

Esitys Keski-Pohjanmaan hyvinvointialue Soiten vuokraamien tilojen vuokratason jäädäyttäminen

Khall § 126 10.06.2024

459/02.07.00/2022

Valmistelija

Kunnanjohtaja Lauri Laajala, puh. 0400 517 380 tai lauri.laajala@perho.com

Keski-Pohjanmaan hyvinvointialue Soiten toiminnan käynnistyessä Perhon kunnan omistamat Sote- ja Pela -kiinteistöjen hallinta siirtyi hyvinvointialueelle voimaanpanolain 22 §:n mukaisesti 1.1.2023. Keski-Pohjanmaan hyvinvointialue on vuokrannut tilat Perhon kunnalta ja voimaanpanolain mukaan tilat tulee olla hyvinvointialueen hallinnassa vähintään 31.12.2025 saakka.

Hyvinvointialueella on oikeus pidentää vuokrasopimuksen voimassaoloa yhdellä vuodella ilmoittamalla siitä kunnalle viimeistään 12 kuukautta ennen vuokrasopimuksen voimassaoloajan päättymistä. Tämän siirtymäkauden aikana ei kunnalla ole yhtiöittämisvelvoitetta hyvinvointialueelle vuokrattavien tilojen osalta.

Keski-Pohjanmaan hyvinvointialueen hallitus on kokouksessaan 22.4.2024 §:ssä 120 delegoinut hyvinvointialueen käytössä olevien tilojen vuokrasopimuksesta päättämisen tekniselle johtajalle.

Keski-Pohjanmaan hyvinvointialueen tekninen johtaja on lähettänyt 30.5.2024 sähköpostitse esityksen Perhon kunnalle Keski-Pohjanmaan hyvinvointialue Soiten vuokramien tilojen vuokratason jäädäyttämisestä.

Esityksen taustalla on Soiten vaikea taloustilanne, jonka vuoksi säästöjä pyritään löytämään kaikilta osa-alueilta. Maakunnista ei kuitenkaan olla lakkauttamassa toimintoja, vaan säästöjä pyritään löytämään toimitilakustannusten tarkistuksilla sekä tilankäyttöä tehostamalla. Toiseksi Maakuntien tilakeskus on asettanut valtakunnalliseksi tavoitteeksi SOTEPE-toimitilakustannusten alentamisen peruskäyrään verrattuna 300 miljoonalla eurolla vuoteen 2030 mennessä.

Sote -voimaapanolain mukaan, mikäli kunta jatkossa, siirtymäajan päätyttyä, vuokraa Sote-/Pela -toimitiloja hyvinvointialueelle, tulee vuokraustoiminta yhtiöittää. Yhtiöittämisvelvoitteen tavoitteena on varmistaa, että hyvinvointialueelle vuokratun rakennuksen vuokrataso kattaa jatkossa rakennuksen kaikki kulut, ja kunnille ei tule houkutusta tarjota tiloja huomattavan pienellä vuokralla lähipalveluiden säilyttämiseksi. Samoin yhtiöittämisen tulisi estää hyvinvointialueiden mahdolliset vaatimukset vuokrien pienentämisestä niiden talouden tasapainottamiseksi.

Keski-Pohjanmaan hyvinvointialueen esitys vuokrien jäädäyttämisestä oheismateriaalina.

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus

1) merkitsee Keski-Pohjanmaan hyvinvointialueen lähettämän esityksen tiedoksi

2) toteaa, että esityksen mukainen vuokrien jäädytys ei ole voimaanpanolain edellyttämän yhtiöittämismääräyksen, eikä kuntalain 126 §:n perusteella mahdollista

3) esittää, että Keski-Pohjanmaan hyvinvointialue Soite kutsuu kaikki alueen kunnat yhteiseen neuvotteluun toimitilakysymysten ratkaisemiseksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkittiin, että Tapio Peltokangas poistui esteellisistä asian käsittelyn ajaksi osallisuusjääviyden perusteella.

Toimenpiteet, otteet

Keski-Pohjanmaan hyvinvointialue Soite
