

Liikuntahalli, keskuskeittiö ja ruokala investoinnin tilannekatsaus

Khall § 145 19.08.2024

67/12.04.01/2023

Valmistelija

kunnanjohtaja Lauri Laajala, puh. 0400 517 380 tai lauri.laajala@perho.com.

Liikuntahalli, keskuskeittiö ja ruokalainvestointi on herättänyt, erityisesti kesän aikana, paljon kysymyksiä ja keskustelua päättäjien ja kuntalaisten keskuudessa. Erityisesti investoinnin etenemisaikataulu ja työmaan sääsuojaus, sekä pääurakoitsijan taloudellinen tilanne mietityttää.

Rakennuttaja (Perhon kunta) suorittaa laadunvalvontaa yleisten sopimusehtojen mukaisesti ja urakoitsija valvoo oman ja aliurakoitsijoiden työnjohdon osaamista ja työsuoritusta. Urakoitsijan on myös valvottava hankintojen ja aliurakoitsijoiden rakennusvaiheiden kelvollisuutta ja työsuoritusta, jotta urakkasopimuksen mukainen laatu kaikilta osin saavutetaan. Rakennuttajan valvonta ei vähennä urakoitsijan vastuuta miltyään osin.

Säännöllisesti pidettävissä työmaakokouksissa seurataan urakan toteutumista ja urakkaan ja aikatauluun mahdollisesti tehtäviä muutoksia.

Maanantaina 12.8.2024 pidettiin valtuuston, kunnanhallituksen, teknisen lautakunnanjäsenten sekä urakoitsijan edustajan, valvojan ja johtavien viranhaltijoiden info- ja keskustelutilaisuus investoinnin tilanteesta ja esillä olleista kysymyksistä. Tilaisuuden aluksi tutustuttiin työmaan tilanteeseen työmaakierroksella. Tilaisuudessa kuultiin urakoitsijan ja valvojan näkemykset liittyen rakenteiden kuivumiseen, sääsuojaukseen ja sen mahdollisista puutteista aiheutuvien haittojen korjaamiseen, toimitusaikatauluihin sekä urakoitsijan taloudelliseen kykyyn saattaa urakka urakkasopimuksen mukaisesti päätökseen.

Keskustelun jälkeen todettiin yhteisesti, että sekä Perhon kunnalle, että urakoitsijalle on tärkeää, että laaditussa urakkasopimuksessa pysytään ja hanke saatetaan sovitusti päätökseen. Urakan valmistumis- ja maksatusaikataulua voidaan tarkentaa työmaakokouksissa, joista seuraava on 15.8.2024.

Lisäksi todettiin että, yhteisen tavoitteen saavuttamiseksi on luottamus ja avoin keskustelu toimijoiden välillä erittäin tärkeää ja niihin sitouduttiin yhteisesti.

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee tilannekatsauksen tiedoksi.

Päätös

Tilannekatsaus merkittiin tiedoksi.

Toimenpiteet, otteet
Tekninen johtaja
Rakennustarkastaja
