

## Kiinteistöjen myynti

**Khall § 125 10.06.2024**

191/02.07.01/2024

### Valmistelija

*tekninen johtaja Alpo Anisimaa, puh. 0400 510 706, tai  
alpo.anisimaa@perho.com ja kunnanjohtaja Lauri Laajala, puh. 0400 517 380  
tai lauri.laajala@perho.com.*

Kunnanhallitus käsitteli kokouksessaan 2.10.2023 §:ssä 263 myyntiin laitettavien kiinteistöjen pohjahinnat ja kokouksessaan 23.10.2023 §:ssä 284 kiinteistöihin liittyvien tonttien jaon ja pohjahinnan, sekä hyväksyi kiinteistöjen myynti-ilmoitusten julkaisemisen huutokaupat.com verkkopalvelussa.

Valtuusto valtuutti kokouksessaan 11.12.2023 §:ssä 87 kunnanhallituksen hyväksymään tai hylkäämään huutokaupassa saadut kiinteistökohtaiset tarjoukset ja myönsi kunnanhallitukselle 10 %:n harkintaoikeuden tavoitehintaan nähden.

Asunto-osakkeista As Oy Perhonjokiranta rivitaloasunnon tarjousaika päättyi 4.6.2024. Määräaikaan mennessä jätetty korkein tarjous:

	korkein tarjous	tavoitehintaa
As Oy Perhonjokiranta osake	45 675 €	133 000 €

Asunto-osakkeista As Oy Rivihiekka rivitaloasuntojen tarjousaika päättyi 4.6.2024. Määräaikaan mennessä jätetty korkein tarjous:

	korkein tarjous	tavoitehintaa
As Oy Rivihiekka osakkeet	3 675 €	247 000 €

Oheismateriaalina ilmoitusmateriaali ja kohdekohtainen analytiikka.

### Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hylätä saadut tarjoukset kiinteistöistä As Oy Perhonjokiranta ja As Oy Rivihiekka asunto-osakkeesta perusteena, että saadut tarjoukset jäävät merkittävästi alle asetettujen tavoitehintojen.

### Päätös

Hyväksyttiin ja täydennettiin, että toistaiseksi osaomisteisten asuntojen aktiivinen myynti lopetetaan.

---

-----