



# **RAKENNUSVALVONNAN VIRANOMAISTEHTÄVIEN MAKSUT PERHON KUNNASSA 1.6.2024 ALKAEN**

## **Sisältö**

- 1 § Yleistä
- 2 § Rakennusluvut
- 3 § Toimenpideluvat ja -ilmoitukset
- 4 § Purkamisluvat
- 5 § Maisematyöluvut
- 6 § Muita lupakäsittelyn ja rakennustyön valvonnan viranomaistehtäviä
- 7 § Voimassaoleviin lupiin liittyvät päätökset
- 8 § Paikan ja korkeusaseman merkitseminen sekä sijaintikatselmus
- 9 § Rakennusrasite, yhdyskuntatekninen laite, veden johtaminen, ojittaminen, kiinteistöjen yhteisjärjestely ja luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen
- 10 § Rakennusten kunnossapito sekä luvaton ja luvanvastainen rakentaminen
- 11 § Poikkeamispäätös, suunnittelutarveratkaisu ja vähäinen poikkeus
- 12 § Muut maksuperusteet ja -ehdot
- 13 § Maksujen hyväksyminen ja voimaantulo

Perhon kunnan rakennusvalvontataksa, joka on hyväksytty kunnanvaltuustossa 22.4.2024.  
Voimassa 1.6.2024 alkaen.

## **Maksut maankäyttö- ja rakennuslain sekä -asetuksen viranomaistehtävissä (rakennusvalvontaviranomainen)**

### **1 § Yleistä**

Maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:n mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa. Maksu voidaan periä ennalta. Jos toimenpide jää kokonaan tai osittain suorittamatta, maksu palautetaan hakemuksesta perusteettomilta osilta.

Jos tarkastus- ja valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut.

Luvassa määrätty katselmukset on pidettävä luvan voimassa ollessa ja katselmusten toimittamista on pyydettävä rakennusvalvontaviranomaiselta luvan voimassa ollessa.

Erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa säädetään. Maksut voidaan periä siinä järjestyksessä kuin verojen ja maksujen täytäntöönpanosta annetussa laissa (706/2007) säädetään.

Kun tämän taksan mukainen maksu määrätään valvontatyömäärän mukaan, kunnan viranhaltija määrää kunkin valvontatehtävän maksun liukuvasti kunnan hyväksymän taksan ala- ja ylärajan puitteissa.

Jos rakennusvalvonnan yhteydessä tarjotaan palveluja, jotka eivät kuulu viranomaistehtäviin, kunta laatii ja hyväksyy erillisen rakennusvalvonnan palvelutaksan.

Tämä taksa on kokonaisuus ja eri toimenpiteiden maksut on sijoitettu omiksi ryhmikseen, joista muodostuu lopullinen maksu.

### **2 § Rakennusluvut**

- Rakennuksen rakentamisen tai laajentamisen valvonta (vrt. MRL 125.1 §, 125.2 §, 134–137 §)
- Yksinkertaisen tai vähäisen rakentamisen tai laajentamisen valvonta (vrt. MRL 125.1 § ja MRL 125.2 §)
- Rakennuksen perusteellisen tai kerrosalaa lisäävän korjaamisen valvonta (vrt. MRL 125.2)
- Käyttäjien turvallisuuteen vaikuttavan korjaamisen tai rakennuksen käyttötarkoituksen muutoksien valvonta, myös hormin ja tulisijan rakentaminen olemassa olevaan rakennukseen (vrt. MRL 125.3 § ja 125.4 §).

- Erilaisten rakennuslupaa edellyttävien rakennusten ja hankkeiden valvonta (vrt. MRL 113 §, 115 §, 125 § ja 125 § ja 125.5 §, 176 §)
- Maksuun sisältyy rakennustyönjohdon hyväksynnän valvonta (samaa aikaan tai erikseen haettuna) (vrt. MRL 122 §)

## 2.1

### **Rakennuksen rakentaminen (MRL 125.1 §) tai laajentaminen (MRL 125.2 §)**

#### 2.1.1

Asuinrakennus enintään kaksi asuntoa, vapaa-ajan asunnot sekä muut vastaavat.

Maksu rakennusta kohti 200,00 euroa ja lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan 2,50 euroa/m<sup>2</sup>.

Jos omakotitalon tai loma-asunnon lupahakemuksen yhteydessä esitetään asumiseen liittyvä erillinen talousrakennus, peritään yksi rakennusyksikkömaksu.

#### 2.1.2

Rakennuksen rakentaminen (MRL 125.1 §) tai laajentaminen (MRL 125.2 §)

Rivi- ja kerrostalot, toimistorakennukset, teollisuushallit, maatalouden tuotantorakennukset sekä muut vastaavat.

Maksu rakennusta kohti 300,00 euroa ja lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan 2,70 euroa/m<sup>2</sup>.

#### 2.1.4

**Rakenteiltaan ja varusteiltaan yksinkertaisen/vähäisen rakennuksen rakentaminen (MRL 125.1 §) tai laajentaminen (talousrakennukset) (MRL 125.2 §)**

Maksu rakennusta kohti **100,00** euroa ja lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan **1,5** euroa/m<sup>2</sup>.

## 2.3

**Rakennuksen rakentamiseen verrattava tai kerrosalaa lisäävä korjaus- ja muutostyö (MRL 125.2 §)**

Rakennuksen korjaus- ja muutostyö, joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen tai rakennuksen kerrosalaan laskettavan tilan lisääminen, maksu rakennusta kohti **100,00** euroa ja lisäksi rakennuksen muutettavan tai lisättävän osan kokonaisalan mukaan 1,50 euroa/m<sup>2</sup>.

## 2.4

**Turvallisuus- tai terveys oloihin vaikuttava korjaus- ja muutostyö sekä käyttötarkoituksen olennainen muutos (MRL 125.3 § ja 125.4 §)**

Rakennuksen korjaus- ja muutostyö, jolla on vaikutusta rakennuksen käyttäjien turvallisuuteen tai terveydellisiin oloihin sekä rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen muuttaminen, maksu rakennusta/LVI-järjestelmää kohti

**100,00** euroa ja lisäksi rakennuksen muutettavan osan kokonaisalan mukaan **1,20** euroa/m<sup>2</sup>.

Omakotitalon, loma-asunnon ja asumiseen liittyvän talousrakennuksen vähäisen korjaus- ja muutostyön perusmaksu on puolet tämän kohdan mukaisesta maksusta.

**2.5 Muut toimenpiteet, jotka maankäyttö- ja rakennuslain 113 §:n perusteella ovat rakennuksia ja vaativat 125 §:n perusteella rakennusluvan:**

**Tuulivoimala**

maksu 1700,00 euroa / MW.

**Aurinkovoimala, suurikokoinen,**

1-2 MW yksikkö, maksu 2000,00 euroa.

Lisäksi jokaista seuraavaa alkavaa 1 MW yksikköä kohden, maksu 1000,00 euroa.

**Kevytrakenteinen rakennelma tai pienehkö laitos rakennuslupana,**

maksu 200,00 euroa.

**Matkaviestintukiasema ja masto,**

maksu 500,00 euroa.

**Kylmäasema ja mittarikatos,**

maksu 500,00 euroa.

**Mainospylonit,**

maksu 300,00 euroa.

**Ravintolateltilta ja vastaava,**

maksu 150,00 euroa.

**Muut toimenpiteet, jotka edellyttävät rakennuslupaa,**

maksu 150,00 euroa.

Tämän 2 §:n mukaisista määräaikaista rakennuksista tai toimenpiteistä peritään 70 % ja tilapäisistä 50 % pykälässä mainituista maksuista.

### **3 § Toimenpideluvat ja -ilmoitukset**

- Toimenpidelupaa edellyttävien erilaisten hankkeiden valvonta (vrt. MRL 126 §, MRA 62 §, MRL 138 §)
- Toimenpideilmoitusta edellyttävien hankkeiden valvonta (vrt. MRL 129 §, MRA 62 §, 63 §)

#### **3.1**

**Toimenpiteet, joiden osalta lupa-asian ratkaiseminen edellyttää toimenpidelupaa:**

**Grillikota, pihakeittiö, puuvaja, katos ym. kevytrakenteinen rakennelma /rakennelmaa kohti maksu 80,00 euroa.**

**Ravintolaterassi,** maksu 150,00 euroa.

**Kiinteistökohtainen jätevesijärjestelmä,**  
maksu 120,00 euroa.

**Maston ( $\leq 30$  m), suurehkon antennin, kiinteistön tuulivoimalan tai suurehkon valaisinpylvään, piipun, sillan, varastointisäiliön, meluesteen, muistomerkin tai vastaavan rakentaminen,**  
maksu 150,00 euroa.

**Tuulivoimala enintään kahden asunnon kiinteistössä,** maksu 200,00 euroa.

**Laituri (suurehko laituri, joka tarvitsee luvan),** maksu 80,00 euroa.

#### **Julkisivutoimenpide**

- julkisivu- ja kattomateriaalin sekä -muodon muutos, maksu 80,00 euroa/rakennus tai toimenpide
- kiinteistökohtaiset katolle tulevat aurinkopaneelit (alle 6 m<sup>2</sup> paneelit eivät tarvitse lupaa), maksu 80,00 euroa/rakennus tai toimenpide

#### **Mainoslaite, mainostaulu**

maksu 80,00 euroa/yksikkö.

**Aitaaminen,** maksu 60,00 euroa.

#### **Maalämpö, lämpökaivon poraaminen tai lämmönkeruuputkiston asentaminen,**

maksu 150,00 euroa.

#### **Rakennuksen lämmitysmuodon vaihtaminen tai muu lämmitysjärjestelmää koskeva toimenpide,**

maksu 100,00 euroa.

#### **Muut toimenpiteet rakentamista tai toimenpidettä kohti,**

maksu 100,00 euroa.

### **3.2**

**Rakennusjärjestyksen toimenpideilmoitus,** maksu 50,00 euroa.

## **4 § Purkamisluvat**

- Rakennuksen tai sen osan purkamisen valvonta (vrt. MRL 127.1 §, MRA 67 §, 69 §)
- Rakennuksen purkamisilmoituksen valvonta (vrt. MRL 127.3 §, MRA 67 §, 69 §)

**4.1**

**Rakennuksen purkaminen erillisessä purkamislupamenettelyssä,**  
maksu 100,00 euroa/rakennus.

**4.2**

**Rakennuksen purkaminen niin, että se sisältyy rakennuslupahakemukseen,** maksu 50,00 euroa/rakennus.

**4.3**

**Rakennuksen purkamisilmoitus,**  
maksu 50,00 euroa/purkamisilmoitus.

**5 § Maisematyöluvat**

- Maisemaa muuttavan maanrakennustyön ja puiden kaatamisen valvonta (vrt. 128 §, 140 §, MRA 69 §)

**5.1**

**Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen ja muu näihin verrattava toimenpide,**  
Lupamaksu 60,00 euroa.

**6 § Muita lupakäsittelyn ja rakennustyön valvonnan viranomaistehtäviä**

- Viranomaisen toimesta tapahtuva rakennus-, toimenpide-, purkamis- ja maisematyölupahakemuksen sekä suunnittelutarve- ja poikkeamista koskevan hakemuksen vireilletulosta naapureille ilmoittaminen (Vrt. MRL 133.1 §, 173 §, 174 §, MRA 65 §).
- Viranomaisen toimesta rakennuspaikalla tapahtuvan katselmuksen järjestäminen (Vrt. MRL 133.2 §). Huom. Jos naapuria ei ole ennen katselmusta kuultu erillisessä menettelyssä, niin katselmuskutsu rinnastetaan vireilletulon ilmoittamiseen.
- Rakennustyön tai toimenpiteen aloittamisoikeuden myöntäminen ennen luvan lainvoimaisuutta (Vrt. MRL 144)
- Kokoontumistilan enimmäishenkilömäärän vahvistaminen (Vrt. MRA 54 §)
- Lupa naapurin alueen käyttämiseen (Vrt. MRL 149.4 §)
- Kvv-työnjohdon, lv-työnjohdon hakemus /-ilmoitus ja rakennustyönjohdon vaihtaminen (Vrt. MRL 122 §)
- Rakennuttajavalvonta (Vrt. MRL 151.1 §)
- Asiantuntijatarkastus (Vrt. MRL 151.3 §)
- Ulkopuolinen tarkastus (Vrt. MRL 151.4 §)
- Suunnitelmista poikkeaminen (Vrt. MRA 79 §)

**6.1**

**Lupahakemuksen vireille tulosta ilmoittaminen (MRL 133.1, 173 §),**

Viranomaistehtävänä suoritettujen naapureiden kuulemisen perusmaksu on 50,00 euroa ja lisäksi 20 euroa jokaiselta naapurilta, jota joudutaan kuulemaan.

Lisäksi mahdolliset kuulutus- ja ilmoituskustannukset vähintään 50,00 euroa tai todellisten kustannusten mukaan.

## 6.2

**Katselmuksen pitäminen naapurien kuulemiseksi (MRL 133.2 §),**  
maksu 100,00 euroa/katselmus.

## 6.3

**Aloittamisoikeuden myöntäminen (MRL 144 §),**  
maksu 60,00 euroa/hanke.

## 6.4

**Kokoontumistilan enimmäishenkilömäärän vahvistaminen erillisellä päätöksellä (MRA 54 §),**  
maksu 150,00 euroa/kokoontumistila.

## 6.5

**Lupa naapurin alueen käyttämiseen hakijalle välttämättömän rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen (MRL 149.4 §),**  
maksu 80,00 euroa/lupa.

## 6.6

**Kvv-työnjohdon, lv-työnjohdon hakemus /-ilmoitus ja rakennustyönjohdon vaihtaminen, kun rakennuskohteeseen hyväksytään uusi työjohtaja aikaisemman työjohtajan sijaan,**  
maksu 40,00 euroa/hakemus.

## 6.7

**Päätös rakennuttajavalvonnasta ja valvontasuunnitelmasta,**  
maksu 200,00 euroa/hakemus, kun toimenpiteen kokonaisala > 1200 m<sup>2</sup>  
maksu 100,00 euroa/hakemus, kun toimenpiteen kokonaisala < 1200 m<sup>2</sup>

Hyvitys rakennuslupamaksusta (2 §) harkitaan tapauskohtaisesti.

## 6.8

**Päätös asiantuntijatarkastuksesta ja ulkopuolisesta tarkastuksesta,**  
maksu 80,00 euroa/hakemus.

## 6.9

**Viranomaisen suorittama, muu kuin lupapäätöksessä määrätty katselmus, viranomaisen myöntämä todistus tai lausunto,**  
maksu 60,00 euroa/toimenpide.

## 6.10

**Suunnitelmista poikkeaminen (MRA 79 §),**

maksu 40,00 euroa ja lisäksi muutettavan rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan 0,50 euroa/m<sup>2</sup>, pientalon ja talousrakennuksen osalta maksusta peritään 50 %.

#### 6.11

#### **Luvan voimassaolon päätyttyä pidettävä katselmus tai muu viranomaistoimenpide,**

maksu 80,00 euroa/katselmus tai toimenpide.

### 7 § Voimassaoleviin lupiin liittyvät päätökset

- Luvan voimassaolon pidentäminen, asetetun määräajan tai lupaehdon muuttaminen (Vrt. MRL 143 §, 141§, 176 §)

#### 7.1

#### **Myönnetyn luvan voimassaolon pidentäminen töiden aloittamiseksi ja työn loppuunsaattamiseksi (MRL 143.2 §) sekä asetetun määräajan tai lupaehdon muuttaminen tai muu rakennusluvan muuttaminen,**

maksu 80,00 euroa.

### 8 § Paikan ja korkeusaseman merkitseminen sekä sijaintikatselmus

- Rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitseminen (Vrt. MRL 150 §, MRA 75 §)

#### 8.1

#### **Taksan kohdan 2.1.1 mukainen rakennus,**

maksu 80,00 euroa.

#### 8.2

#### **Taksan kohdan 2.1.2 mukainen rakennus,**

maksu 150,00 euroa.

#### 8.3

#### **Taksan kohdan 2.2 mukainen rakennus,**

maksu 80,00 euroa.

#### 8.4

#### **Muut rakennukset,**

maksu 80,00 euroa.

Paikan merkitseminen sisältää neljä pistettä/rakennus ja kultakin lisäpisteeltä veloitetaan **20** euroa.

Jos toimenpide käsittää vain sijainninmerkinnän tai sijaintikatselmuksen, on maksu puolet kohtien 8.1–8.4 mukaisesta maksusta.

#### 8.4

#### **Rakennelmien ja teknisten laitteiden sijainnin tarkastus,**



erillisenä toimenpiteenä 80,00 euroa tai sijaintikatselmuksen yhteydessä 30,00 euroa.

## **9 § Rakennusrasite, yhdyskuntatekninen laite, veden johtaminen, ojittaminen, kiinteistöjen yhteisjärjestely ja luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen**

- Rakennusrasitteen perustaminen (Vrt. MRL 158 §)
- Asemakaavan edellyttämä rasite (Vrt. MRL 159 §)
- Yhdyskuntaa tai kiinteistöä koskevan johdon sijoittaminen (Vrt. MRL 161 §)
- Veden johtaminen ja ojittaminen (Vrt. MRL 161 a §)
- Kiinteistöjen yhteisjärjestely (Vrt. MRL 164 §)
- Luonnollisen vedenjuoksun muuttamista koskeva haitta (Vrt. MRL 165 §)

### **9.1**

**Rakennusrasitteen perustaminen, muuttaminen tai poistaminen,**  
maksu 100,00 euroa/päätös.

### **9.2**

**Yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen, rakennelman, laitoksen, vesijohdon, ojan, suojapenkereen tai pumppuaseman sijoittamispäätös,**  
maksu 80,00 euroa/päätös.

### **9.3**

**Päätös kiinteistöjen yhteisjärjestelystä,**  
maksu 120,00 euroa/päätös.

### **9.4**

**Luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen kiinteistöllä,**  
maksu 80,00 euroa/kiinteistö, joka todetaan laiminlyöneen huolehtimisvelvollisuuden tai /kiinteistö, jonka hakemus ei johda määräyksen antamiseen.

## **10 § Rakennusten kunnossapito sekä luvaton ja luvanvastaisen rakentaminen**

- Rakennuksen kunnossapito (Vrt. MRL 166 §)
- Korttelialueen järjestely (Vrt. MRL 167 §)
- Velvoitepäätös (Vrt. MRL 170 §)
- Rakennustyön keskeyttäminen (Vrt. MRL 180 §)
- Uhkasakko ja teettämishukka (Vrt. MRL 182 §, uhkasakkolaki 6 §, 10 §, 15 §)

### **10.1**

**Maankäyttö- ja rakennuslain 182 §:n mukaan, jos joku ryhtyy toimiin tämän lain tai sen nojalla annettujen säännösten tai määräysten vastaisesti taikka lyö laimin näihin perustuvan velvollisuutensa, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi päätöksellään velvoittaa niskoittelijan määrääjassa oikaisemaan sen, mitä on tehty tai lyöty laimin.**

**Viranhaltijan antama kirjallinen määräys,**

maksu 80,00 euroa /määräys

**10.2****Korttelialueen järjestelyä koskeva määräys,**

maksu riippuen valvontatyömäärästä 100,00 euroa/määräys

**10.3****Keskeneräinen rakennustyö, velvoitepäätös,**

maksu 80,00 euroa/päätös.

**10.4****Viranhaltijan antama keskeyttämismääräys ja rakennusvalvontaviranomaisen keskeyttämisen pysyttämisen- tai poistamispäätös,**

maksu 80,00 euroa/päätös.

**10.5****Rakennusvalvontaviranomaisen päätös, johon sisältyy uhkasakon asettaminen tai teettämishaka,**

maksu 100,00 euroa/päätös.

**10.6****Päätös uhkasakon tuomitsemisesta tai teettämishakan täytäntöönpanosta,**

maksu 100,00 euroa/päätös.

**11 § Poikkeamispäätös, suunnittelutarveratkaisu ja vähäinen poikkeus**

- Suunnittelutarveratkaisu (Vrt. MRL 16 §, 137 §)
- Poikkeamispäätös (Vrt. MRL 171 §, 172 §, 173 §)
- Vähäinen poikkeaminen rakennusluvan yhteydessä (Vrt. MRL 175 §, 171 §, 172 §)
- Naapureille tiedottaminen/kuuleminen taksan 6 §:n mukaan

**11.1****Suunnittelutarveratkaisu,**

myönteinen päätös, maksu 300,00 euroa /hakemus.

kielteinen päätös, maksu 200,00 euroa/hakemus.

**11.2****Kunnan poikkeamispäätös,**

myönteinen päätös, maksu 300,00 euroa/hakemus.

kielteinen päätös, maksu 200,00 euroa/hakemus.

**11.3****Kunnan poikkeamispäätös, ranta-alueet**

myönteinen päätös, maksu 500,00 euroa/hakemus.

kielteinen päätös, maksu 400,00 euroa/hakemus.



**11.4****Lupa viranomaisen lupapäätöksen yhteydessä myöntämä vähäinen poikkeaminen,**

maksu 70,00 euroa/hakemus.

Kohtiin 11.1–11.3 lisätään kuulemiskustannukset taksan kohdan 6 §:n mukaisesti.

**12 § Muut maksuperusteet ja -ehdot**

- Maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:n mukaan, jos toimenpide jää kokonaan tai osittain suorittamatta, maksu on hakemuksesta perusteettomilta osin palautettava.
- Jos tarkastus- ja valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut.

**12.1****Maksun palauttaminen, alentaminen ja korottaminen eräissä tapauksissa**

Jos hallinto-oikeus tai korkein hallinto-oikeus toteaa, että hakija ei ole hakemansa luvan tarpeessa, luvasta peritty maksu palautetaan hakemuksesta kokonaisuudessaan.

Kun luvanhakija ilmoittaa luopuvansa voimassa olevasta luvasta, ennen kuin mihinkään luvan tarkoitamiin toimenpiteisiin on ryhdytty, luvanhaltijalle palautetaan hakemuksesta 50 % suoritetusta maksusta. Maksun palautusta on haettava kahden vuoden kuluessa ilmoituksesta luopua luvasta.

Jos luvan voimassa ollessa haetaan lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen uusien suunnitelmien mukaisesti, vanhasta lupamaksusta hyvitetään hakemuksesta 50 % luvan maksua määrättäessä.

Jos rakennuksen rakentamista varten myönnetyn rakennusluvan voimassaolo raukeaa, luvanhaltijalle palautetaan hakemuksesta osa suoritetusta lupamaksusta, riippuen viranomaisen siihen mennessä suorittamasta tarkastustoimenpiteestä, kuitenkin enintään 50 %.

Jos rakennuslupa koskee useita rakennuksia ja lupa on toteutettu jonkin rakennuksen osalta, voidaan hakemuksesta palauttaa se maksun osa, joka vastaa luvan rauenneesta osasta suoritettua maksua.

Mikäli lupahakemus hylätään, peritään luvanhakijalta enintään 50 % maksuperusteiden mukaisesta maksusta.

Jos oikaisuvaatimuksen tuloksena viranhaltijan päätöstä muutetaan, peritään hakijalta lopullisen päätöksen mukaan määräytyvä maksu ja otetaan huomioon suoritettu maksu.

Rakennuksen sijaintia ja korkeusasemaa koskeva viranomaismaksu (8 §) palautetaan tai hyvitetään hakemuksesta siltä osin, kuin luvassa määrätty tätä koskeva toimenpide on jäänyt suorittamatta.

Jos kunnan päättämien maksujen mukaan määräytyvä maksu on yksittäistapauksessa olennaisesti suurempi, kuin mitä ovat asian käsittelystä kunnalle aiheutuvat kulut, maksua voidaan alentaa ottaen huomioon asian käsittelyyn kulunut työaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Alennus voi olla enintään 25 %.

Jos näiden maksujen mukaan määräytyvä maksu on yksittäistapauksessa olennaisesti pienempi, kuin mitä ovat asian käsittelystä kunnalle aiheutuvat kulut, maksua voidaan korottaa ottaen huomioon asian käsittelyyn kulunut työaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Korotus voi olla enintään 25%.

Jos tarkastus- ja valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut, kuitenkin enintään kaksinkertaisena.

## **12.2**

### **Maksun suorittaminen**

Kun lupapäätös on tehty tai muu viranomaistehtävä on suoritettu, niin näiden maksujen mukainen maksu on maksettava laskussa määrätyssä ajassa.

Jos maksua ei makseta laskussa määrätyssä ajassa, erääntyneelle maksulle on maksettava viivästyskorkoa siten, kuin korkolaissa on määrätty. Korkolain mukainen viivästyskorkoprosentti merkitään kuhunkin laskuun. Asiakirjojen lunastusmaksu sisältyy maksuun.

Jos näiden maksujen mukaisia laskuja ei makseta määräajassa, maksut ovat maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:n mukaisesti ulosottokelpoisia.

## **12.3**

### **Rakennuskohtainen perusmaksu ja kokonaisalan laskenta maksua määrättäessä**

Jos rakennuksessa suoritetaan samanaikaisesti useita tämän taksan eri kohtien mukaisia toimenpiteitä, rakennuskohtainen perusmaksu veloitetaan vain kertaalleen.

Jos rakennuksen tai sen osan kokonaisala ylittää 5000 neliometriä, niin ylittävältä osalta otetaan huomioon 75 % kokonaisalasta maksua määrättäessä. Jos kokonaisala ylittää 10000 neliometriä, niin ylittävältä osalta otetaan huomioon 50 % kokonaisalasta maksua määrättäessä.

Rakennuksen kokonaisalaan lasketaan kerrosten, kellarikerroksen ja käyttöullakon pinta-ala ulkoseinän ulkopinnan mukaan. Kokonaisalaan ei kuitenkaan lasketa alle 1,6 metriä matalampia tiloja. Myöskään rakennuksen parvekkeita ja vähäisiä katoksia ei lasketa kokonaisalaan. Rakennuksen tai rakennuksen osan korjaus- ja muutosalueiden pinta-ala lasketaan soveltuvin osin kokonaisalan laskemista koskevien periaatteiden mukaan.

#### **12.4**

##### **Muistutukset ja oikaisunhaku määrätystä maksusta**

Näiden maksujen perusteella määrättyä maksua koskevat muistutukset on tehtävä laskusta ilmenevässä ajassa kunnan/kaupungin rakennusvalvonnalle. Rakennusvalvonta voi muistutuksen johdosta korjata laskussa olevan virheen.

Jos muistutus on tehty määräajassa, mutta maksua ei ole rakennusvalvonnassa muutettu, niin muistutuksen tekijä voi hakea oikaisua annettuun päätökseen siten kuin kuntalaissa säädetään.

### **13 § Maksujen hyväksyminen ja voimaantulo**

**Nämä maksut ovat Perhon kunnanvaltuuston 22.4.2024 hyväksymät.**

**Nämä maksut tulevat voimaan 1.6.2024.** Maksu määräytyy niiden maksujen mukaan, jotka ovat voimassa lupapäätöksen tekemispäivänä tai viranomaistehtävän suorittamishetkellä.

Näiden maksujen päätöksellä kumotaan Perhon kunnanhallituksen, 9.12.2020 § 233, hyväksymät rakennusvalvonnan maksut.

Näiden maksujen perusteella määrättyt maksut eivät ole arvonlisäverollisia.

# RAKENNUSVALVONNAN ERILLINEN PALVELUTAKSA

## 1 § Yleistä

Tämän taksan mukaisesti peritään maksut jäljempänä mainituista tarkastuksista sekä muista sellaisista toimenpiteistä ja tehtävistä, jotka eivät liity rakennuslainsäädännön tarkoittamaan luvanvaraiseen rakentamiseen.

## 2 § Muut kuin erityislakien perusteella suoritettavat tehtävät

### 2.1 Kiinteistöarviot

1-2 asunnon asuinrakennukset	<b>150,00 €</b>
talous- ja varastorakennukset	<b>50,00 €</b>
liike- ja teollisuusrakennukset	<b>250,00 €</b>
muut rakennukset	<b>120,00 €</b>

### 2.2 Katselmukset, vaihetodistukset

toimenpidettä kohti	<b>50,00 €</b>
---------------------	----------------

### 2.3 Pyydetyn kirjallisen selvityksen tai lausunnon antaminen

toimenpidettä kohti	<b>50,00 €</b>
---------------------	----------------

### 2.4 Kiinteistöjen verotusarvon määrittämiseen liittyvien selvitysten tekeminen ja lausuntojen anto

kiinteistöä kohti	<b>80,00 €</b>
-------------------	----------------

### 2.4 Kustannusarviot yms. laskelmat

tuntiveloituksella toteuman mukaan	<b>70,00 €/h</b>
------------------------------------	------------------

Tämän erillisen palvelutaksan mukaisiin maksuihin lisätään 24 %:n arvonlisävero.

Tämä erillinen palvelutaksa on hyväksytty yhdessä rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksutaksan hyväksymisen yhteydessä ja tulee voimaan 1.6.2024.