

Naapurin kuuleminen rakennushankkeesta kiinteistöllä 584-401-14-180**Khall § 222 11.11.2024**

318/10.03.99.01/2024

Valmistelija*Rakennustarkastaja Jyri Harju, p. 040 848 8243 tai jyri.harju@perho.com.*

Marika ja Sami Kinnunen hakevat Perhon kunnalta suostumusta autotallin rakentamiselle Perhon Sahinkosken asemakaava alueen kortteliin 205 tontille 2, kiinteistölle 584-401-14-180. Autotalli sijoittuisi kunnan omistaman asuintontontin (tontti nro 1) kiinteistön 584-401-14-153 rajan läheisyyteen tontin ahtaudesta johtuen 1 metrin etäisyydelle rajasta. Autotallin rajalinjan puoleinen ulkoseinä on esitetty rakennettavaksi EI30 osastoivin rakentein.

Rakennusjärjestyksen mukaisesti rakennus tulee sijoittaa asemakaava-alueella 4 metrin etäisyydelle rajasta, ellei naapuri anna suostumusta rakentaa lähemmäksi rajaa. Ympäristöministeriön asetuksen ”asetus rakennusten paloturvallisuudesta 848/2017” mukaisesti jos naapurirakennusten välinen etäisyys on alle 8 metriä, on rakenteellisin tai muilla keinoin huolehdittava palon leviämisen rajoittamisesta.

Mikäli rakennus sijoittuu vähintään 1 metrin etäisyydelle naapurin rajasta ja rajalinjan puoleinen ulkoseinä rakenne osastoidaan EI60 rakentein (EI60 osastointi myös päätyseinään 2 m etäisyydelle takaseinästä) ei rakennuksen sijoittaminen suunnitellusti aiheuta rajoitteita kunnan omistaman tontin rakentamiselle.

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunta myöntää suostumuksen autotallin rakentamiselle asemapiirroksen mukaisesti 1 metrin etäisyydelle kunnan omistaman Sahinkosken korttelin 205 tontin 1 rajasta. Autotallin rajalinjan puoleinen ulkoseinä tulee osastoida EI60 rakentein vesikatteeseen asti ja osastointi tulee ulottaa myös päätyseinille 2 metrin etäisyydelle.

Päätös

Hyväksyttiin.

Toimenpiteet, otteet

kiinteistön 584-401-27-24 omistajat
