

Teollisuustontin myynti Perhon Kehitysyhtiö Oy:lle**Khall § 221 11.11.2024****Valmistelija**

*tekninen johtaja Alpo Anisimaa, puh. 0400 510 706, tai
alpo.anisimaa@perho.com ja talous- ja hallintojohtaja Terhi Paananen, puh.
040 183 3165 tai terhi.paananen@perho.com*

Perhon Kehitysyhtiö Oy on ilmaissut halukkuutensa ostaa Perhon kunnalta teollisuusalueen korttelista 110 tontin 1. Tontti on lohkomaton määräala kiinteistöstä 584-401-19-55 Perukka, asemakaavan mukaisen tontin pinta-ala on 4944 m². Perhon kunnassa teollisuustontin neliöhinta on 0,50 €/m². Tontin hinnaksi muodostuisi 2472,00 €.

Kaupan toteutuessa Perhon kunnan tulee toteuttaa Kaisantien jatkaminen aina Mikonkujaan saakka (rakennettava kaavatie merkitty kaavakarttaan).

Perhon kunnan myymille tonteille asetetaan rakentamisvelvoite, jonka ehdot määritellään laadittavissa kauppakirjoissa.

Oheismateriaaleissa karttaote ja kaavakartta alueesta.

Talous- ja hallintojohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus ehdottaa valtuustolle,

1) että Perhon kunta myy Perhon Kehitysyhtiö Oy:lle yhteensä 4944 m²:n teollisuustontin 1 korttelista 110 hintaan 2472,00 euroa.

2) että kauppakirjan ehtoihin kirjataan, että ostaja on tietoinen tontin kaavamääräyksistä.

3) että tontissa on rakentamisvelvoite vuoden 2027 loppuun mennessä. Mikäli rakentamisvelvoite ei täyty määräaikaan mennessä, ostaja sitoutuu maksamaan Perhon kunnalle sanktiota 10 % kauppahinnasta/vuosi, kunnes rakentamisvelvoite täyttyy.

Mikäli kunnanvaltuusto hyväksyy kaupan toteuttamisen,

4) kunnanhallitus valtuuttaa talous- ja hallintojohtajan ja teknisen johtajan allekirjoittamaan kauppakirjat Perhon kunnan puolesta.

5) allekirjoitetut kauppakirjat tuodaan tiedoksi kunnanhallitukselle.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkittiin, että Lauri Laajala, Ilona Alatalo ja Rami Erkkilä poistuivat esteellisinä asian käsittelyn ajaksi yhteisöjäävyyden perusteella.

Toimenpiteet, otteet

valtuusto

--- -----
Kvalt § 58 16.12.2024
314/10.00.02/2024

Kartaote ja kaavakartta alueesta oheismateriaalina.

Kunnanhallituksen päätösehdotus

Valtuusto päättää:

- 1) että se myy Perhon Kehitysyhtiö Oy:lle yhteensä 4944 m²:n teollisuustontin 110 korttelista 1 hintaan 2472,00 €,
- 2) kauppakirjan ehtoihin kirjataan, että ostaja on tietoinen tontin kaavamääräyksistä ja
- 3) että tontissa on rakentamisvelvoite vuoden 2027 loppuun mennessä. Mikäli rakentamisvelvoite ei täyty määräaikaan mennessä, ostaja sitoutuu maksamaan Perhon kunnalle sanktiota 10 % kauppahinnasta/vuosi, kunnes rakentamisvelvoite täyttyy.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkittiin, että Lauri Laajala poistui paikaltaan esteellisenä asian käsittelyn ajaksi hallintolain 28 §:n perusteella.

Merkittiin, että Rami Erkkilä, Ilona Alatalo, Jouko Riihimäki, Sirpa Itäniemi ja Antti Isomöttönen poistuivat paikoiltaan esteellisinä asian käsittelyn ajaksi kuntalain 97 §:n perusteella.

Toimenpiteet, otteet
tekninen johtaja
talous- ja hallintojohtaja
Perhon Kehitysyhtiö Oy
