

Kunnanhallitus

Aika 16.09.2024 klo 15:15 - 19:07

Paikka Kunnantalo, Haanensali

Käsitellyt asiat 161 - 179

§	Otsikko	Sivu
§ 161	Kokkonevan tuulivoimapuiston osayleiskaavan hyväksyminen	4
§ 162	Lausuntopyyntö Perhon Kirvesvuoren tuulivoimaosayleiskaavan 6 valmisteluaineistosta	6
§ 163	Lausuntopyyntö Ahvenlammen tuulivoimahankkeen osayleiskaavan 2. ehdotuksesta	8
§ 164	Taloustarkastus heinäkuu 2024	10
§ 165	Talousarvion 2024 täytäntöönpano-ohjeiden täydennys	11
§ 166	Vuoden 2024 kunnan peruspalvelujen valtionosuuden muutospäätös	13
§ 167	Kuntien harkinnanvaraisen valtionosuuden korotuksen hakeminen	16
§ 168	Lausunto vuoden 2023 arviointikertomuksessa olleista havainnoista	19
§ 169	Konsernirakenteen kehittäminen	25
§ 170	Sivistysjohtajan viran täyttö	29
§ 171	Sivutoimilupa-anomus	33
§ 172	Perhon kunnan etätyöohje	35
§ 173	Yhteistyösopimus / Kokkolan yliopistokeskus Chydenius	36
§ 174	Viranhaltijapäätökset	37
§ 175	Lautakuntien päätökset	38
§ 176	Tietoonsaatettavat	40
§ 177	Kiinteistönluovutusilmoitukset	40
§ 178	Kunnanjohtajan katsaus	41
§ 179	Muut asiat	42



Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Louhula Matti	15:15 - 19:07	pj.	
	Peltokangas Tapio	15:15 - 19:07	I vpj.	
	Siironen Mirja	15:15 - 19:07	II vpj.	
	Hertteli Anni	15:15 - 19:07	jäsen	
	Jylhä Pauli	15:15 - 19:07	jäsen	
	Erkkilä Rami	15:15 - 19:07	kv:n I vpj.	
	Humalajoki Asko	15:15 - 19:07	kv:n II vpj.	
	Laajala Lauri	15:15 - 19:07	esittelijä	
	Paananen Terhi	15:15 - 19:07	pöytäkirjanpitäjä	
	Saralampi Antti	15:15 - 19:07	varajäsen	
	Poranen Helena	15:15 - 19:07	varajäsen	
Poissa	Alatalo Ilona	15:15 - 19:07	jäsen	
	Kytölä Matti	15:15 - 19:07	jäsen	
	Riihimäki Pekka	15:15 - 19:07	kv:n pj.	

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Allekirjoitukset

Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti.

Matti Louhula
puheenjohtaja
§ 162-179

Terhi Paananen
pöytäkirjanpitäjä

Tapio Peltokangas
puheenjohtaja
§ 161

Käsitellyt asiat

161 - 179

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Anni Hertteli ja Pauli Jylhä, varatarkastajaksi valittiin Helena Poranen.

Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi ja se on allekirjoitettu sähköisesti.

Anni Hertteli
pöytäkirjantarkastaja

Pauli Jylhä
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja on nähtävänä kunnan verkkosivuilla 19.09.2024 mennessä.

Kokkonevan tuulivoimapuiston osayleiskaavan hyväksyminen**Khall § 161 16.09.2024**

14/10.02.02/2022

Valmistelija

*Tekninen johtaja Alpo Anisimaa, puh. 0400 510 706 tai
alpo.anisimaa@perho.com.*

Kokkonevan tuulivoimapuiston osayleiskaavan laadinta on tullut vireille kunnanhallituksen päätöksellä 15.3.2021 § 59. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut teknisen lautakunnan 4.5.2021 § 38 päätöksen mukaisesti nähtävillä 6.5.-17.6.2021 ja kaavaluonnos on ollut teknisen lautakunnan 17.1.2023 § 2 mukaisesti nähtävillä 2.2.-6.3.2023. Luonnoksesta saatiin 18 lausuntoa ja 18 mielipidettä. Nämä on huomioitu kaavaehdotuksen laadittaessa. Kaavaehdotus on ollut kunnanhallituksen 12.2.2024 § 37 mukaisesti nähtävillä 22.2.-31.3.2024 ja viranomaisilta on pyydetty lausunnot. Kaavaehdotuksesta saatiin 9 lausuntoa ja 4 muistutusta. Näiden perusteella kaavaehdotukseen tehtiin pieniä teknisiä korjauksia ja kuultiin maanomistajia teknisiin korjauksiin liittyen uudestaan 5.-17.4.2024. Lausunnot ja muistutukset sekä niiden perusteella laaditut vastineet oheismateriaaleissa.

Ahvenlammen tuulivoima kaavan kanssa tehdyn yhteisvaikutusten tarkastelun perusteella on syytä vähentää häiriövaikutuksia maakotkalle ja metsäpeuralle.

Tarkentuneiden maakotka- ja metsäpeuratietojen pohjalta päivitettyjen vaikutusarvioiden myötä kaava-alueen pohjoisosasta on syytä poistaa kuusi voimalaa, jotka nähtävillä olleessa kaavaehdotuksessa olivat numerot 4., 5., 8., 9., 17. ja 23. Voimaloiden poisto vähentää rakentamisen sekä toiminnan aikaista mahdollista häiriötä kaava-alueen pohjoispuolen suoalueille. Tällä varmistetaan, että vaikutukset jäävät hyväksyttävälle tasolle. Vaikutukset Natura-alueelle ja sen suojeluperusteena olevalle metsäpeuralle arvioidaan jäävän korkeintaan kohtalaisiksi. Voimaloiden poiston myötä maisemavaikutukset lieventyvät hieman. Voimaloiden poiston myötä uusia huoltoteitä poistetuille voimaloille ei ole tarpeen osoittaa. Uusien huoltoteiden määrä vähenee noin 2,5 km. Voimalapaikkojen ja niiden huoltoteiden poistojen lisäksi ei ole tarpeen tehdä muita muutoksia kaavakarttaan.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen (10.9.1999/895) §32 mukaisesti, mikäli lausuntojen ja niille laadittujen vastineiden perusteella kaavaehdotusta muutetaan olennaisesti on kaavaehdotus asetettava uudelleen nähtäville. Uudelleen nähtäville asettaminen ei kuitenkaan ole tarpeen, jos muutokset koskevat vain yksityistä etua ja niitä osallisia, joita muutokset koskevat, kuullaan erikseen.

Mikäli kunnanhallitus hyväksyy laaditut vastineet, niiden perusteella tehdyt tekniset korjaukset ja esitetyt voimalapaikkojen poistot, ei niiden perusteella kaava ei ole tarvetta muuttaa kaavaehdotuksesta olennaisesti.

Yllämainituilla poistoilla päivitetty kaava-aineisto liitteineen oheismateriaaleissa.

Tekninen johtaja tulee esittelmään kaavamateriaalin kunnanhallitukselle.

Vs. talous- ja hallintojohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

- 1) hyväksyä laaditut vastineet ja niiden perusteella tehdyt tekniset korjaukset ja esittää valtuustolle, että
- 2) nähtävillä olleesta kaavaehdotuksesta poistetaan voimat 4., 5., 8., 9., 17. ja 23. vähentämään vaikutuksia metsäpeuralle ja maakotkalle.
- 3) Kokkonevan tuulivoimaosayleiskaava hyväksytään yllä mainituilla muutoksilla.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkittiin, että Lauri Laajala, Matti Louhula ja Mirja Siironen poistuivat asian käsittelyn ajaksi intressijäviyden vuoksi. Tapio Peltokangas toimi puheenjohtajana tämän pykälän osalta.

Toimenpiteet, otteet
valtuusto

Lausuntopyyntö Perhon Kirvesvuoren tuulivoimaosayleiskaavan valmisteluaineistosta**Khall § 162 16.09.2024**

12/10.02.02/2022

Valmistelija*Rakennustarkastaja Jyri Harju, p. 040 848 8243 tai jyri.harju@perho.com*

Tekninen lautakunta pyytää lausuntoa Perhon Kirvesvuoren tuulivoimaosayleiskaavan valmisteluaineistosta.

Perhon tekninen lautakunta on päättänyt 13.8.2024 (§ 37) mukaisesti asettaa Kirvesvuoren tuulivoimaosayleiskaavan valmisteluvaiheen aineiston julkisesti nähtäville kuulemista varten 22.8.-18.10.2024 väliseksi ajaksi (MRL 62 §, MRA 30 §).

Energiequelle Oy suunnittelee tuulivoimahanketta Perhon kunnan alueelle, noin 12 kilometrin etäisyydelle Perhon kuntakeskuksesta kaakkoon. Perhon kunnan kaava-alueen koko on noin 230 hehtaaria. Hankealue ulottuu myös Kyyjärven kunnan alueelle, minkä vuoksi hankkeesta laaditaan erilliset osayleiskaavat sekä Perhon kunnan että Kyyjärven kunnan alueille.

Osayleiskaavan tavoitteena on mahdollistaa Perhon kuntaan kaksi kokonaiskorkeudeltaan enintään 300 metriä olevaa tuulivoimalaa ja niihin liittyvien huoltoteiden ja maakaapeleiden rakentaminen laatimalla MRL 77 a §:n mukainen oikeusvaikutteinen yleiskaava, jota voidaan käyttää suoraan tuulivoimalan rakennusluvan myöntämisen perusteena.

Perhon Kirvesvuoren tuulivoimaosayleiskaavan valmisteluaineisto on nähtävillä kunnan verkkosivuilla www.perho.com kuulutukset osiossa.

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus toteaa lausuntoaan

1. Melumallinnuksien mukaan alueella olevien vakituisten ja vapaa-ajan asuntojen kohdalla ei ylitetä valtioneuvoston asetuksen ohjearvoa 40 dB(A). Mallinnuksen perusteella kuitenkin osassa havaintopisteistä meluarvo on hyvin lähellä annettua yöajan ohjearvoa. Mikäli hanke toteutuu ja ilmenee, että meluarvot ylittyvät, voidaan vaatia voimaloille ympäristölupia ja lupamääräyksillä voidaan ehkäistä melusta aiheutuvaa haittaa.

2. Useilla kiinteistöllä ylittyvät välkkeelle annetut suositukset (8 h/v). Välkeselvityksessä on suositeltu välkkeenhanlittajärjestelmää VE1 kaikille suunnitelluille voimaloille paitsi voimaloille 4, 7, 11, 14 ja 16 ja VE2 kaikille suunnitelluille voimaloille paitsi voimaloille numero 3, 5, 6, 8 ja 1. Välkkeenhanlittajärjestelmä tulisi myös toteuttaa.

3. Keskijärven rannassa Perhon puolella olevalla rantarakennuspaikalla

ylittyvät melulle annetut raja-arvot. Kiinteistön omistajalta tulee saada kirjallinen suostumus sillä hankkeen toteutuessa ei ko. rakennuspaikalle voi rakentaa vapaa-ajan asuntoa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Toimenpiteet, otteet

Tekninen lautakunta

Lausuntopyyntö Ahvenlammen tuulivoimahankkeen osayleiskaavan 2. ehdotuksesta**Khall § 163 16.09.2024**

11/10.02.02/2022

Valmistelija

Rakennustarkastaja Jyri Harju, p. 040 848 8243 tai jyri.harju@perho.com ja kunnanjohtaja Lauri Laajala, puh. 0400 517 380 tai lauri.laajala@perho.com.

Tekninen lautakunta pyytää lausuntoa Ahvenlammen tuulivoimahankkeen osayleiskaavan 2. ehdotuksesta.

Pohjan Voima Oy suunnittelee 7:stä maksimissaan 270 metrin korkuisesta tuulivoimalasta muodostuvaa tuulivoimapuistoa Perhon kunnan Ahvenlammen alueelle. Hanketta kehittävä yhtiö on Pohjan Voima Oy:n tytäryhtiö Ahvenlammen Tuulipuisto Oy. Alue sijaitsee Perhon kunnan luoteisosassa, Halsuan ja Vetelin kuntarajojen tuntumassa. Yleiskaava-alueen rajalta etäisyys Perhon keskustajamaan on noin 11 km. Hankealueen pinta-ala on noin 1515 ha.

Valtuusto on 21.5.2024 § 22 itseoikaisuna perunut Ahvenlammen tuulivoimakaavan hyväksynnän ja palauttanut kaavan takaisin valmisteluun, koska lisäselvityksissä on tullut esiin, että salassa pidettävän lajiin liittyvissä selvityksissä on ristiriitaisuuksia, jotka saattavat haitata maakuntakaavan mukaisen tuulivoima-alueen toteutumista.

Ahvenlammen ja Kokkonevan tuulivoimakaavojen yhteisvaikutuksia tulee tarkastella kokonaisuutena, sekä määritellä toimenpiteet, joilla yhteisvaikutukset huomioiden mahdollistetaan kunnan kannalta paras mahdollinen ratkaisu.

EPOELY on toimittanut 23.5.2024 päivätyn oikaisukehotuksen, joka koskee samoja aiheita.

Kaavaehdotusta on muutettu yhteisvaikutuksia pienentäen vähentämällä voimaloita ja siirtämällä niitä kauemmaksi häiriintyvistä kohteista.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen (10.9.1999/895) § 32 mukaisesti, mikäli lausuntojen ja niille laadittujen vastineiden perusteella kaavaehdotusta muutetaan olenaisesti on kaavaehdotus asetettava uudelleen nähtäville.

Ahvenlammen Tuulipuisto Oy:n kaavoitus konsultti Sweco Infra & Rail Oy on toimittanut 8.8.2024 kaavaehdotus asiakirjat liitteineen teknisen lautakunnan käsittelyyn ja asetettavaksi nähtäville ehdotusvaiheen kuulemista varten Maankäyttö- ja rakennusasetuksen (10.9.1999/895) §19 mukaisesti.

Kaavan ehdotusvaiheen aineisto on nähtävillä Perhon kunnantalolla (Keskustie 2, 69950 Perho) sekä kunnan verkkosivuilla osoitteessa: www.perho.com kuulutukset osiossa.

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus toteaa lausuntoaan:

1. Tehtyjen mallinnusten perusteella vaihtoehdoista VE1 ja VE2 ei aiheudu melulle annettujen ohjearvojen ylityksiä Ahvenlammen hankkeen eikä yhteismallinnuksessa lähialueen muiden tuulivoimaloiden kanssa lähimpien asuin- tai lomarakennusten kohdilla. Kuitenkin molemmissa vaihtoehdoissa lähimpien asuinrakennusten kohdilla meluarvot ovat lähellä tai hyvin lähellä melulle annettua yöajan ohjearvoa (40 dB(A)).

Mikäli hanke toteutuu ja ilmenee, että meluarvot ylittyvät, voidaan vaatia voimaloille ympäristölupia ja lupamääräyksillä voidaan ehkäistä melusta aiheutuvaa haittaa.

2. Mikäli Kokkonevan tuulipuisto toteutuu suunnitellussa laajuudessa ei Ahvenlammen tuulipuisto mahdollisesti voi toteutua sellaisenaan, sillä maakotkan teoreettiseen lentoaikamalliin perustuvan törmäysmallinnuksen mukaisesti törmäysriski ylittää annetun raja-arvon. Molemmat tuulipuistohankkeet sijoittuvat samalle maakotkareviirille. Teoreettiseen lentoaikamalliin perustuvan törmäysmallinnuksen lisäksi Ahvenlammen hankkeessa on tehty maastossa lentotarkkailua 358 tuntia. Maastotarkkailuun perustuva törmäysriski on oleellisesti teoreettista lentoaikamallia pienempi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Toimenpiteet, otteet
Tekninen lautakunta

Talouskatsaus heinäkuu 2024**Khall § 164 16.09.2024**

76/02.02.02/2024

Valmistelija

*Talous- ja hallintojohtaja Terhi Paananen, puh. 040 183 3165 tai
terhi.paananen@perho.com*

Talous- ja toimintasuunnitelman käsittelyn yhteydessä kunnanvaltuusto on päättänyt seuraavaa: ”Talousarvion tehtäville ja käyttösuunnitelmien tulosityksiköille asetetaan toiminnallisia tavoitteita. Asetettujen tavoitteiden saavuttamista seurataan 4 kuukauden välein laadittavissa osavuosikatsauksissa”.

Kuukausiraportin yhteydessä seurataan käyttötalouden ja investointien toteutumista hallintokunnittain sekä kunnan henkilöstömäärää ja poissaoloja.

Kuukausiraportti heinäkuulta 2024 oheismateriaalina.

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee heinäkuun talouskatsauksen tiedoksi.

Päätös

Merkittiin talouskatsaus tiedoksi.

Toimenpiteet, otteet

Talousarvion 2024 täytäntöönpano-ohjeiden täydennys**Khall § 165 16.09.2024**

241/02.02.00/2023

Valmistelija

*Talous- ja hallintojohtaja Terhi Paananen, puh. 040 183 3165 tai
terhi.paananen@perho.com*

Kunnanhallitus on hyväksynyt 18.12.2023 §:ssä 332 talousarvion täytäntöönpano-ohjeet vuodelle 2024.

Hankintaperiaatteet/yhteishankinnat kohdassa on määritelty viranhaltijoiden ratkaisuvallasta hankintaohjeessa seuraavasti:

Viranhaltijapäätöksin tehtävät hankinnat tehdään hankintaohjeen mukaisesti. Hankintaohje päivitetään ja kh käsittelee sen 15.1.2024.

Hankintaohjetta ei ole päivitetty, joten talousarvion 2024 täytäntöönpano-ohjetta syytä täydentää aiempien vuosien hankintoihin liittyvän ohjeistuksen mukaisesti:

Viranhaltijapäätöksin tehtävien hankintojen yläraja on 20.000 euroa (kunnanjohtaja ja osaston päällikkö). Vastuualueen esimiehen hankintojen yläraja on 4.000 euroa ja yhteishankinnoista vastaavan viranhaltijan 8.500 euroa. Hankinnan hintaa määriteltäessä on huomioitava hankkeen kokonaiskustannukset, esim. koko sopimuskausi. Vastuualueiden esimiehillä on omien vastuualueidensa hankintaoikeudet lukuun ottamatta yhteishankintoina tehtäviä hankintoja.

Liitteenä päivitetty talousarvion täytäntöönpano-ohje kuluvalle talousarviovuodelle.

Täydennetty täytäntöönpano-ohjeet liitteenä.

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus muuttaa vuoden 2024 talousarvion täytäntöönpano-ohjetta Hankintaperiaatteet / Yhteishankinnat- kappaleeseen seuraavasti:

1) Poistetaan kohta ”Viranhaltijapäätöksin tehtävät hankinnat tehdään hankintaohjeen mukaisesti. Hankintaohje päivitetään ja kh käsittelee sen 15.1.2024.”, ja

2) Lisätään kohta

”Viranhaltijapäätöksin tehtävien hankintojen yläraja on 20.000 euroa (kunnanjohtaja ja osaston päällikkö).

Vastuualueen esihenkilön hankintojen yläraja on 4.000 euroa ja yhteishankinnoista vastaavan viranhaltijan 8.500 euroa.

Hankinnan hintaa määriteltäessä on huomioitava hankkeen kokonaiskustannukset, esim. koko sopimuskausi.

Vastuualueiden esihenkilöillä on omien vastuualueidensa hankintaoikeudet lukuun ottamatta yhteishankintoina tehtäviä hankintoja.”

Päätös

Hyväksyttiin.

Toimenpiteet, otteet

Kunnanjohtaja
Osastopäälliköt
Esihenkilöt
Taloussihteeri

Liitteet

- 1 Talousarvion täytäntöönpano-ohje 2024_päivitys

Vuoden 2024 kunnan peruspalvelujen valtionosuuden muutospäätös**Khall § 166 16.09.2024**

11/02.05.01.01/2024

Valmistelija

*Talous- ja hallintojohtaja Terhi Paananen, puh. 040 183 3165 tai
terhi.paananen@perho.com*

Valtiovarainministeriö on muuttanut vuoden 2024 kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta 21.12.2023 annettua päätöstä seuraavilla perusteilla.

*1. Käyttämättömän määrärahan palautus valtion talousarvion momentilta
28.90.31 (Kuntien yhdistymisen taloudellinen tuki)*

Momentilta jäi käyttämättä 5 497 000 euroa kuntarakennelain 41 §:n mukaisia avustuksia ja 44 §:n mukaisia korvauksia sekä 4 450 000 euroa kuntarakennelain 56 a §:n mukaisia avustuksia. Yhteensä momentilta 28.90.31 jäi vuonna 2023 käyttämättä 9 947 000 euroa kunnan peruspalvelujen valtionosuusmomentilta siirrettyjä määrärahoja.

2. Kunnilta hyvinvointialueille siirtyneiden sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen kustannusten tarkentuminen

Kuntien vuoden 2022 ja 2021 tilinpäätöstietojen mukaiset hyvinvointialueiden rahoituksen pohjaksi siirtyvät sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen nettokustannukset ovat tarkentuneet vuoden 2024 kuntien peruspalvelujen valtionosuuspäätöksistä ja hyvinvointialueiden vuoden 2024 rahoituspäätöksistä tehtyjen oikaisuvaatimusten ja muiden päätösten perusteena olevien tietojen korjausten johdosta annettujen päätösten perusteella.

Kunnilta hyvinvointialueiden rahoituksen pohjaksi siirtyvät kustannukset ovat tarkentuneet yhteensä 559 000 euroa suuremmiksi kuin edellä mainitun kuntien vuoden 2024 valtionosuuspäätöksen pohjana olevat kustannukset. Näin ollen mainittua päätöstä tulee muuttaa siten, että rahoituksen siirtoa kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta hyvinvointialueiden rahoitukseen kasvatetaan 559 000 eurolla, mikä osaltaan vähentää kunnan peruspalvelujen valtionosuutta.

3. Kotikuntakorvauksen perusosan korjaaminen vuodelle 2024

Valtiovarainministeriö on havainnut kotikuntakorvauksen perusosan laskennassa käytettävässä kustannuspohjan tiedonkeruussa virheitä, jotka vaikuttavat vuodelle 2024 vahvistettuun kotikuntakorvauksen perusosaan. Kustannuspohjassa oli virheellisesti huomioitu osa myyntituotoista kahteen kertaan minkä lisäksi myös osa palveluiden ostoista puuttui.

Valtiovarainministeriö korjaa erillisellä päätöksellä vuoden 2024 kotikuntakorvauksen perusosan euromäärää (VN/35661/2023). Uusi perusosa vuodelle 2024 on 7880,65 euroa. Uuden perusosan määrän mukaiset

kotikuntakorvaukset maksetaan elokuun maksuerästä alkaen.

Valtiovarainministeriö on tänään päättänyt muuttaa kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta vuodelle 2024 annettua päätöstä vuodelle 2024 valtion vuoden 2024 II lisätalousarvioon perustuen:

- Edellä perusteluissa todetusti yhdistymisavustuksiin varattu määräraha palautetaan (1,80 euroa asukasta kohden)
- Kunnilta hyvinvointialueille siirtyneiden sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen kustannusten tarkentumisen perusteella jälkikäteistarkistuksesta johtuvaa rahoituksen lisäsiirron määrää ja kuntakohtaisia sote-uudistuksen vaikutuksia tasaavia rahoituseriä muutetaan.

Muutokset otetaan huomioon valtionosuuden lisäyksissä ja vähennyksissä. Muutokset otetaan huomioon kunnan peruspalvelujen valtionosuuksien vuoden 2024 elokuun maksuerästä lukien.

Perhon osalta muutos tarkoittaa elo-joulukuun maksuerissä yhteensä 12.609 euron vähennystä ennakoituun.

	<i>euroa / kuukausi</i>	<i>euroa / vuosi</i>
	<i>elo-joulukuu</i>	<i>2024</i>
Kunnan peruspalvelujen valtionosuus (sis. verotuloihin perustuvan valtionosuuden tasauksen)	386 813	4 634 673
- josta verotuloihin perustuva valtionosuuden tasaus	151 747	1 820 969
- josta osakuntaliitoksen osuus	0	0
Kotikuntakorvaustulot	2 259	25 218
Kotikuntakorvausmenot	-1 129	-12 609
Yksityisten opetuksen järjestäjien arvonnlisävero	0	0
Veroperustemuutoksista johtuvien veromenetysten korvaus	45 637	547 647
Yhteensä	433 581	5 194 929

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi Valtiovarainministeriön päätöksen valtionosuuksista.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Toimenpiteet, otteet
talous- ja hallintojohtaja
taloussihteeri

Kuntien harkinnanvaraisen valtionosuuden korotuksen hakeminen**Khall § 167 16.09.2024**

11/02.05.01.01/2024

Valmistelija

*Talous- ja hallintojohtaja Terhi Paananen, puh. 040 183 3165 tai
terhi.paananen@perho.com*

Kunnan valtionosuutta voidaan kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta annetun lain 27 §:n mukaan korottaa hakemuksesta harkinnanvaraisesti valtion talousarvion rajoissa, jos kunta ensisijaisesti poikkeuksellisten tai tilapäisten kunnallistaloudellisten vaikeuksien vuoksi on lisätyn taloudellisen tuen tarpeessa. Sen arvioinnissa otetaan huomioon myös paikalliset erityisolosuhteet.

Valtionosuuden korotuksen myöntämisen ehtona on, että kunta on hyväksynyt suunnitelman taloutensa tasapainottamiseksi toteutettavista toimenpiteistä. Toimenpiteet aikatauluineen ja euromääräisine vaikutuksineen on esitettävä hakemuksessa. Kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta annetun lain 27 §:n 2 momentin mukaan valtionapuviranomainen voi asettaa korotuksen myöntämiseksi ja käytölle myös muita kunnan talouteen liittyviä ehtoja. Valtionosuuden korotus voidaan seuraavina vuosina jättää myöntämättä tai se voidaan myöntää alennettuna, jos esitettyjä toimenpiteitä tai asetettuja ehtoja ei ole noudatettu. Mainitun lainkohdan perusteella ministeriö asettaa valtionosuuden korotuksen käytölle seuraavat ehdot hyväksytyyn talouden tasapainotussuunnitelman lisäksi:

1. Korotus ei saa aiheuttaa vastaavan suuruista kunnan omassa päätäntävällässä olevien menojen lisäystä. Tämä koskee sekä käyttötalous, että investointimenoja. Korotus on tarkoitettu tukemaan kunnan omia talouden tervehdyttämistoimenpiteitä, joihin kunnan on syytä varautua avustuksesta riippumatta.
2. Korotus on tarkoitettu varautumiseen niihin talouden tervehdyttämistarpeisiin, jotka ovat syntyneet kunnan talouden aikaisemman kehityksen johdosta. Tällaisia tarpeita ovat muun muassa varautuminen lainanhoitokustannuksiin, alijäämien kattamiseen ja tiedossa oleviin tuloperusteiden jo tapahtuneisiin muutoksiin.
3. Kunta toteuttaa kuntalain 118 §:n mukaisen arviointiryhmän ehdotuksen mukaiset toimenpiteet palveluiden edellytyksen turvaamiseksi. Edellä mainittu ehto koskee niitä kuntia, joihin on asetettu mainitun lain 118 §:n mukainen arviointiryhmä.

Harkinnanvaraisen valtionosuuden korotukseen on käytettävissä enintään 10 000 000 euroa. Kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta annetun lain 45 §:n 2 momentin mukaan korotusta on haettava 24.9.2024 mennessä. Mikäli hakuajan päättymisen jälkeen ilmenee oleellisia muutoksia kunnan talouteen tai muihin hakemuksessa esitettyihin tietoihin liittyen, hakemusta voidaan tarvittaessa täydentää niiltä osin 22.10.2024 saakka.

Hakemuksessa tulee yksilöidä kaikki perusteet ja erityisolosuhteet, joita kunta pitää syynä kuluvan vuoden talouden poikkeuksellisiin ja tilapäisiin vaikeuksiin. Perusteluissa on syytä painottaa sellaisia tietoja, joita ei saada yleisistä tilastoista tai Valtiokonttorille raportoiduista taloustiedoista. Mikäli kunta on hakenut korotusta myös edellisenä vuonna, perusteluissa tulee ilmetä syyt korotuksen hakemiselle peräkkäisinä vuosina.

Hakemuksessa tulee arvioida erityisesti vuoden 2024 tilannetta. Perusteluissa tulee esittää myös ne toimenpiteet, joita kunta on tehnyt tai on tekemässä poikkeuksellisten tai tilapäisten talousvaikeuksien korjaamiseksi. Myönnetyt korotukset maksetaan kuitenkin vuoden 2024 loppuun mennessä.

Perhon kunnan taloutta on sopeutettu vuoden 2020 keväästä alkaen. Vuonna 2020 lomautettiin koko kunnan henkilöstö kahdeksi viikoksi. Vuonna 2021 purettiin kunnan sijoitusomaisuutta 500.000 eurolla. Vuonna 2022 henkilöstömäärää laskettiin jättämällä eläköitymisen myötä vapautuneita virkoja täyttämättä, josta on saatu kustannusvaikutusta vuositasolla 280.000 euroa. Vuoden 2023 alussa Perhon kunnanvaltuusto (Kvalt § 26, 24.04.2023) vahvisti uuden 13 kohdan talouden tasapainottamisen toimenpidesuunnitelman, jossa tavoitteena on sopeuttaa käyttötaloutta 520.000 euroa vuoden 2025 loppuun mennessä.

Perhon kunnan talouden kehitys

Perhon kunta on hakenut harkinannvaraisen valtionosuuden korotusta vuonna 2022 ja 2023. Perhon kunnan talousarvio vuodelle 2022 oli 0,3 miljoonaa euroa alijäämäinen ja tilikausi oli alijäämäinen -646.483,30 euroa. Kunnan taloutta rasitti poikkeuksellisen suurista sairauspoissaoloista seuraavat henkilöstömäärän ja henkilöstökulujen kasvu. Lisäksi rahoitustuotot- ja kulut laskevat merkittävästi aiemmista vuosista johtuen rahoitusmarkkinoista. Sisäilmaongelmista johtuvat kouluverkkomuutokset ovat pakottaneet tekemään nopeita tilaratkaisuja lisätilojen suhteen. Kaksi ely-keskuksen tukemaa joukkoliikenteen linjaa lakkasi ja tästä seurasi koulukuljetusten ennakoimaton nousu syksystä 2022. Viimeinenkin joukkoliikennetuettu linja on lakkautettu kuluvana vuonna, ja nämä päätökset rasittavat kunnan taloutta.

Vuoden 2023 tilinpäätös oli alijäämäinen -67.196,04 euroa. Vuoden 2023 hakemuksessa harkinannvaraisen valtionosuuden tarvetta perusteltiin sillä, että pitkään jatkunut globaali epävakaus taloudessa. Globaali talouden epävakaus on nostanut merkittävästi korkoja ja pitänyt inflaation korkeana. Kustannusten nousu on vaikeuttanut Perhon kunnan talouden tasapainoa. Kunnan rahoitustuottojen lasku ja rahoitusmenojen nousu oli merkittävää koko vuoden 2023 ajan.

Vaikka kunnassa on noudatettu tiukkaa valtuuston hyväksymää talouden tasapainottamissuunnitelmaa, on saavutetut kustannussäästöt hävinneet korkokulujen kasvuun. Toteutuneilla toimenpiteillä ei siis ollut vaikutusta käyttötalouden tasapainottumiseen.

Aineiden ja tarvikkeiden, kuten lämpö ja elintarvikkeet, kustannukset nousivat vuoden 2023 aikana merkittävästi. Kaukolämmön hinta on noussut 33 %, polttoaineet ja lämmitysöljyn hinta 30 % sekä elintarvikkeiden, siivousmateriaalien ja rakennustarvikkeiden hinnat ovat nousseet 10–30 % viimeisen kahden vuoden aikana. Kaukolämpö, sähkö ja elintarvikkeet ovat noin 80 % aineiden ja tarvikkeiden teknisen lautakunnan kustannuksista. Nämä kustannusnousut rasittavat edelleen Perhon kunnan taloutta.

Myös tänä vuonna koulukuljetukset ovat merkittävä menoerä kunnan budjetissa. Perhon kunta on alueena maantieteellisesti laaja ja asutus on hajautunut eri puolille kuntaa. Tästä syystä koulukuljetusten tulee kattaa kunnan maantieteellinen alue laajasti, koska lakisääteiseen koulukuljetukseen oikeutettuja perusopetuksen oppilaita on merkittävä määrä.

Perhon kunnanvaltuuston hyväksymä 13 kohdan talouden tasapainottamisen toimenpidesuunnitelman (Kvalt § 26, 24.04.2023) vaikutukset ulottuvat vuosille 2024–2025.

Kuluvan vuoden taloutta rasittavat tulorahoituksen vähentyminen sekä kustannusten merkittävä nousu. Kustannusten nousu johtuu edellä mainituista korkomarkkinoiden heilahteluista sekä inflaatiosta, mutta yksi keskeinen tekijä on myös kunta-alan palkkaratkaisu vuosille 2023-2024. Henkilöstömenot ovat nousseet arvioitua enemmän vaikka henkilöstömäärä ei ole kasvanut.

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Ehdotus tuodaan hallitukseen.

Kunnanjohtaja teki seuraavan ehdotuksen:

Kunnanhallitus päättää, että

- 1) Perhon kunta hakee kuntien harkinnanvaraisen valtionosuuden korotusta 700.000 euroa, ja
- 2) kunnanjohtaja ja talous- ja hallintojohtaja valtuutetaan jättämään hakemus määräaikaan mennessä.

Päätös

Kunnanhallitus päätti, että

- 1) Perhon kunta hakee kuntien harkinnanvaraisen valtionosuuden korotusta 700.000 euroa, ja
- 2) kunnanjohtaja ja talous- ja hallintojohtaja valtuutetaan jättämään hakemus määräaikaan mennessä.

Kunnanhallitus

§ 167

Pöytäkirja
16.09.2024

11/2024

18

Toimenpiteet, otteet
Kunnanjohtaja
Talous- ja hallintojohtaja

Lausunto vuoden 2023 arviointikertomuksessa olleista havainnoista**Khall § 168 16.09.2024**

122/00.03.01/2024

Valmistelija*Kunnanjohtaja Lauri Laajala, puh. 0400 517 380 tai lauri.laajala@perho.com.**Talous- ja hallintojohtaja Terhi Paananen, puh. 040 183 3165 tai terhi.paananen@perho.com*

Valtuusto on käsitellyt 17.6.2024 § 28:ssa tarkastuslautakunnan laatiman arviointikertomuksen vuodelta 2023. Valtuusto on pyytänyt kunnanhallitukselta lausuntoa arviointikertomuksessa olleista havainnoista lokakuun 2024 loppuun mennessä.

Strategiset tavoitteet*Tarkastuslautakunta esittää, että kunta lisää yhteistyötä naapurikuntien välillä.**Suosittelee toimenpidesuunnitelman laatimista ja aikataulutamista strategisten tavoitteiden toteuttamiseen.**Tarkastuslautakunta kiinnittää edelleen huomiota ympäristön siisteyteen ja suosittelee ympäristölautakuntaa huolehtimaan, että kaikki asutut asuinkiinteistöt ovat järjestetyn jätehuollon piirissä.***Kunnanhallituksen lausunto:**

Perhon kunnassa tehdään tällä hetkellä laajasti yhteistyötä monella eri toimialueella. Esimerkiksi talousahallinnon ohjelmistot ja palvelinratkaisut tehdään yhteistyössä hakavepe- verkoston kuntien kanssa. Sivistys- ja hyvinvointialueella on useita eri hankkeita yhteistyössä alueen kuntien kanssa. Kunta tekee laajasti yhteistyötä elinkeino- ja aluekehittämishankkeissa maakunnallisesti sekä myös maakuntarajat ylittäen. Liitteenä hankkeluettelo.

Kehityskohteenä on, että hankkeet, joissa ollaan mukana raportoitaisiin esimerkiksi osavuosikatsauksen yhteydessä.

Kirjastoyhteistyössä kuulumme Eepos-kirjastoon, ja lisäksi kansalaisopiston palvelut järjestetään yhteistyössä alueellisesti.

Kuntien toiminnan järjestämisen kannalta on tärkeää tehdä yhteistyötä. Yhteistyön mahdollisuuksia on kartoitettu eri toiminnoissa säännöllisesti, mutta aina kaikki yhteistyömahdollisuudet ei konkretisoidu käytännön toiminnaksi. Syyt ovat moninaiset, eikä yksittäinen kunta pysty aina vaikuttamaan siihen, että toteutuuko yhteistyö.

Tulevaisuudessa yhteistyön laajentumismahdollisuuksia tulee selvittää esimerkiksi toisen asteen koulutuksessa, kunnallisinfrassa ja myös rakennustarkastuksen ja ympäristönsuojelun osalta.

Kuntastrategian toimenpideohjelma sisältyy talousarvioon, toimialueiden tavoitteisiin. Tavoitteiden asettamista tulee kehittää jatkuvasti ja niiden käytäntöönvieminen on myös kehityskohteenä.

Järjestetty jätehuolto on Perhon kunnan osalta Järviseudun jätelautakunnan alaista toimintaa. Jätelautakunta vastaa ja päättää toimialueellaan asioista, jotka jätelain (646/2011) mukaan on säädetty kunnan hoidettavaksi. Jätelautakunnalle kuuluvia tehtäviä ovat muiden muassa päätökset jätteiden keräyspaikoista, jätteenkuljetuksista, kunnan jätehuoltomääräyksistä ja kunnallisen jätetaksan hyväksymisestä. Lisäksi lautakunta ylläpitää kiinteistökohtaista jätteenkuljetusrekisteriä ja kiinteistökohtaista kompostirekisteriä.

Ympäristölautakunnan alaisuuteen puolestaan kuuluu jätehuollon ja siisteyden valvonta. Jätelautakunnalta tullut ympäristövalvontaan lista liittymättömistä kiinteistöistä. Lista on käyty läpi ja listalla olleet ovat liittyneet jätehuoltoon.

Taloudelliset ja toiminnalliset tavoitteet

Tarkastuslautakunta

Kunnan kokonaislainamäärä on kasvanut tilikaudella 2023. Tulevien investointien myötä lainamäärä tulee kasvamaan. Tarkastuslautakunta on huolestunut kunnan kasvavasta lainamäärästä asukasmäärän vähentyessä ja korkotason kasvaessa.

Onko ulkoistettu taloushallinto tuonut säästöjä?

Tarkastuslautakunnan mielestä, myös muilla kuin sivistystoimen toimialalla, hankkeista saadut tulot tulisi esittää.

Kunnanhallituksen lausunto:

Kokonaislainamäärä on kasvanut viime valtuustokausien aikana voimakkaiden investointiohjelmien vuoksi. Lainamäärän kasvu ja siitä aiheutuvat kasvaneet kulut on jatkuvassa seurannassa. Lainat on pyritty kiinnittämään kokonaisedullisimpiin ratkaisuihin, yleensä kiinteäkorkoisiin lainoihin ja myös laina-aikaa on lyhennetty juuri korkomarkkinoiden lähitulevaisuuden muutosten vuoksi. Jotta kasvavat lainanhoitokulut ja lainamäärä eivät rasittaisi liikaa kunnan taloutta, on päädytty purkamaan sijoitussalkkua. Jatkossa on myös syytä miettiä omaisuuden myyntiä lainakannan hallinnassa. Kuntakonsernin kokonaisvelkamäärä on kuitenkin alueellisesti verrattuna kohtuullisella tasolla.

Taloushallinnon ulkoistamisen tavoitteena oli toiminnan turvaaminen. Lähtökohtana ulkoistuksessa ei ollut euromääräiset säästöt vaan toiminnan uudelleen järjestely ja riskien hallinta. Pienessä kunnassa on käytännössä

yhdelle kirjanpitäjälle työtä. Kun jokin toiminto on yhden henkilön varassa, tekee se organisaatiosta haavoittuvan ja toimintaan sisältyy riskejä. Riskit liittyvät erityisesti työn tekemisen järjestelyihin ja tämän lisäksi vaaralliset työyhdistelmät korostuvat. Euromääräisesti tarkasteltuna kirjanpidon sekä myynti- ja ostoreskontran kulut ovat alhaisemmat kuin yhden taloushallinnon ammattilaisen palkkakulut sivukuluineen. Kokonaisuutena ulkoistaminen on tapahtunut neljän viime vuoden aikana talous- ja henkilöstöhallinnon osalta, jolloin kunnan henkilöstössä on säästetty kaksi henkilötyövuotta.

Sivistyslautakunta

Tarkastuslautakunta suosittelee älypuhelinien käytön kieltämisen selvittämistä koulupäivän aikana.

Tarkastuslautakunnan mielestä ammatillisen koulutuksen järjestämiseen tulisi hakea uusia yhteistyökumppaneita.

Kunnanhallituksen lausunto:

Älypuhelinien käyttö

Opetushallitus kertoo koulussa älylaitteiden käytöstä koulussa seuraavaa: mobiililaitteita käytetään monipuolisesti osana opetusta. Laitteiden käytön harjoittelu on opetussuunnitelmien mukaista opetusta, ja oppilaalla on oikeus digitaaliseen osaamiseen. Opetuksessa varmistetaan, että jokainen oppilas saa riittävän digiosaamisen toimiakseen yhteiskunnassa, ja siihen kuuluu digilaitteiden ja sovellusten hallinta. Digitaalinen media ja erityisesti sosiaalinen media ovat lasten ja nuorten keskeinen yhteydenpidon, tiedonsaannin ja sosiaalisen vuorovaikutuksen väline. On tärkeää turvata lapsille ja nuorille osallistumisen mahdollisuudet yhdenvertaisesti riippumatta esimerkiksi vammaisuudesta tai sosioekonomisesta asemasta. Toisaalta lapsia ja nuoria on suojeltava erilaisilta verkkopalvelujen mukanaan tuomilta ongelmilta ja hyväksikäytöltä ja minimoida niihin liittyviä riskejä. Mobiililaitteiden käytössä ja verkkomaailmassa toimimisessa onkin kyse tasapainottelusta lapsen osallisuuden ja suojelun välillä. Yksi digiosaamisen alue, jota koulussa harjoitellaan, on palvelujen turvallinen ja vastuullinen käyttö.

Opetushallituksen linjauksen mukaan lähtökohtana on, että opetuksessa käytetään koulun laitteita, mutta halutessaan oppilas voi käyttää omaa laitetta osana opetusta, jos näin on sovittu oppilaan huoltajan kanssa. 15 vuotta täyttänyt oppilas voi päättää itse, ottaako oman mobiililaitteensa kouluun ja käyttääkö sitä opetuksessa. Perusopetus on maksutonta ja koulu tarjoaa koulussa tarvittavat laitteet. Koulun järjestyssäännöissä ei voida kokonaan kieltää mobiililaitteiden tuomista kouluun, mutta järjestyssäännöillä voidaan rajoittaa mobiililaitteiden käyttöä opetuksen aikana. Oppitunnilla voidaan sallia opetukseen liittyvä käyttö, mutta häiritsevä käyttö voidaan kieltää järjestyssäännöissä.

Välitunneilla mobiililaitteen käyttöä ei voida täysin kieltää, mutta silloinkin häiritsevään käyttöön koulun tulee puuttua. Jos koulu rajoittaa mobiililaitteen

käyttöä välitunnilla, sen tulee huolehtia, että oppilaalla on mahdollisuus ottaa yhteys esimerkiksi huoltajiinsa kiireellisessä asiassa.

Koulussa on tärkeä olla käytössä käytännöt, jotka mahdollistavat keskittymisrauhan oppitunnilla ja riittävästi aikaa ilman mobiililaitteita koulupäivän aikana. Lapset tarvitsevat välitunneilla aikaa sosiaaliselle vuorovaikutukselle ja liikunnalle.

Kunnanhallitus ohjeistaa sivistyshallintoa, että koulujen järjestyssäännöissä huomioidaan riittävästi mobiililaitteiden turvallinen käyttö. Häiritsevä käytös tulee kieltää järjestyssäännöissä. Lisäksi koulujen tulee huomioida hyvät käytänteet koulupäivien aikana mobiililaitteevapaa aika niin oppitunneilla kuin myös välitunneilla. Koulujen tulee huomioida eduskunnan oikeusasiamiehen rakaisu vuodelta 2020, joka liittyy kännyköiden poiskeräämiseen. Ratkaisu kiinnittää huomiota perusopetuslain noudattamiseen.

Ammatillisen koulutuksen yhteistyökumppanit

Ammatillisen koulutuksen osalta Perhon kunta on yhteistyökumppani Kpedun verkostossa. Kunnalla on yhteinen seurantaryhmä Kpedun kanssa, jossa seurataan säännöllisesti erityisesti ammatillisen koulutuksen kehittymistä. Samassa työryhmässä keskustellaan myös lukion ja ammatillisen koulutuksen yhteistyöstä.

Maakunnan tasolla sivistysjohtajat tapaavat säännöllisesti keskustelemaan koulutuksen yhteistyöstä, ja tästä on syntynyt eri hankkeita koulujen- ja koulutuksen kehittämiseen.

Hyvinvointilautakunta

Tarkastuslautakunta suosittelee kirjastolle markkinointia Eepos-kirjastosta, jota kautta voi lainata kirjoja myös muilta yhteistyökirjastoista.

Kunnanhallituksen lausunto:

Viestintää tulee kehittää jatkuvasti myös kirjaston osalta. Perhon omatoimikirjasto on ollut käytössä maaliskuusta 2023 asti. Mahdollisuus omatoimiasiointiin on lisännyt kirjaston kokonauslainausmäärää nopeasti. Omatoimikirjaston käyttöönoton jälkeen kokonauslainausmäärä on kasvanut noin 17 % ja aineistoa lainaavien asiakkaiden määrä on kasvanut 20 %. Kirjastossa kääntien määrä on kasvanut 48 % vuoteen 2018 (aika ennen koronaa) verrattuna. Omatoimikirjaston käyttösopimuksen tehneitä asiakkaiden määrä on elokuussa ollut 340. Omatoimikirjasto on toiminut hyvin ja asiakkailta on tullut positiivista palautetta.

Tekninen toimi

Tarkastuslautakunta kiinnitti huomiota viemärlaitoksen tilikauden tulokseen, joka on talousarvioita huomattavasti heikompi ja alijäämäinen. Perusmaksulla tulisi kattaa poistot.

Tarkastuslautakunta suosittelee hulevesijärjestelmän uudelleen tarkastelua ja maksun palauttamista, jolla katetaan hulevesiverkon ylläpitokulut. Tällä hetkellä hulevesiä valuu viemäriverkoston nostaen kustannuksia.

Kunnanhallituksen lausunto:

Viemärlaitoksen alijäämäinen taloustilanne on ollut tiedossa investointivaiheessa. Perusmaksuja tarkastellaan säännöllisesti, mutta kertakorotuksena oikaisun tekeminen on haastavaa.

Henkilöstö

Tarkastuslautakunta suosittelee esittelemään työhyvinvointikyselyn tuloksia henkilöstötilinpäätöksessä.

Kiinnitetty huomioita työhyvinvointiin ja kehitetty. Hyvät henkilökuntaedut. Sairauspoissaolot vähentyneet.

Epäasiallisen kohtelun toimintamalli on ollut yt-ryhmän valmistelussa ja väkivalta- ja uhkatilanteiden raportti on uudistettu. Tarkastuslautakunta suosittelee huomioimaan näiden seurannan henkilöstötilinpäätöksessä.

Kunnanhallituksen lausunto:

Henkilöstötilinpäätös on kehittämisen alla ja kunnanhallitus ottaa kehityssuosituksen huomioon seuraavassa henkilöstötilinpäätöksessä.

Kuntakonserni

Tarkastuslautakunta kysyy, että milloin Perhon vuokratilojen yhdistäminen yhdeksi yhtiöksi toteutetaan?

Kunnanhallituksen lausunto:

Sulautuminen toteutuu vuoden vaihteessa. Perhon Opiskelija-asunnot Oy ja Asunto Oy Perhon Paroni sulautuvat Kiinteistö Oy Perhon Kartanoon. Selvityksen alla on vielä kuinka kunnan omistusosuudet Asunto Oy Rivihiekasta ja Asunto Oy Perhonjokirannasta siirretään Perhon Kartanoon.

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus lähettää lausunnon arviointikertomuksesta valtuuston käsiteltäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus

§ 168

Pöytäkirja
16.09.2024

11/2024

24

Toimenpiteet, otteet

valtuusto

Liitteet

- 2 Hankkeet sivla 2024-2027_Tilanne 12092024
- 3 Elinkeino- ja aluekehityshankkeet

Kunnanhallitus	§ 65	Pöytäkirja	11/2024	25
Kunnanhallitus	§ 124	25.03.2024		
Kunnanhallitus	§ 169	10.06.2024		
		16.09.2024		

Konsernirakenteen kehittäminen

Khall § 65 25.03.2024

Valmistelija

kunnanjohtaja Lauri Laajala, puh. 0400 517 380 tai lauri.laajala@perho.com.

Perhon kunnan konserni käsittää Perhon kunnan (emo), sen tytäryhteisöt sekä kuntayhtymät, joissa kunta on mukana.

Konsernissa yhtiöitettiin kunnan suoraan omistamia, markkinoilla toimivia osia vuoden 2022 alusta teollisuus- ja toimitilojen osalta Perhon Kehitysyhtiö Oy:lle ja vuokra-asuntoja Kiinteistö Oy Perhon Kartanolle.

Hyvinvointialueuudistuksessa kuntien itsensä omistamat sote- ja pelastustoimen toimitilat jäivät kuntien omistukseen ja kunnat velvoitettiin vuokraamaan tilat hyvinvointialueille 2025 tai 2026 loppuun. Kun vuokrausta siirtymäajan päätyttyä harjoitetaan kilpailutilanteessa markkinoilla, kuntalaki edellyttää toiminnan yhtiöittämistä.

Valtuustoseminaareissa on keskusteltu yhtiöittämisvelvollisuudesta ja sen toteutustavasta sekä samassa yhteydessä kuntakonsernin vuokra-asuntoyhtiöiden hallinnon sujuvoittamisesta ja päällekkäisen hallinnon poistamisesta siten, että kunnan vuoka-asuntojen hallinto on yhdessä yhtiössä.

Tavoitteena olisi, että kunnan suoraan omistamat Sote- ja pelastustoimen toimitilat siirretään yhtiöjärjestelyllä Perhon Kehitysyhtiö Oy:lle ja vuokra-asuntojen hallinta Kiinteistö Oy Perhon Kartanolle.

Perhon kunnan omistamat Sote- ja pelastustoimen kohteet ovat;

- Perhon terveyskeskus
- Asuntola aamurusko
- Perhon toimintakeskus
- Haanentien tukiasunnot
- Jalmiinakoti
- Paloasema

Konsernin asuntoyhtiöt ovat:

- Kiinteistö Oy Perhon Kartano (omistus 100 %)
- Perhon Opiskelija-asunnot (omistus 100 %)
- Asunto Oy Perhon Paroni (omistus 100 %)
- Asunto Oy Rivihiekka (omistus 65,9 %)
- Asunto Oy Perhonjokiranta (omistus 60 %)
- Asunto Oy Perhon Kaijala (omistus 20,72 %)

Suunnitellut järjestelyt vaativat asiantuntijaosaamista ja työpanosta, jota kunta ei omana työnä pysty hoitamaan asianmukaisesti.

Kunnanhallitus	§ 65	Pöytäkirja	11/2024	26
Kunnanhallitus	§ 124	25.03.2024		
Kunnanhallitus	§ 169	10.06.2024		
		16.09.2024		

Kunnanjohtaja on asian valmistelussa käynyt keskusteluja asiantuntijatoimijoiden kanssa ja pyytänyt hinta-arviota järjestelyissä tarvittavasta ostopalvelusta.

Hinta-arviot ja tarjottavan palvelun sisältö on pyydetty maanantaihin 25.3. 2024 mennessä ja ne tuodaan kokoukseen.

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Annetaan kokouksessa.

Päätös

Kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtajan neuvottelemaan toimeksiannon tarkemman sisällön ja tekemään hankintapäätöksen.

Toimenpiteet, otteet

Tarjouksen jättäneet

Khall § 124 10.06.2024

Valmistelija

kunnanjohtaja Lauri Laajala, puh. 0400 517 380 tai lauri.laajala@perho.com.

Kilpailutettu asiantuntijapalvelu hankittiin kunnanjohtajan viranhaltijapäätöksellä (vhp 29.4.2024 § 2/2024). Asiantuntijaksi valittiin KPMG Oy Ab.

Tarkennetussa aikataululaadinnassa todettiin, että ensimmäisessä vaiheessa valmistellaan vuokra-asuntoyhtiöiden sulautumisjärjestelyt siten, että toteutus olisi mahdollista vuoden 2024/2025 vaihteessa. Toisessa vaiheessa selvitetään Sote- ja Pela -kiinteistöjen siirtäminen Perhon Kehitysyhtiö Oy:hyn.

Toimeksianto on käynnistynyt Perhon kunnan 100 %:sti omistamien vuokra-asuntoyhtiöiden sulautumisselvityksen laatimisella.

Kunnanhallitus käsittelee sulautumissuunnitelman ja sen liitteet ja lähettää ne sen jälkeen sulautumissuunnitelmaan sisältyvien yhtiöiden hallitusten hyväksyttäväksi.

Sulautumisen valmistelussa tulee sulautumissuunnitelma rekisteröidä kaupparekisteriin määrämuotoisen velkojien kuulutusajan toteutumiseksi.

Kunnanhallitus	§ 65	Pöytäkirja	11/2024	27
Kunnanhallitus	§ 124	25.03.2024		
Kunnanhallitus	§ 169	10.06.2024		
		16.09.2024		

Sulautumisuunnitelma, sisaryhtiösulautumisen pro forma laskelma ja vastaanottavan Kiinteistö Oy Perhon Kartanon päivitettävä yhtiöjärjestysluonnos oheismateriaalina.

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

1) sulauttaa kunnan kokonaan omistamat tytäryhtiöt Asunto Oy Perhon Paroni ja Perhon Opiskelija-Asunnot Oy kunnan niin ikään 100 prosenttisesti omistamaan Kiinteistö Oy Perhon Kartanoon. Sulautumista varten on laadittu luonnos sulautumissuunnitelmasta ja sen liitteistä.

2) Sulautumissuunnitelmaluonnoksen mukaisesti Asunto Oy Perhon Paroni ja Perhon Opiskelija-Asunnot Oy sulautuvat Kiinteistö Oy Perhon Kartanoon osakeyhtiölain 16:2.1:n ja asunto-osakeyhtiölain 19:2.1:n mukaisella absorptiosulautumisella siten, että sulautumisen täytäntöönpanon rekisteröintipäivänä:

- Asunto Oy Perhon Paronin ja Perhon Opiskelija-Asunnot Oy:n varat ja velat siirtyvät selvitysmenettelyttä Kiinteistö Oy Perhon Kartanolle, ja
- Asunto Oy Perhon Paroni ja Perhon Opiskelija-Asunnot Oy purkautuvat.

3) hyväksyä edellä tarkoitettu sulautumissuunnitelma liitteineen sulautumiseen osallistuvien yhtiöiden hallituksissa vahvistettavaksi.

4) valtuuttaa kunnanjohtaja Lauri Laajala viimeistelemään sulautumissuunnitelma ja sen liitteet sekä tekemään tarvittavat tekniset muutokset asiakirjoihin.

5) että sulautumissuunnitelman (liitteineen) tultua hyväksytyksi yhtiöiden hallituksissa, ilmoitetaan allekirjoitettu sulautumissuunnitelma rekisteröitäväksi kaupparekisteriin ja sulautuvien yhtiöiden Asunto Oy Perhon Paronin ja Perhon Opiskelija-Asunnot Oy:n velkojia haetaan kuulutettavaksi. Sulautumista koskevat päätökset tehdään osakeyhtiölain mukaisesti kunkin yhtiön hallituksessa tai yhtiökokouksessa neljän kuukauden kuluessa sulautumissuunnitelman rekisteröimisestä. Sulautumispäätösten tekeminen saatetaan samalla asianmukaisesti kunnan päätöksenteossa käsiteltäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Toimenpiteet, otteet

Kiinteistö Oy Perhon Kartano / hallitus
Asunto Oy Perhon Paroni / hallitus

Kunnanhallitus	§ 65	Pöytäkirja	11/2024	28
Kunnanhallitus	§ 124	25.03.2024		
Kunnanhallitus	§ 169	10.06.2024		
		16.09.2024		

Perhon Opiskelija-asunnot Oy / hallitus

--- -----

Khall § 169 16.09.2024

102/00.01.02/2024

Valmistelija

kunnanjohtaja Lauri Laajala, puh. 0400 517 380 tai lauri.laajala@perho.com.

Sulautumissuunnitelma ja velkojen kuulutukset on rekisteröity kaupparekisteriin 6.8.2024. Kuulutusten mukaisesti sulautuvien yhtiöiden velkojen tulee määräpäivään 19.11.2024 mennessä ilmoittaa Patentti- ja rekisterihallitukselle mahdolliset vastustuksensa.

Ennakoarvion mukaan, mikäli sulautuva yhtiö ei täytä TVL:n verovapauden edellytyksiä, myös vastaanottavan yhtiön verovapaus menetetään. Tulkinnasta on mahdollista hakea verottajan ennakkoratkaisu, mutta arvion mukaan edellytykset verovapauteen eivät täyty.

Kunnanhallituksen ja valtuuston käsiteltäessä sulautumisen valmistelutilanteen Kiinteistö Oy Perhon Kartano ja Asunto Oy Perhon Paroni päättävät sulautumisesta yksimielisellä osakkeenomistajien päätöksillä ja Perhon Opiskelija-Asunnot Oy:n osalta päätöksen sulautumisesta tekee yhtiön hallitus.

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus

- 1) merkitsee asuntoyhtiöiden sulautumisen valmistelutilanteen tiedoksi ja
- 2) saattaa sen valtuustolle tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Toimenpiteet, otteet

Valtuusto

--- -----

Kunnanhallitus	§ 139	Pöytäkirja	11/2024	29
Kunnanhallitus	§ 153	10.06.2024		
Kunnanhallitus	§ 170	19.08.2024		
		16.09.2024		

Sivistysjohtajan viran täyttö

Khall § 139 10.06.2024

Valmistelija

kunnanjohtaja Lauri Laajala, puh. 0400 517 380 tai lauri.laajala@perho.com.

Perhon kunnan sivistysjohtaja [REDACTED] on irtisanoutunut sivistysjohtajan virasta 1.8.2024 lukien.

Hallintosäännön § 42 mukaan palvelussuhteen julistaa haettavaksi se lautakunta, jonka alaisuuteen tehtävä kuuluu ja hallintosäännön § 44 mukaan kunnanhallitus valitsee osastopäälliköt sekä ympäristölautakunnan esittelevän viranhaltijan.

Sivistysjohtaja toimii sivistys ja hyvinvointi -päävastuualueen osastopäällikönä ja tehtävä on keskeinen kunnan johtamisorganisaatiossa.

Hakuilmoitusluonnos ja arviointipisteytyslunnos oheismateriaalina.

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

- 1) että kunnanhallitus julistaa sivistysjohtajan toistaiseksi voimassa olevan viran avoimeen hakuun ja täytettäväksi 1.10.2024 lukien
- 2) että sivistysjohtajan toistaiseksi voimassa olevan viran kelpoisuusehtona on virkaan soveltuva ylempi korkeakoulututkinto, toimialan hallinnon ja eri lakien osaaminen sekä kokemusta kunnallishallinnon tehtävistä
- 3) että viranhakuilmoitus julkaistaan Kuntarekryssä, kunnan www-sivuilla ja Te-palvelujen www-sivuilla
- 4) että haku aika virkaan päättyy 26.7.2024 klo 12:00
- 5) hyväksyä viran hakuilmoituksen ja arviointipisteytyksen
- 6) että hakijoiden arviointiin ja haastatteluihin osallistuvat kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja, sivistyslautakunnan puheenjohtaja sekä halutessaan kunnanhallituksen jäsenet

Päätös

Hyväksyttiin.

Toimenpiteet, otteet

Khall § 153 19.08.2024

Kunnanhallitus	§ 139	Pöytäkirja	11/2024	30
Kunnanhallitus	§ 153	10.06.2024		
Kunnanhallitus	§ 170	19.08.2024		
		16.09.2024		

Valmistelija

kunnanjohtaja Lauri Laajala, puh. 0400 517 380 tai lauri.laajala@perho.com.

Sivistysjohtajan toistaiseksi voimassa olevaan virkaan saapui määräaikaan mennessä 11 hakemusta. Arviointi- ja pistetystyöryhmässä huomattiin, että hakuilmoitus oli virheellinen viranhakijoille asetettujen edellytysten osalta.

Arviointi- ja pisteytysryhmä keskeytti pisteytyksen ja todettiin, että haku on tarkoituksenmukaista keskeyttää ja julkistaa uudelleen hakuun korjatulla hakuilmoituksella. Haun uudelleen julkaisemisella varmistetaan hakijoiden avoin ja tasapuolinen kohtelu sekä rekrytoinnin laatu.

Virkaa alkuperäisessä haussa, virheellisellä hakuilmoituksella, hakeneet informoidaan henkilökohtaisesti syntyneestä tilanteesta.

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

- 1) keskeyttää kesäkuussa 2024 auki julistetun sivistysjohtajan toistaiseksi voimassa olleen viran täytön,
- 2) julistaa sivistysjohtajan toistaiseksi voimassa olevan viran avoimeen hakuun ja täytettäväksi 1.10.2024 lukien tai sopimuksen mukaan,
- 3) että sivistysjohtajan toistaiseksi voimassa olevan viran kelpoisuusehtona on virkaan soveltuva ylempi korkeakoulututkinto,
- 4) että viranhakuilmoitus julkaistaan Kuntarekryssä, kunnan www-sivuilla ja Te-palvelujen www-sivuilla,
- 5) että haku aika virkaan päättyy 13.9.2024 klo 15:00,
- 6) hyväksyä viran hakuilmoituksen ja arviointipisteytyksen ja
- 7) että hakijoiden arviointiin ja haastatteluihin osallistuvat kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja, talous- ja hallintojohtaja, sivistyslautakunnan puheenjohtaja sekä halutessaan kunnanhallituksen jäsenet.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkittiin että kunnanhallitus tarkasti tämän pykälän kokouksessa heti päätöksenteon jälkeen.

Toimenpiteet, otteet

Alkuperäisessä haussa virkaa hakeneet henkilöstösihteeri

Kunnanhallitus	§ 139	Pöytäkirja	11/2024	31
Kunnanhallitus	§ 153	10.06.2024		
Kunnanhallitus	§ 170	19.08.2024		
		16.09.2024		

Khall § 170 16.09.2024

194/01.01.01/2024

Valmistelija

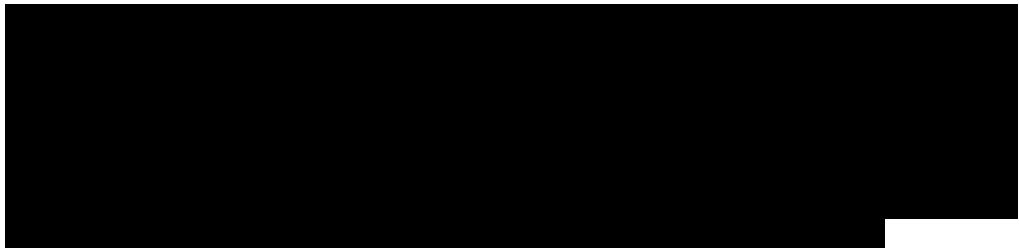
kunnanjohtaja Lauri Laajala, puh. 0400 517 380 tai lauri.laajala@perho.com.

Haku sivistysjohtajan toistaiseksi voimassa olevaan virkaan päättyy perjantaina 13.9.2024 klo 15:00. Haukajan sulkeuduttua hakemukset liitteineen lisätään oheismateriaaliin ja arviointipisteytys suoritetaan maanantaina 16.9.2024 klo 10:00 – 11:30 arviointityöryhmässä.

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Esitys haastatteluihin valittavista tuodaan kokoukseen.

Hakemuksia saapui määräaikaan mennessä yhteensä 19. Sivistysjohtajan paikkaa haki määräaikaan mennessä seuraavat henkilöt:



Kunnanhallitus	§ 139	Pöytäkirja	11/2024	32
Kunnanhallitus	§ 153	10.06.2024		
Kunnanhallitus	§ 170	19.08.2024		
		16.09.2024		

Hakijoista kaikki täyttivät vaaditun kelpoisuusehdon. Arviointiryhmä pisteytti hakemukset maanantaina 16.9.2024.

Kunnanjohtaja teki seuraavan ehdotuksen:

Kunnanhallitus kutsuu haastatteluun seuraavat hakijat: [REDACTED]

Päätös

Kunnanhallitus kutsuu haastatteluun [REDACTED].

Toimenpiteet, otteet

Sivutoimilupa-anomus**Khall § 171 16.09.2024**

256/01.01.03/2024

Valmistelija

*Talous- ja hallintojohtaja Terhi Paananen, puh. 040 183 3165 tai
terhi.paananen@perho.com*

Luokanopettaja [REDACTED] anoo 13.8.2024 päivätyllä kirjeellä kunnanhallitukselta sivutoimilupaa sivutoimista työtä varten. Sivutoiminnan työ keskittyy tapahtuman järjestämiseen kausiluonteisesti. Työ tapahtuu iltaisin sekä viikonloppuisin eikä vaaranna luokanopettajan työn hoitoa.

Viranhaltijoiden sivutoimilupaa ja kilpailevaa toimintaa koskevat määräykset ovat kunnallisesta viranhaltijasta annetun lain (304/2003) 4.luvun 18 §:ssä: *"Sivutoimella tarkoitetaan virkasuhdetta, palkattua työtä ja pysyväisluonteista tehtävää, joista viranhaltijalla on oikeus kieltäytyä, sekä ammatin, elinkeinon ja liikkeen harjoittamista.*

Viranhaltija ei saa ottaa vastaan eikä pitää sellaista sivutoimintaa, joka edellyttää työajan käyttämistä sivutoimeen kuuluvien tehtävien hoitamiseen, ellei työnantaja hakemuksesta myönnä siihen lupaa. Lupa voidaan antaa myös määräajaksi ja rajoitettuna. Lupa voidaan peruuttaa, kun siihen on syytä. Viranhaltijalle on varattava tilaisuus tulla kuulluksi ennen peruuttamista.

Harkittaessa sivutoimiluvan myöntämistä on otettava huomioon, että viranhaltija ei saa sivutoimen vuoksi tulla esteelliseksi tehtävässään.

Sivutoimi ei myöskään saa vaarantaa luottamusta tasapuolisuuteen tehtävän hoidossa tai muutenkaan haitata tehtävän asianmukaista hoitamista. Sivutoimena ei saa harjoittaa sellaista toimintaa, joka kilpailevana toimintana ilmeisesti vahingoittaa työnantajaa.

Viranhaltija ei saa virkasuhteen kestäessä ryhtyä kilpailevan toiminnan valmistelemiseksi sellaisiin toimenpiteisiin, joita 3 momentissa säädetty huomioon ottaen ei voida pitää hyväksyttävänä.

Muusta kuin 2 momentissa tarkoitettusta sivutoimesta viranhaltijan on tehtävä ilmoitus työnantajalle. Työnantaja voi varautua viranhaltijalle tilaisuuden tulla kuulluksi kieltää tällaisen sivutoimen vastaanottamisen ja pitämisen 3 momentissa säädetyillä perusteilla."

Käytännössä sivutoimiluvan ja -ilmoituksen ero on siinä, että sivutoimiluvassa viranhaltija oikeutetaan käyttämään työaikaa sivutoimen hoitamiseen. Sivutoimi-ilmoituksen perusteella työaikaa ei voida käyttää sivutoimen hoitamiseen. Perhon kunnan hallintosäännön 53 §:n mukaan sivutoimiluvan myöntämisestä sekä sivutoimien vastaanottamisesta ja pitämisen kieltämisestä päättää kunnanhallitus.

Sivutoimilupa-anomus oheismateriaalina.

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

1. myöntää luokanopettaja Janina Alangolle sivutoimiluvan
2. edellyttää, että sivutoimen harjoittaminen ei haittaa Perhon kunnan virkasuhteeseen kuuluvien työtehtävien suorittamista tai asianmukaista hoitamista, eikä vaaranna työnantajan luottamusta työtehtävien hoidossa

Päätös

Hyväksyttiin.

Toimenpiteet, otteet

asianomainen
esihenkilö

Liitteet

- 4 Sivutoimilupa-anomus - JA
- 5 Ei-julkinen asiakirja

Perhon kunnan etätyöohje**Khall § 172 16.09.2024**

392/01.01.03/2023

Valmistelija*kunnanjohtaja Lauri Laajala, puh. 0400 517 380 tai lauri.laajala@perho.com.*

Perhon kunnassa on otettu käyttöön etätyömahdollisuus vuonna 2020. Kunnanhallitus hyväksyi kokouksessaan 17.8.2020 etätyöohjeet ja niitä on päivitetty 27.11.2023, koskien määräaikaisissa ja osa-aikaisissa tehtävissä työskentelevien etätyötä.

Etätyö on muodostunut toimivaksi ja mahdollisuus etätyöhön parantaa Perhon kunnan houkuttelevuutta työnantajana ja näin edesauttaa osaltaan osaavan henkilöstön saatavuutta ja sitoutumista organisaatioon.

Etätyöohjetta on päivitetty siten, että se edelleen laajentaa työnteon joustavuutta, työn tuottavuutta ja työhyvinvointia. Päivitettyssä etätyöohjeessa mahdollistetaan aikaisempaa laajempi etätyön suorittaminen, mutta samalla korostetaan esihenkilöiden vastuuta oman henkilöstönsä etätyön koordinoinnissa.

Liitteenä päivitetty etätyöohje.

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy päivitetyn etätyöohjeen ja, että se tulee voimaan 1.10.2024 alkaen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus velvoittaa, että kunnassa laaditaan sisäinen ohjeistus etätyön käytänteistä. Lisäksi etätyötä seurataan jatkossa kuukausittain henkilöstöraportoinnin yhteydessä.

Toimenpiteet, otteet

Kunnan henkilöstö
esihenkilöt
henkilöstösihteeri

Liitteet

6 Perhon kunnan etätyöohje 2024_KH16092024

Yhteistyösopimus / Kokkolan yliopistokeskus Chydenius**Khall § 173 16.09.2024**

265/02.00/2024

Valmistelija*kunnanjohtaja Lauri Laajala, puh. 0400 517 380 tai lauri.laajala@perho.com.*

Valtuusto on sitoutunut 18.6.2018 Kokkolan yliopistokeskus Chydeniuksen toimintaan kaudeksi 1.1.2019 - 31.12.2024.

Yliopistokeskus esittää yhteistyösopimusta kaudeksi 1.1.2025 - 31.12.2029. Sopimus pitää sisällään vuosittaisen rahoitusosuuden, joka Perhon kunnan osalta on 7 100 €/vuosi. Muutos päättyvään sopimukseen on, että uudella sopimuksella ei rajoiteta yliopistojen yhteistyötä ja uusia aloitteita.

Oheismateriaalina sopimusluonnos ja vaikuttavuusarvio.

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus

- 1) esittää valtuustolle, että se hyväksyy sopimusluonnoksen Kokkolan yliopistokeskus Chydeniuksen toimintaan vuosille 2025-2029
- 2) päättää, että mikäli valtuusto hyväksyy sopimuksen, huomioidaan sopimuksen edellyttämä määräraha sopimuskauden talousarvioissa
- 3) päättää, että mikäli valtuusto hyväksyy sopimuksen, valtuuttaa kunnanjohtajan ja talous- ja hallintojohtajan allekirjoittamaan yhteistyösopimuksen Perhon kunnan puolesta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Toimenpiteet, otteet

Valtuusto

Viranhaltijapäätökset**Khall § 174 16.09.2024****Valmistelija**

Kunnanhallituksen käsiteltäväksi voidaan ottaa kunnanhallituksen jaoston sekä kunnanhallituksen alaisen viranomaisen päättämä asia. Kunnanhallituksen alaisia viranomaisia ovat valtuustoa lukuun ottamatta kunnan muut toimielimet kuntalain 30 §:n mukaisesti sekä yksittäiset luottamushenkilöt ja viranhaltijat, kun heille on annettu toimivalta tehdä hallintopäätöksiä. Kuntalain 92 §:n mukaan kunnanhallitus voi käyttää otto-oikeutta alaisensa viranhaltijan päätöksiin.

Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa kuntalain 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus on tehtävä.

Hallintosäännön 64 §:n mukaan päätöspöytäkirjaa pitävä viranhaltija toimittaa lautakunnalle, johtokunnalle tai kunnanhallitukselle luettelon tekemistään viranomaispäätöksistään lautakunnan, johtokunnan tai kunnanhallituksen seuraavaan kokoukseen otto-oikeuden käytön ratkaisemista varten niiltä osin kuin ne eivät ole ristiriidassa kuntalain 92 §:n 5 mom. kanssa.

Seuraavat viranhaltijapäätökset ajalta 15.8.-11.9.2024 ovat esityslistan oheismateriaalina:

Kirkonkylän koulun rehtori
Kunnanjohtaja
Möttösen koulun rehtori
Nuoriso- ja vapaa-ajansihteeri
Rakennustarkastaja
Siivous- ja ravitsemispäällikkö
Vt. sivistysjohtaja
Talous- ja hallintojohtaja
Tekninen johtaja
Varhaiskasvatusjohtaja
Vt. yläkoulun ja lukion rehtori

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee viranhaltijapäätökset ajalta 15.8.-11.9.2024 tiedoksi, eikä käytä niihin otto-oikeutta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Lautakuntien päätökset**Khall § 175 16.09.2024****Valmistelija**

*Talous- ja hallintojohtaja Terhi Paananen, puh. 040 183 3165 tai
terhi.paananen@perho.com.*

Kunnanhallituksen käsiteltäväksi voidaan ottaa kunnanhallituksen jaoston sekä kunnanhallituksen alaisen viranomaisen päättämä asia kuntalain 92 §:n mukaan. Kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka kuntalain nojalla on siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja joissa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi viimeistään sen ajan kuluessa, jossa kuntalain 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä.

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa

1. lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita; eikä
2. yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita;
3. kuntalain 51 §:ssä tarkoitettulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Otto-oikeuden käyttäminen merkitsee sitä, että alemman viranomaisen käsittelemä asia siirtyy kokonaan kunnanhallituksen käsiteltäväksi. Kunnanhallituksella on asiaa käsiteltäessä sama toimivalta kuin alemmalla viranomaisella on ollut.

Kunnanhallitus käsittelee seuraavat lautakuntien kokoukset:

- Hyvinvointilautakunta 27.8.2024, § 34–39
- Sivistyslautakunta 28.8.2024, § 62–69
- Sivistyslautakunta 11.9.2024, § 70–77

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee lautakuntien päätökset tietoon saatetuksi, eikä ota lautakuntien päätöksiä käsittelyynsä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tietoonsaatettavat**Khall § 176 16.09.2024****Valmistelija**

Hallintosihteeri Armi Kirvesmäki, puh. 0400 798 010 tai armi.kirvesmaki@perho.com.

1. Maakuntahallituksen 19.8.2024 pidetyn kokouksen pöytäkirja oheismateriaalina.
2. Yhtymähallituksen 22.8.2024 pidetyn kokouksen pöytäkirja oheismateriaalina.
3. Vaasan hallinto-oikeuden päätös 5.9.2024 Dnro 697/03.04.04.16/2024, jossa Suomen Hyötytuuli Oy on valittanut Ahvenlammen tuulivoimapuiston osayleiskaavasta oheismateriaalina. Asian käsittely on rauennut.
4. Kokkolan kaupunginvaltuuston 26.8.2024, § 74 pöytäkirjanote Keski-Pohjanmaan työllisyyslautakunnan jäsenten vaali, joka oheismateriaalina.

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Asiat merkitään kunnanhallitukselle tietoon saatetuksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Kiinteistönluovutusilmoitukset**Khall § 177 16.09.2024****Valmistelija**

Hallintosihteeri Armi Kirvesmäki, puh. 0400 798 010 tai armi.kirvesmaki@perho.com.

Kunnalla on etuostolain mukainen etuosto-oikeus kunnassa sijaitsevan kiinteistön kaupassa, jossa kiinteistön pinta-ala on yli 0,5 ha. Etuosto-oikeus ei koske sukulaistuovutuksia.

Luettelo kaupanvahvistajan toimittamista kiinteistönluovutusilmoituksista ajalta 15.8.-11.9.2024 oheismateriaalina.

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että kunta ei käytä etuostolain perusteiden etuosto-oikeutta 15.8.-11.9.2024 toteutuneissa kiinteistökaupoissa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Liitteet

7 Ei-julkinen asiakirja



Kunnanhallitus

§ 178

Pöytäkirja
16.09.2024

11/2024

41

Kunnanjohtajan katsaus

Khall § 178 16.09.2024

Valmistelija

Kunnanjohtaja Lauri Laajala, puh. 0400 517 380 tai lauri.laajala@perho.com.

Kunnanjohtaja kertoo kunnanhallitukselle katsauksessaan ajankohtaisista ja valmistelussa olevista asioista.

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee katsauksen tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Muut asiat**Khall § 179 16.09.2024****Valmistelija**

*Talous- ja hallintojohtaja Terhi Paananen, puh. 040 183 3165 tai
terhi.paananen@perho.com*

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Käsitellään muut mahdolliset asiat.

Päätös

Keskusteltiin seuraavista asioista:

- jääkiekkokaukalo
- maneesi
- Salamajärventie sekä muut peruskunnostusta odottavat maantiet
- liikuntahalli



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 161, § 162, § 163, § 164, § 165, § 166, § 167, § 168, § 169, § 170, § 173, § 174, § 175, § 177, § 178, § 179

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 171, § 172, § 176**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Perhon kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomaisen

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kunnanhallitus

Kirjaamon yhteystiedot:

	Perhon kunta
Osoite:	Keskustie 2, 69950 PERHO
Sähköpostiosoite:	kirjaamo@perho.com

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9:00-14:00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.