



Poikkeamishakemus/ Perhon Kehitysyhtiö Oy

Ymp § 25 19.06.2024

190/10.03.00/2024

Valmistelija

Rakennustarkastaja Jyri Harju, p. 040 848 8243 tai jyri.harju@perho.com

Perhon Kehitysyhtiö hakee poikkeamislupaa vanhan hirsirakennuksen sijoittamiselle Möttösen uimarannan yhteyteen. Paikalle on tarkoitus siirtää ns. "Punaisen tuvan" pihapiiristä vanhan hammaslääkärintalon entinen piharakennus, joka on kerrosalaltaan noin 49 m². Rakennuksesta on tarkoitus kunnostaa kesäkahvilarakennus. Rakennus on suunniteltu sijoittaa noin 25 m etäisyydelle vesirajasta, heti parkkialueen reunaan.

Poikkeamislupaa haetaan kaavamerkinnästä poikkeamiseen. Uimarannan alue on Möttösen osayleiskaavassa merkitty virkistyskohteeksi. Aluetta ei ole kaavoitettu rakentamiselle, joten rakennuksen sijoittaminen vaatii poikkeamisluvan. Kunnan hallintosäännön mukaisesti ympäristölautakunta valmistelee kunnanhallituksen käsiteltäväksi määrätyt poikkeamislupa-asiat Poikkeamisluvan myöntää kunnan hallintosäännön mukaisesti kunnanhallitus.

Haettu poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueen käytön muulle suunnittelulle eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista tai ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista eikä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia (MRL 171 § 2 mom.).

MRL 171 §:n mukaan kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeuksen laissa säädetyistä tai sen nojalla annetuista rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista.

Poikkeamishakemuksesta on tiedotettu MRL 173 §:n mukaisesti. Hakemuksesta ei ole jätetty muistutuksia.

Poikkeamislupahakemus liitteineen on esityslistan liitteenä.

Rakennustarkastajan päätösehdotus

Ympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus myöntää poikkeamisluvan hakemuksen mukaisesti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Toimenpiteet, otteet

- Kunnanhallitus
