

Teollisuustontin myynti Perhon Kehitysyhtiö Oy:lle

Khall § 221 11.11.2024

314/10.00.02/2024

Valmistelija

*tekninen johtaja Alpo Anisimaa, puh. 0400 510 706, tai
alpo.anisimaa@perho.com ja talous- ja hallintojohtaja Terhi Paananen, puh.
040 183 3165 tai terhi.paananen@perho.com*

Perhon Kehitysyhtiö Oy on ilmaissut halukkuutensa ostaa Perhon kunnalta teollisuusalueen korttelista 110 tontin 1. Tontti on lohkomaton määräala kiinteistöstä 584-401-19-55 Perukka, asemakaavan mukaisen tontin pinta-ala on 4944 m². Perhon kunnassa teollisuustontin neliöhinta on 0,50 €/m². Tontin hinnaksi muodostuisi 2472,00 €.

Kaupan toteutuessa Perhon kunnan tulee toteuttaa Kaisantien jatkaminen aina Mikonkujaan saakka (rakennettava kaavatie merkitty kaavakarttaan).

Perhon kunnan myymille tonteille asetetaan rakentamisvelvoite, jonka ehdot määritellään laadittavissa kauppakirjoissa.

Oheismateriaaleissa karttaote ja kaavakartta alueesta.

Talous- ja hallintojohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus ehdottaa valtuustolle,

1) että Perhon kunta myy Perhon Kehitysyhtiö Oy:lle yhteensä 4944 m²:n teollisuustontin 1 korttelista 110 hintaan 2472,00 euroa.

2) että kauppakirjan ehtoihin kirjataan, että ostaja on tietoinen tontin kaavamääräyksistä.

3) että tontissa on rakentamisvelvoite vuoden 2027 loppuun mennessä. Mikäli rakentamisvelvoite ei täyty määräaikaan mennessä, ostaja sitoutuu maksamaan Perhon kunnalle sanktiota 10 % kauppahinnasta/vuosi, kunnes rakentamisvelvoite täyttyy.

Mikäli kunnanvaltuusto hyväksyy kaupan toteuttamisen,

4) kunnanhallitus valtuuttaa talous- ja hallintojohtajan ja teknisen johtajan allekirjoittamaan kauppakirjat Perhon kunnan puolesta.

5) allekirjoitetut kauppakirjat tuodaan tiedoksi kunnanhallitukselle.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkittiin, että Lauri Laajala, Ilona Alatalo ja Rami Erkkilä poistuivat esteellisinä asian käsittelyn ajaksi yhteisöjäävyyden perusteella.

Toimenpiteet, otteet

valtuusto


