



”Koti Perhoon” tonttikampanja 2024-2025

Perhon kunnalla on monipuolinen tonttivaranto rakentamiskelpoisia asuinrakennustontteja Kirkonkylällä, Möttöessä, Taipaleessa ja Oksakoskella eri alueilla. Vapaa-ajan rantatontteja kunnalla on Komanteen ja Vasalammen rannalla sekä metsäpalstoja, pinta-alaltaan 1,55 – 3,91 ha, Kuusjärven läheisyydessä.

Valtuustoseminaari linjasi 6.11.2023 mahdollisia keinoja, joilla Perhon kunnan asukaslukua ja vetovoimaisuutta pyritään vahvistamaan. Yhtenä konkreettisena keinona nostettiin esille asuintonttikampanja, jossa lisäarvona asuintontin ostajille tarjotaan rantatontti tai metsäpalsta, liitteen vaihtoehtoista (niin kauan kuin tontteja riittää).

Tonttikampanjan peruseriaatteet:

- kampanjatontit (asuintontit) varataan ostajille varausjärjestyksessä
- asuintonteissa on rakentamisvelvoite (asuinrakennuksen rakennuslupa haettu ja perustukset valettu) kauppakirjan allekirjoituksesta 12 kuukauden kuluessa
- Kampanjahinta on 3 500 €, joka sisältää vesi- ja jätevesiliittymät asuintontille
- mikäli kampanjatontin (asuintontti) rakentamisvelvoite ei täyty kampanjaehtojen mukaisesti on sanktio rakentamisvelvoitteen laiminlyömisestä 3 500 €/vuosi, viiden (5) vuoden ajan tai kunnes rakentamisvelvoite täyttyy.
- kampanjaan kuuluva rantatontti/metsäpalsta varataan asuintontin rakennusvelvoitteen täytyessä
- rantatontin/metsäpalstan lunastuksesta laaditaan erillinen kauppakirja, jossa kauppahinta on kampanjan ehtojen mukaisesti 1500 €.
- edellä mainitut kampanjaehdot kirjataan kauppakirjaan ehdoiksi siten, että ne ovat molempia kaupan osapuolia sitovia
- kampanja on voimassa vuoden 2025 loppuun saakka

Mikäli valtuusto hyväksyy tonttikampanjan toteuttamisen ja sille laaditut peruseriaatteet, esittää kunnanhallitus valtuustolle, että kampanjaan liittyvät kauppakirjat hyväksyy kunnanhallitus ja allekirjoitetut kauppakirjat viedään valtuustolle tiedoksi.