

Ulkoilualueidenhoidon kilpailutuksen kriteerit 2024

Hyvä § 41 03.10.2024

Valmistelija

*Nuoriso- ja vapaa-ajansihteeri Petri Harsunen, p. 040 528 9971 tai
petri.harsunen@perho.com*

Hyvinvointilautakunta on valmistellut talvisten ulkoilualueiden kilpailutusta kevään ja kesän aikana. Kesäkuussa (19.6.2024) järjestetyssä hankintavuoropuhelussa potentiaalisten urakoitsijoiden kanssa kuultiin urakoitsijoilta kommentteja ja palautetta latujen ja jäänhoitoon liittyvistä tehtävistä. Muistio hankintavuoropuhelusta on toimitettu lautakunnan jäsenille. Tämän jälkeen laadittiin uudet kilpailutusasiakirjat sekä odotettiin vielä 23.9.2024. pidetyn valtuuston linjaukset mahdollisesta tekojään siirrosta Maneesiin, joka ei toteudu ainakaan ensi talveksi.

Nimetty työryhmä on käynyt läpi kilpailutukseen liittyviä asiakirjoja 24.9.2024. Kilpailutusta mietittäessä päädyttiin kutsumaan lautakunta päättämään kilpailutuksen kriteereistä, jotka pitää julkistaa kilpailutuksen kuulutuksen yhteydessä.

Tavoite on avata kilpailutus mahdollisimman pian lautakunnan kokouspäätöksen jälkeen kahdeksi viikoksi.

Alla päätöshistoria viime syksystä alkaen liittyen ulkoilualueiden hoidon järjestelyihin ja tehtyihin päätöksiin.

Nuoriso- ja vapaa-ajansihteerin päätösehdotus

Hyvinvointilautakunta päättää

- 1) avata ulkoilualueiden kilpailutus ajalle 4.10. -18.10.2024 klo 12.00 mennessä.
- 2) päättää kilpailutuksen perustuvan lähtökohtaisesti tuntipohjaiseen hinnoitteluun.
- 3) määrittellä kilpailutuksen kriteerit julkaistavaan kuulutukseen seuraavasti:
 - hintapisteet, painotus max. 60 pistettä
 - laatu-pisteet, painotus max 40 pistettä, joka sisältää esim.
 - * tehtävään soveltuvien työkoneiden ja kaluston arvioinnin 0-20 pistettä,
 - * työkokemus ja referenssit vastaavista työkohteista 0-20 pistettä
- 4) päättää urakoitsijoiden valinnoista lokakuun kokouksessa 29.10.2024.

Pitkän ja perusteellisen keskustelujen jälkeen esittelijä päätti tehdä muutetun päätösehdotuksen.

Nuoriso- ja vapaa-ajansihteerin muutettu päätösehdotus

Hyvinvointilautakunta päättää

- 1) avata ulkoilualueiden kilpailutus ajalle 18.10. -1.11.2024 klo 12.00 mennessä.

- 2) päättää kilpailutuksen perustuvan lähtökohtaisesti tuntipohjaiseen hinnoitteluun.
- 3) määrittellä kilpailutuksen kriteerit julkaistavaan kuulutukseen seuraavasti:
 - kalustovaatimus latujen ja jääalueiden hoitoon nelivetotraktori tai vastaava, etukuormaaja, lumikauha, lana, hydraulinen perälevy
 - hintapisteet 60 % ja laatupisteet 40 %, joka sisältää tehtävään soveltuvien työkoneiden ja kaluston arvioinnin, ammattipätevyyden/osaamisen, työkokemuksen ja referenssien arvioinnin vastaavista työkohteista.
- 4) pitää seuraavan kokouksen 15.10., jossa simuloidaan ja linjataan laatupisteiden tarkempi määrittely ja soveltaminen.
- 5) päättää urakoitsijoiden valinnoista marraskuun kokouksessa 5.11.2024.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Toimenpiteet, otteet

Kunnanhallitus

Tekninen toimi

Ulkoilualueiden kunnossa- ja ylläpitoon liittyvien tehtävien priorisointi ja työryhmän nimeäminen vuodesta 2024 eteenpäin

Hyvä § 78 12.12.2023

Valmistelija

Nuoriso- ja vapaa-ajansihteeri Petri Harsunen, p. 040 528 9971 tai petri.harsunen@perho.com

Lautakunta sai edellisessä kokouksessa 28.11.2023 ulkoilualan koostaman raportin ulkoilualan hoitajan työtehtävistä kesällä ja talvella. Raportti päivitetty sähköiseen kokoushallintaan. Kansioon lisätty myös olemassa olevien urakoitsijoiden hyväksytyt urakkasopimukset jäähoidosta ja latujen hoidosta. Mukana myös urakoiden kilpailutusmateriaalit.

Nuoriso- ja vapaa-ajansihteerin päätösehdotus

Lautakunta päättää

- 1) ulkoilualueiden hoitoon liittyvien tehtävien priorisoinnista esittelijän laatiman ehdotuksen pohjalta (kokouksen oheismateriaalina sähköisessä kokoushallinnassa)
 - ja
 - 2) asiantuntijaryhmän perustamisesta suunnittelemaan ulkoilu- ja liikunta-alueiden tehtävien hoitoa uudessa tilanteessa.
- Asiantuntijaryhmään nimetään lautakunnan edustajat (3 hlöä), teknisen

toimen asiantuntijaedustaja (ulkoilualueiden hoitaja), urheiluseura Perhon Kirin edustajan sekä Perhon työpajan edustajan.

Päätös

Lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen ja nimesi asiantuntijaryhmään lautakunnan edustajina Joanna Vikmanin, Jussi Humalajoen sekä Antero Humalajoen ja kutsua ryhmään ulkoilualueiden hoitaja Pekka Riihimäen, Kirin edustajan Maria Rannilan sekä Perhon työpajan edustajan Mauri Uusitalon.

Toimenpiteet, otteet

Antero Humalajoki
Tekninen toimi/Pekka Riihimäki
Perhon Kiri/Maria Rannila
Perhon työpaja/Mauri Uusitalo

Hyvä § 3 30.01.2024

Valmistelija

Nuoriso- ja vapaa-ajansihteeri Petri Harsunen, p. 040 528 9971 tai petri.harsunen@perho.com

Lautakunnan edellisen kokouksen päätökseen joudutaan tekemään tarkennuksia. Perhon Kiriltä on pyydetty nimeämään työryhmään oma edustaja. Kiri on nimennyt Teemu Ylösen edustajakseen 16.1.2024 pidetyssä kokouksessa. Puheenjohtaja on ilmoittanut ettei pystyisi toimimaan työryhmän vetäjänä aikatauluihinsa vedoten. Kehitysyhtiön kiinteistöhoitaja Ari Vehkalammen kanssa on alustavasti sovittu latujen hoitoon moottorikelkalla liittyvistä ostopalvelutehtävistä mm. koulun ja päiväkodin latujen ajamisesta tarpeen mukaan sekä hänen työhän.

Nuoriso- ja vapaa-ajansihteerin päätösehdotus

Hyvinvointilautakunta päättää

1) täydentää ja nimetä työryhmään Teemu Ylösen urheiluseura Perhon Kirin edustajana sekä Ari Vehkalammen Perhon Kehitysyhtiön kiinteistöhoitajana. Ryhmään kuuluvat aiemman päätöksen mukaisesti lisäksi Pekka Riihimäki ja Mauri Uusitalo.

2) nimetä lautakunnan edustajiksi työryhmään Jussi ja Antero Humalajoen sekä työryhmän puheenjohtajaksi Joanna Vikmanin.

3) nimetä työryhmän sihteeriksi ja koollekutsujaksi nuoriso- ja vapaa-ajansihteerin.

Päätös

Lautakunta kävi periaatteellisen keskustelun työryhmän asiantuntevasta ja valmistelevasta roolista lautakunnan työrukkasena, jonka jälkeen päätösehdotus hyväksyttiin.

Toimenpiteet, otteet

tekninen toimi
kunnanhallitus

Hyvä § 15 12.03.2024

Valmistelija

*Nuoriso- ja vapaa-ajansihteeri Petri Harsunen, p. 040 528 9971 tai
petri.harsunen@perho.com*

Hyvinvointilautakunta nimeämä ulkoilualueiden työryhmä on pitänyt kokouksen keskiviikkona 21.2.2024 ja päättänyt esittää lautakunnalle kilpailutuksien avaamista ulkoilualueista mm. latujenhoidosta ja jääalueiden (kaukaloiden) hoidosta. Lisäksi työryhmä keskusteli kylä- ja muiden ulkoilualueiden kanssa toimivien tahojen kanssa käytävistä alustavista selvityksestä ja kartoituksesta lähinnä yhteistyömahdollisuuksista esim. Möttösessä, Oksakoskella sekä Haanenladun ylläpidon osalta.

Nuoriso- ja vapaa-ajansihteerin päätösehdotus

Hyvinvointilautakunta päättää

- 1) kuulla ja merkitä tiedoksi ulkoilualueiden työryhmän esittämät linjaukset oheisen muistion pohjalta ja
- 2) linjaa jatkotoimenpiteistä ja niiden aikatauluista.

Päätös

Hyvinvointilautakunta päätti

- 1) antaa nuoriso- ja vapaa-ajansihteerille tehtäväksi laatia yksityiskohtaisempi lista ulkoilualueiden hoitoon liittyvistä tehtävistä ja sen jälkeen
- 2) kartoittaa potentiaaliset kylätoimijat ja muut yhteisöt, joilla olisi kiinnostusta talkootehtävien hoitamiseen esim. huhtikuun alkuun mennessä.
- 3) antaa työryhmälle tehtäväksi tehdä ehdotus eri tehtävien hinnoittelusta.
- 4) kutsua työryhmä koolle ennen seuraavaa lautakunnan kokousta 9.4.2024.
- 5) pitää tarvittaessa info-tilaisuuden ulkoilualueiden hoidon tehtävistä ja kilpailutuksen käynnistämisestä. Jäänhoidon osalta kilpailutus voi siirtyä alkusyksyyn tekojään mahdollisen uuden sijoituspaikan selvitysaikataulun vuoksi.

Toimenpiteet, otteet

Tekninen toimi
Perhon Kiri

Perhon kehitysyhtiö
Perhon työpaja
Oksakosken kyläyhdistys
Möttösen koulun vanhempainyhdistys
Jängän kyläyhdistys
Humalajoen Maamiesseura

Hyvä § 20 09.04.2024

400/12.04.02/2023

Valmistelija

Nuoriso- ja vapaa-ajansihteeri Petri Harsunen, p. 040 528 9971 tai petri.harsunen@perho.com

Nuoriso- ja vapaa-ajansihteeri on ollut yhteydessä eri toimijoihin ja selvittänyt niiden kiinnostusta ulkoilualueiden hoitoon liittyvistä tehtävistä ja laatinut kokouksen oheisaineistoon taulukon ko. tehtävistä ja toimijoista ja ehdotuksen korvaussummasta vuositasolla tehtävän laajuus huomioiden.

Nuoriso- ja vapaa-ajansihteerin päätösehdotus

Hyvinvointilautakunta päättää kuultuaan esittelijän kartoitusraportin ja merkityään tiedoksi työryhmän kokousmuistion

1) päättää eri kyläyhteisöjen ja toimijoiden kanssa laadittavista talkootyösopimuksista ja korvausperiaatteista sekä

2) valtuuttaa nuoriso- ja vapaa-ajansihteerin laatimaan kirjalliset sopimukset maksettavista talkookorvauksista ja sopimusten kestosta eri toimijoiden kanssa huomioiden ulkoilualueiden hoitoon varatun käyttötalousbudjetin puitteissa.

Lautakunnan kuultua esittelijän selvityksen ja käydyn keskustelun perusteella esittelijä päätti tehdä muutetun päätösehdotuksen.

Nuoriso- ja vapaa-ajansihteerin muutettu päätösehdotus

Hyvinvointilautakunta

1) päättää eri kyläyhteisöjen ja toimijoiden kanssa laadittavista talkootyösopimuksista ja korvausperiaatteista. Toimijoilta pyydetään tieto halukkuudesta ulkoilualueiden hoitoyhteistyöhön 30.4.2024 mennessä sekä

2) valtuuttaa nuoriso- ja vapaa-ajansihteerin laatimaan kirjalliset sopimukset maksettavista talkookorvauksista ja sopimusten kestosta eri toimijoiden kanssa 31.5.2024 mennessä huomioiden ulkoilualueiden hoitoon varatun käyttötalousbudjetin. Tarvittaessa pidetään vielä erillinen infotilaisuus ulkoilualueiden työryhmän ja eri toimijoiden kanssa kesäkuun alkupuolella.

3) hyväksyä sähköiseen kokoushallintaan laaditut kilpailutusasiakirjat latujen ja jäähoidon osalta sähköpostimenettelyä 25.4.mennessä.

Kilpailutus toteutetaan 1.-31.5.2024 välisenä aikana.
Tekojään osalta kilpailutus toteutetaan ehdollisena nykyiseen paikkaan.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Toimenpiteet, otteet

Tekninen toimi
Perhon Kiri
Perhon Kehitysyhtiö
Perhon työpaja
Oksakosken kyläyhdistys
Möttösen koulun vanhempainyhdistys
Perhon Yläpään pienviljelijäyhdistys
Salamajärven kalastuskunta
Möttösen maamiesseura/kyläyhdistys
Perhon Urheilijat
Humalajoen Maamiesseura
Perhon Kotiseutuyhdistys
Vanhempainyhdistys Tukevat

Hyvä § 50 15.10.2024

281/12.04.02/2024

Valmistelija

*Nuoriso- ja vapaa-ajansihteeri Petri Harsunen, p. 040 528 9971 tai
petri.harsunen@perho.com*

Hyvinvointilautakunta päätti edellisessä kokouksessa (3.10.2024) laatia kilpailutukseen kriteerit ja niiden soveltamisohjeet.

Esittelijä on laatinut excel-pohjan ja simuloinut siihen muutamia kuviteltuja tarjouksia erilaisilla urakkatarjoushinnoilla, joista määritetty hintapisteet max 60 pistettä ja laatupisteet max 40 pistettä, johon vaikuttavat, kalusto ja sen soveltuvuus tehtävään sekä ja urakoitsijan työkokemuksen ja osaamisen referenssien arvioinnit vastaavista työtehtävistä.

Talvisten ulkoilualueiden kilpailutuksen pisteytystaulukko pykälän oheisaineistona.

Nuoriso- ja vapaa-ajansihteerin päätösehdotus

Lautakunta tutustuu kilpailutuksen pisteytystaulukkoon ja tarjousten simulointiin ja päättää kriteerien soveltamisesta kilpailutukseen liittyen.

Päätös

Hyvinvointilautakunta

1) hyväksyi päätösehdotuksen

2) nimesi urakkatarjousten avauskokoukseen edustajikseen Maria Rannilan, Monika Liukon ja nuoriso- ja vapaa-ajansihteeri Petri Harsusen sekä teknisestä toimistosta rakennustarkastaja Jyri Harjun.

Työryhmän tehtävänä on samalla valmistella urakkatarjoukset pisteytyksineen Hyvinvointilautakunnan 5.11. pidettävään kokoukseen päätettäväksi.

3) päätti kokouksen ajankohdaksi perjantain 1.11.2024 klo 13.00 ja -paikaksi kunnanviraston.

Toimenpiteet, otteet

Rakennustarkastaja
