

PERHON KUNTA KIRVESVUOREN TUULIVOIMAOSAYLEISKAAVA

Yleiskaavamerkinnyt ja -määräykset

M-1

Maa- ja metsätalousvaltainen alue.

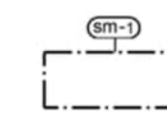
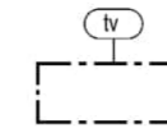
Alue on varattu pääasiassa metsätaloutta varten. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille ja niitä varten huolletta, teknisiä verkkoja sekä varastointi- ja kokoonpanoalueita. Alueelle saa sijoittaa maa- ja metsätaloutta palvelevaa rakentamista. Rakentaminen tulee sijoittaa vähintään 300 metrin etäisyydelle tuulivoimaloista tai rakentamattomasta tuulivoimaloilta osoitetusta alueesta.

Tuulivoimalan alue.

Kullekin alueelle saa sijoittaa enintään yhden tuulivoimalan. Tuulivoimaloiden kaikki rakenteet tulee sijoittaa osoitetulle tuulivoimaloiden alueelle. Tuulivoimaloiden värityksen on oltava yhtenäinen ja vaalea, kuitenkin varustettuna ilmailuviranomaisen lentoesteluvan ehtojen mukaisin merkinnoin. Tornin alaosa voi kuitenkin olla värillinen.

Ohjeellinen voimalan sijainti ja numero.

Voimalan tarkka sijainti määritellään rakennusluvan yhteydessä.



Muinaisjäänösalue.

Muinaismuistolain (295/1963) rauhoittama kiinteä muinaisjäänös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Kaikista aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista tulee pyytää alueellisen vastuumuseon (K.H. Renlundin museo) lausunto. Merkinnäissä oleva numero viittaa kaavaselostuksen kohdenumeron.

Ohjeellinen uusi tielinjaus.



Ohjeellinen maakaapeili.



Yleiskaava-alueen raja.

15 metriä osayleiskaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

PERHO

Kunnan nimi.

Yleiset määräykset

Tämä osayleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Osayleiskaavaa voidaan käyttää kaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueilla (tv-alueilla).

Yleiskaavassa osoitetuille tuulivoimaloiden alueille saadaan sijoittaa yhteensä enintään 2 tuulivoimalaa.

Meluhaaittojen ehkäisemiseksi ja ympäristön viihtyisyyden turvaamiseksi alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon melua koskevat asetukset ja säädökset. Tuulivoimaloista ei saa aiheuttaa asutukselle valtion virallisia ohjeavotasoja ylittävää melua. Ennen rakennusluvan myöntämistä on varmistettava, etteivät ohjeavot ylitä.

Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on otettava huomioon voimaloiden varjostusvälkkeen vaikutus ympäristön asuin- ja lomarakennuksiin. Voimaloiden pitää olla teknisesti säädettävissä ja pysäytettävissä niin, että ne eivät aiheuta merkittäviä väikevaikutuksia asutukseen tai loma-asutukseen.

Yksittäisen tuulivoimalan enimmäiskorkeus saa olla enintään 300 metriä maanpinnasta.

Jokaiselle tuulivoimalalle on haettava lentoestelupa Liikenne- ja viestintävirasto Traficomilta.

Tuulivoimaloiden lopullisten toteutettavien sijaintien koordinaatit on ilmoitettava Puolustusvoimien pääesikunnalle.

Kaava-alueen kohdalta kumotaan Möttösen rantaosayleiskaava ja sillä sijaitseva loma-asuntoalue (RA).

Perhon kunta Kirvesvuoren tuulivoimaosayleiskaava Kaavaluonnos

Luonnos nähtävillä (MRA 30 §)

Ehdotus nähtävillä (MRA 19 §)

Kaupunginhallitus

Kaupunginvaltuusto

Lainvoimainen kaava

Päiväys 5.8.2024

Kaavan laatija

Timo Huhtinen

Timo Huhtinen
DI, YKS 245

Mittakaava 1:10 000

SITOWISE