteet, otteet
kunnan nettisivut

--- -----



Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 255
§ 62

Pöytäkirja
02.12.2024
16.12.2024

7/2024

33

Rakentamislupamaksut 1.1.2025 alkaen

Khall § 255 02.12.2024

Valmistelija

Rakennustarkastaja Jyri Harju, p. 040 848 8243 tai jyri.harju@perho.com.

Rakentamislaki tulee voimaan 1.1.2025 alkaen. Rakentamislain myötä jatkossa on vain yksi lupamuoto, rakentamislupa. Nykyisessä rakennusvalvonnan taksassa joka on tullut voimaan 1.6.2024 alkaen on lupahinnat rakennusluville, toimenpideluville ja toimenpideilmoituksille. Uuden lain myötä alle 30 m² rakennukset eivät vaadi enää rakennusvalvonnan lupaa.

Rakennusvalvonnan taksa tulee ottaa päivitykseen alkuvuodesta ja siihen asti rakentamislupamaksuihin sovelletaan nykyisen taksan mukaisia hintoja. Koska suuri osa talousrakennuksista ei enää rakentamislain myötä vaadi lupaa niin myös lupamaksut jäävät nykyistä pienemmiksi. Rakentamislupamaksuja tulee korottaa uuden taksan myötä.

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että rakentamislupiin sovelletaan nykyisen taksan mukaisia maksuja siihen asti, että laaditaan uusi rakennusvalvonnan viranomaistehtävien taksa ja se saa lainvoiman.

Päätös

Hyväksyttiin.

Toimenpiteet, otteet
valtuusto

Kvalt § 62 16.12.2024
397/10.03.00/2023

Kunnanhallituksen päätösehdotus

Rakentamislupiin sovelletaan nykyisen taksan mukaisia maksuja siihen asti, että laaditaan uusi rakennusvalvonnan viranomaistehtävien taksa ja se saa lainvoiman.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus § 255
Kunnanvaltuusto § 62

Pöytäkirja
02.12.2024
16.12.2024

7/2024

34

Toimenpiteet, otteet
rakennustarkastaja

Valtuustoaloitteet**Kvalt § 63 16.12.2024**

Valtuustoryhmillä ja valtuutetuilla on oikeus hallintosäännön 125 §:n mukaan tehdä kirjalliseen muotoon laadittuja aloitteita kunnan toimintaa ja hallintoa koskevista asioista ja antaa ne puheenjohtajalle.

Aloitetta ei oteta heti käsiteltäväksi, vaan se lähetetään kunnanhallituksen valmisteltavaksi. Valtuusto voi erikseen päättää, että aloitteesta käydään lähetekeskustelu siitä, miten asia on valmisteltava. Lähetekeskustelua varten aloite on hyvissä ajoin ennen kokousta toimitettava valtuuston puheenjohtajalle.

Mahdolliset valtuustoaloitteet merkitään jätetyiksi ja lähetetään kunnanhallitukselle valmisteltavaksi.

Jätetyt aloitteet

Mikko Tamminen jätti Perhon Kokoomuksen valtuustoryhmän puolesta seuraavan aloitteen:

Valtuustoaloite liikenneturvallisuuden parantamiseksi

Perhon Kokoomuksen valtuustoryhmä esittää valtuustolle ja edelleen kunnanhallitukselle ja tekniselle lautakunnalle, että se ryhtyisi välittömiin toimiin liikenneturvallisuuden parantamiseksi taajama-alueella sekä hidastekorokkeiden rakentamiseksi Haanentielle ja Pappilantielle.

Perustelut:

Perhon keskustaajamassa tapahtuu iltaisin ja öisin varsin paljon kaahailua ja holtitonta liikennekäyttäytymistä, jotka häiritsevät ja vaarantavat alueen asukkaiden turvallisuutta. Asiaan pitäisi saada välittömästi korjausta esimerkiksi teknistä valvontaa ja viranomaistoimintaa lisäämällä.

Pitemmän aikavälin toimenpiteinä Perhon Kokoomus esittää hidastekorokkeiden rakentamista Haanentielle ainakin Hietaniementien, Antintien, Honkakujan ja Fieandintien risteykseen, sekä Pappilantielle ainakin Jaakonkujan risteykseen

Kyselytunti**Kvalt § 64 16.12.2024**

Valtuutetuilla on hallintosäännön 127 §:n mukaan oikeus esittää kunnanhallitukselle kyselytunnilla vastattavaksi lyhyitä enintään kolmen (3) minuutin pituisia, kulloinkin yhteen asiaan kohdistuvia kysymyksiä kunnan hallinnon ja talouden hoitoa koskevista asioista.

Kyselytunti järjestetään valtuuston kokouksen yhteydessä, jollei valtuusto toisin päättä. Kyselytunti on julkinen ja järjestetään myös tarvittaessa.

Kysymys on toimitettava pääsääntöisesti kirjallisena keskustuimistoon viimeistään neljä (4) päivää ennen valtuuston kokousta. Myöhemmin toimitetut kysymykset sekä kysymykset, joihin ei kyselytunnilla ehditä vastata, siirtyvät seuraavaan kyselytuntiin. Kysymykset otetaan vastattaviksi niiden saapumisjärjestyksessä. Puheenjohtajalla on kuitenkin oikeus määrätä tasapuolisuutta noudattaen muikin vastaamisjärjestys.

Saatuana kunnanhallitukselta vastauksen kysymykseen esittäjällä on oikeus tehdä kaksi asiaan liittyvää lyhyttä kysymystä. Kysymysten johdosta ei käydä keskustelua.

Puheenjohtajana kyselytunnilla toimii valtuuston puheenjohtaja.

Kunnanhallituksen puheenjohtaja ja/tai kunnanjohtaja vastaavat hallintosäännön 127 §:n mukaisesti tehtyihin kysymyksiin.

Kyselytunti

Valtuutettu Mikko Tamminen kysyi:

Miten tähän mennessä kunta on puuttunut ja tulee puuttumaan taajama-alueella tapahtuvaan, joskus jopa yökausia kestävään kaahailuun ja holtittomaan ajoon? Se häiritsee ja pelottaa asukkaita.

Kunnanjohtaja Lauri Laajala vastasi:

Olemme hankkineet keskustaajamaan tallentavat valvontakamerat, jotka ovat poliisin käytössä. On pyritty sanomaan, että häiritsevistä liikennekäyttäytymisestä ilmoitetaan 112:n. Kyse on myös pitkälti asenteesta eli millä tavalla liikenteessä käyttäydytään.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 50, § 61, § 63, § 64

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 51, § 52, § 53, § 54, § 55, § 56, § 57, § 58, § 59, § 60, § 62

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Vaasan hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa
Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, 4. krs
Sähköpostiosoite: vaasa.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 564 2760
Puhelinnumero: 029 564 2780/kirjaamo, 029 564 2611/vaihde

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Perhon kunnan kirjaamosta.

Osoite: Keskustie 2, 69950 PERHO
Sähköpostiosoite: kirjaamo@perho.com

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9:00-14:00.