

## Vuoden 2025 tulo- ja kiinteistöveroprosentit

Khall § 200 21.10.2024

184/02.02.00/2024

### Valmistelija

*Talous- ja hallintojohtaja Terhi Paananen, puh. 040 183 3165 tai  
terhi.paananen@perho.com*

Valtuustojen tulee kuntalain 111 §:n mukaisesti päättää kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä.

Verotusmenettelystä annetun lain 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa seuraavan vuoden tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit verohallinnolle viimeistään edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Jos marraskuun 17. päivä on muu kuin arkipäivä, ilmoitus tulee tehdä viimeistään sitä seuraavana ensimmäisenä arkipäivänä (Laki säädettyjen määräaikain laskemisesta 150/1930 5 §). Vuoden 2025 tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit tulee näin ollen ilmoittaa Verohallinnolle viimeistään maanantaina 18.11.2024.

Vuoden 2025 alussa ennakonpidätysmenettely muuttuu. Verokortit tulevat voimaan heti tammikuun alusta. Muutoksella helpotetaan sekä kansalaisten että suoritusten maksajien verokorttien käsittelyä ja siitä aiheutuvaa työtä. Verokorttien voimaantulo 1.1. aiheuttaa aikaistuksen myös verokorttien tuotannon aikatauluun Verohallinnossa. Tästä syystä on erityisen tärkeää ilmoittaa veroprosentit määräaikaan mennessä. Jos kunta ei ilmoita veroprosenttinsa määräajassa Verohallinnolle kunnan vuoden 2024 sovellettuja veroprosentteja voidaan soveltaa vuoden 2025 verotuksessa.

Ensi vuoden tuloveroprosentit tulee määrätä ja ilmoittaa 0,10 %-yksikön tarkkuudella.

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa ja sadasosan tarkkuudelle vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöverolain perusteella vuodelle 2025 kiinteistöveroprosenttivälit ovat:

- Rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti **tulee määrätä välillä** 0,93–2,00 %
- Maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti **tulee määrätä välillä** 1,30–2,00 %
- Vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti **tulee määrätä välillä** 0,41–1,00 %
- Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti **tulee määrätä välillä** 0,93–2,00 %
- Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti **voidaan määrätä välillä** 0,93–3,10 %
- Yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti **voidaan määrätä välillä** 0,00–2,00 %
- Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti **voidaan määrätä välillä** 2,00–6,00 %

Kiinteistöverolain 22 §:ssä säädetään, että poiketen siitä, mitä 11 §:ssä kiinteistöveroprosentin alarajasta säädetään, kunnanvaltuusto voi määrätä tuloverolain 22 §:ssä tarkoitettun yleishyödyllisen yhteisön omistaman rakennuksen ja sen maapohjan kiinteistöveroprosentin edellä säädettyä alhaisemmaksi, jos kiinteistöllä sijaitseva rakennus on pääasiallisesti yleisessä tai yleishyödyllisessä käytössä. Tässä pykälässä tarkoitettun kiinteistön kiinteistöveroprosentiksi voidaan määrätä myös 0,00. Mikäli valtuusto määrää yleishyödylliselle yhteisölle oman veroprosentin, verohallinnon tehtävänä on tutkia, mitkä yhteisöt ja niiden omistamat kiinteistöt ovat pykälän ehdot täyttäviä. Kunta ei voi itse nimetä yhteisöjä ja kiinteistöjä, joihin yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöveroprosentteja sovelletaan.

Kunnallisveroa maksetaan ansiotuloista, ja veron määrä lasketaan verotettavan ansiotulon ja kunnallisveroprosentin mukaan (ennen verosta tehtäviä vähennyksiä). Verotettava tulo muodostuu veronalaisen tulon ja tulosta tehtävien vähennysten perusteella, minkä vuoksi kunnallisveron määrää ei tule arvioida suoraan bruttotulon ja kunnallisveroprosentin mukaan. Vuonna 2024 tulosta tehtäviä vähennyksiä ovat esimerkiksi perusvähennys, ansiotulovähennys, tulonhankkimisvähennys, eläketulovähennys sekä opintorahavähennys. Maksettavaan kunnallisveroon voi tietyissä tapauksissa vaikuttaa myös verosta tehtävät vähennykset, kuten työtulovähennys tai kotitalousvähennys. Kunnallisverotuksessa tehtävien vähennysten määrä riippuu veronmaksajan tulotasosta. Vähennykset painottuvat alemmille tulotasolle, jossa efektiivinen veroaste on alhaisempi. Mitä suuremmat tulot, sitä lähempänä nimellinen kunnallisveroprosentti ja veronmaksajan maksama todellinen veroprosentti ovat toisiaan. Efektiivinen veroaste tarkoittaa maksuunpantujen verojen suhdetta tuloihin. Erilaisten vähennysten johdosta kuntien tuloveroprosentti, eli nimellinen veroaste, ei vastaa todellista veroastetta kunnissa. Vuonna 2024 keskimääräisillä kunnallisveroprosenteilla kunnallisveroa aletaan maksaa noin 18 000 euron vuosipalkasta ellei ole muita ansiotuloja.

Talouden yleinen kehitys on aiheuttanut ja tulee aiheuttamaan menojen kasvua. Lisäksi Perhon kunnan lainakanta aiheuttaa erityisesti korkojen voimakasta nousua myös tulevana vuonna, että talouden tasapainotuksen tulee sisältää menojen leikkaamisen ohella myös tulo-rahoituksen lisäystä. Tasapainoon pääsemiseksi on harkittava tulojen lisäystä verotuloja korottamalla.

Perhon kunnan veroprosentit vuonna 2024 ovat olleet seuraavat:

- tuloveroprosentti 9,3 %
- yleinen rakennuksen kiinteistöveroprosentti 1,00 %
- yleinen maapohjan kiinteistöveroprosentti 1,30 %
- vakituiset asuinrakennukset 0,66 %
- muut asuinrakennukset 1,14 %
- voimalaitokset 3,10 %
- yleishyödylliset yhteisöt 0,00 %
- rakentamattomat rakennuspaikat 2,25 %

Yhden veroprosentin nosto tarkoittaisi Perhon kunnalle tulokasvua 676.000 euroa verrattuna kuluvan vuoden veroennustekertymään. Efektiivinen vero

nousisi yhden prosentin tuloveron nostolla 6,49 %:sta 7,68 %:n. Mikäli veroprosenttia nostettaisiin 0,5 %, se tarkoittaisi noin 470.000 euron tulokasvua. Efektiivinen vero nousisi tällöin 6,49 %:sta 7,3 %:n.

### **Kunnanjohtajan päätösehdotus**

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että

- 1) kunnan tuloveroprosentiksi vuodelle 2025 määrätään 9,6 %,
- 2) vuoden 2025 kiinteistöveroprosentit määrätään seuraavasti:

yleinen rakennuksen kiinteistöveroprosentti 1,00 %  
yleinen maapohjan kiinteistöveroprosentti 1,30 %  
vakituiset asuinrakennukset 0,66 %  
muut asuinrakennukset 1,14 %  
voimalaitokset 3,10 %  
yleishyödylliset yhteisöt 0,00 %  
rakentamattomat rakennuspaikat 2,25 %

Anni Hertteli esitti pohjaehdotukseen muutosta tuloveroprosentin osalta. Hertteli esitti, että tuloveroprosenttia ei nosteta eli pidetään veroprosentti 9,3 %:ssa. Ilona Alatalo kannatti Herttelin esitystä.

Tapio Peltokangas, Matti Kytölä, Mirja Siironen ja Pauli Jylhä kannattivat kunnanjohtajan esitystä.

Puheenjohtaja teki seuraavan äänestys ehdotuksen: äänestetään kädennostoäänestyksellä. Äänestys ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanjohtajan ehdotusta äänestivät Tapio Peltokangas, Mirja Siironen, Pauli Jylhä ja Matti Kytölä. Anni Herttelin ehdotusta äänestivät Ilona Alatalo, Anni Hertteli ja Louhula Matti.

Puheenjohtaja totesi, että kunnanjohtajan kunnanhallitukselle tekemä pohjaehdotus on saanut ääniä 4 ja Anni Herttelin ehdotus on saanut ääniä 3. Kunnanhallituksen päätös ja ehdotus valtuustolle on kunnanhallituksen pohjaehdotus.

### **Päätös**

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että

- 1) kunnan tuloveroprosentiksi vuodelle 2025 määrätään 9,6 %,
- 2) vuoden 2025 kiinteistöveroprosentit määrätään seuraavasti:  
yleinen rakennuksen kiinteistöveroprosentti 1,00 %  
yleinen maapohjan kiinteistöveroprosentti 1,30 %  
vakituiset asuinrakennukset 0,66 %  
muut asuinrakennukset 1,14 %  
voimalaitokset 3,10 %  
yleishyödylliset yhteisöt 0,00 %  
rakentamattomat rakennuspaikat 2,25 %

-----

**Toimenpiteet, otteet**  
valtuusto

---

-----