

Teollisuustontin myyminen / Ehta Group Oy**Khall § 207 21.10.2024****Valmistelija**

kunnanjohtaja Lauri Laajala, puh. 0400 517 380 tai lauri.laajala@perho.com.

Kunnanjohtaja ja tekninen johtaja ovat neuvotelleet Ehta Group Oy:n edustajien kanssa teollisuustontin kaupasta yhtiön ja kunnan välillä sekä Perhon Kehitysyhtiö Oy:n välillä.

Ehta Group Oy on ilmaissut halukkuutensa ostaa Perhon kunnalta teollisuustontti Myllykangas (584-401-19-55) korttelista 110, tontti 2. Tontin pinta-ala on n. 4709,50 m².

Perhon kunnassa teollisuustontin neliöhinta on 0,50 €/m².

Tontin hinnaksi muodostuisi yhteensä 2354,50 €.

Kaupan toteutuessa Perhon kunnan tulee toteuttaa Kaisantien jatkaminen aina Mikonkujaan saakka (rakennettava kaavatie merkitty kaavakarttaan).

Perhon kunnan myymille tonteille asetetaan rakentamisvelvoite, jonka ehdot määritellään laadittavissa kauppakirjoissa.

Liitteenä karttaote ja kaavakartta alueesta.

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus ehdottaa valtuustolle,

1) että Perhon kunta myy Ehta Group Oy:lle yhteensä 4709,50 m²:n teollisuustontin Myllykangas (584-401-19-55), kortteli 110, tontti 2 hintaan 2 354,50 euroa.

2) että kauppakirjan ehtoihin kirjataan, että ostaja on tietoinen tontin kaavamääräyksestä.

3) että tontissa on rakentamisvelvoite vuoden 2027 loppuun mennessä. Mikäli rakentamisvelvoite ei täyty määräaikaan mennessä, ostaja sitoutuu maksamaan Perhon kunnalle sanktiota 10 % kauppahinnasta/vuosi, kunnes rakentamisvelvoite täyttyy.

Mikäli kunnanvaltuusto hyväksyy kaupan toteuttamisen,

4) kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtajan ja teknisen johtajan allekirjoittamaan kauppakirjat Perhon kunnan puolesta.

5) allekirjoitetut kauppakirjat tuodaan tiedoksi kunnanhallitukselle.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkittiin, että Asko Humalajoki poistui esteellisenä asian käsittelyn ajaksi osallisuusjääviyden perusteella.

Toimenpiteet, otteet

Valtuusto

Kvalt § 47 28.10.2024

305/10.00.02/2024

Kunnanhallituksen päätösehdotus

Valtuusto päättää, että

1) Perhon kunta myy Ehta Group Oy:lle yhteensä 4709,50 m²:n teollisuustontin Myllykangas (584-401-19-55), kortteli 110, tontti 2 hintaan 2.354,50 euroa ja

2) kauppakirjan ehtoihin kirjataan, että ostaja on tietoinen tontin kaavamääräyksistä sekä että

3) tontissa on rakentamisvelvoite vuoden 2027 loppuun mennessä. Mikäli rakentamisvelvoite ei täyty määräaikaan mennessä, ostaja sitoutuu maksamaan Perhon kunnalle sanktiota 10 % kauppahinnasta/vuosi, kunnes rakentamisvelvoite täyttyy.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkittiin, että Asko Humalajoki poistui paikaltaan asian käsittelyn ajaksi, eikä osallistunut päätöksentekoon Kuntalain 97 §:n perusteella.

Toimenpiteet, otteet

Ehta Group Oy
kunnanjohtaja
tekninen johtaja
