



Lausunto Perhon Kirvesvuoren tuulivoimaosayleiskaavan valmisteluaineistosta

Ymp § 35 18.09.2024

12/10.02.02/2022

Valmistelija

Rakennustarkastaja Jyri Harju, p. 040 848 8243 tai jyri.harju@perho.com

Tekninen lautakunta pyytää lausuntoa Perhon Kirvesvuoren tuulivoimaosayleiskaavan valmisteluaineistosta.

Perhon tekninen lautakunta on päättänyt 13.8.2024 (§ 37) mukaisesti asettaa Kirvesvuoren tuulivoimaosayleiskaavan valmisteluvaiheen aineiston julkisesti nähtäville kuulemista varten 22.8.-18.10.2024 väliseksi ajaksi (MRL 62 §, MRA 30 §).

Energiequelle Oy suunnittelee tuulivoimahanketta Perhon kunnan alueelle, noin 12 kilometrin etäisyydelle Perhon kuntakeskuksesta kaakkoon. Perhon kunnan kaava-alueen koko on noin 230 hehtaaria. Hankealue ulottuu myös Kyyjärven kunnan alueelle, minkä vuoksi hankkeesta laaditaan erilliset osayleiskaavat sekä Perhon kunnan että Kyyjärven kunnan alueille.

Osayleiskaavan tavoitteena on mahdollistaa Perhon kuntaan kaksi kokonaiskorkeudeltaan enintään 300 metriä olevaa tuulivoimalaa ja niihin liittyvien huoltoteiden ja maakaapeleiden rakentaminen laatimalla MRL 77 a §:n mukainen oikeusvaikutteinen yleiskaava, jota voidaan käyttää suoraan tuulivoimalan rakennusluvan myöntämisen perusteena.

Rakennustarkastajan päätösehdotus

Ympäristölautakunta lausuntonaan toteaa seuraavaa:

1. Melumallinnuksien mukaan alueella olevien vakituisten ja vapaa-ajan asuntojen kohdalla ei ylitetä valtioneuvoston asetuksen ohjearvoa 40 dB(A). Mallinnuksen perusteella kuitenkin osassa havaintopisteistä meluarvo on hyvin lähellä annettua yöajan ohjearvoa. Mikäli hanke toteutuu ja ilmenee, että meluarvot ylittyvät, voidaan vaatia voimaloille ympäristölupia ja lupamääräyksillä voidaan ehkäistä melusta aiheutuvaa haittaa.
2. Useilla kiinteistöllä ylittyvät välkkeelle annetut suositukset (8 h/v). Välkeselvityksessä on suositeltu välkkeenhanllintajärjestelmää VE1 kaikille suunnitelluille voimaloille paitsi voimaloille 4, 7, 11, 14 ja 16 ja VE2 kaikille suunnitelluille voimaloille paitsi voimaloille numero 3, 5, 6, 8 ja 1. Välkkeenhallintajärjestelmä tulisi myös toteuttaa.
3. Keskijärven rannassa Perhon puolella olevalla rantarakennuspaikalla ylittyvät melulle annetut raja-arvot. Kiinteistön omistajalta tulee saada kirjallinen suostumus sillä hankkeen toteutuessa ei ko. rakennuspaikalle voi rakentaa vapaa-ajan asuntoa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



Toimenpiteet, otteet

- Tekninen lautakunta
