

Kokkonevan tuulivoimapuiston osayleiskaavan hyväksyminen

Khall § 161 16.09.2024

14/10.02.02/2022

Valmistelija

*Tekninen johtaja Alpo Anisimaa, puh. 0400 510 706 tai
alpo.anisimaa@perho.com.*

Kokkonevan tuulivoimapuiston osayleiskaavan laadinta on tullut vireille kunnanhallituksen päätöksellä 15.3.2021 § 59. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut teknisen lautakunnan 4.5.2021 § 38 päätöksen mukaisesti nähtävillä 6.5.-17.6.2021 ja kaavaluonnos on ollut teknisen lautakunnan 17.1.2023 § 2 mukaisesti nähtävillä 2.2.-6.3.2023. Luonnoksesta saatiin 18 lausuntoa ja 18 mielipidettä. Nämä on huomioitu kaavaehdotuksen laadittaessa. Kaavaehdotus on ollut kunnanhallituksen 12.2.2024 § 37 mukaisesti nähtävillä 22.2.-31.3.2024 ja viranomaisilta on pyydetty lausunnot. Kaavaehdotuksesta saatiin 9 lausuntoa ja 4 muistutusta. Näiden perusteella kaavaehdotukseen tehtiin pieniä teknisiä korjauksia ja kuultiin maanomistajia teknisiin korjauksiin liittyen uudestaan 5.-17.4.2024. Lausunnot ja muistutukset sekä niiden perusteella laaditut vastineet oheismateriaaleissa.

Ahvenlammen tuulivoima kaavan kanssa tehdyn yhteisvaikutusten tarkastelun perusteella on syytä vähentää häiriövaikutuksia maakotkalle ja metsäpeuralle.

Tarkentuneiden maakotka- ja metsäpeuratietojen pohjalta päivitettyjen vaikutusarvioiden myötä kaava-alueen pohjoisosasta on syytä poistaa kuusi voimalaa, jotka nähtävillä olleessa kaavaehdotuksessa olivat numerot 4., 5., 8., 9., 17. ja 23. Voimaloiden poisto vähentää rakentamisen sekä toiminnan aikaista mahdollista häiriötä kaava-alueen pohjoispuolen suoalueille. Tällä varmistetaan, että vaikutukset jäävät hyväksyttävälle tasolle. Vaikutukset Natura-alueelle ja sen suojeluperusteena olevalle metsäpeuralle arvioidaan jäävän korkeintaan kohtalaisiksi. Voimaloiden poiston myötä maisemavaikutukset lieventyvät hieman. Voimaloiden poiston myötä uusia huoltoteitä poistetuille voimaloille ei ole tarpeen osoittaa. Uusien huoltoteiden määrä vähenee noin 2,5 km. Voimalapaikkojen ja niiden huoltoteiden poistojen lisäksi ei ole tarpeen tehdä muita muutoksia kaavakarttaan.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen (10.9.1999/895) §32 mukaisesti, mikäli lausuntojen ja niille laadittujen vastineiden perusteella kaavaehdotusta muutetaan olennaisesti on kaavaehdotus asetettava uudelleen nähtäville. Uudelleen nähtäville asettaminen ei kuitenkaan ole tarpeen, jos muutokset koskevat vain yksityistä etua ja niitä osallisia, joita muutokset koskevat, kuullaan erikseen.

Mikäli kunnanhallitus hyväksyy laaditut vastineet, niiden perusteella tehdyt tekniset korjaukset ja esitetyt voimalapaikkojen poistot, ei niiden perusteella kaava ei ole tarvetta muuttaa kaavaehdotuksesta olennaisesti.

Yllämainituilla poistoilla päivitetty kaava-aineisto liitteineen oheismateriaaleissa.

Tekninen johtaja tulee esittelmään kaavamateriaalin kunnanhallitukselle.

Vs. talous- ja hallintojohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

- 1) hyväksyä laaditut vastineet ja niiden perusteella tehdyt tekniset korjaukset ja esittää valtuustolle, että
- 2) nähtävillä olleesta kaavaehdotuksesta poistetaan voimalat 4., 5., 8., 9., 17. ja 23. vähentämään vaikutuksia metsäpeuralle ja maakotkalle.
- 3) Kokkonevan tuulivoimaosayleiskaava hyväksytään yllä mainituilla muutoksilla.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkittiin, että Lauri Laajala, Matti Louhula ja Mirja Siironen poistuivat asian käsittelyn ajaksi intressijääviyden vuoksi. Tapio Peltokangas toimi puheenjohtajana tämän pykälän osalta.

Toimenpiteet, otteet

valtuusto
