

Kiinteistöjen myynti

Khall § 29 05.02.2024

361/02.07.01/2023

Valmistelija

*tekninen johtaja Alpo Anisimaa, puh. 0400 510 706, tai
alpo.anisimaa@perho.com ja kunnanjohtaja Lauri Laajala, puh. 0400 517 380
tai lauri.laajala@perho.com.*

Kunnanhallitus käsitteli kokouksessaan 2.10.2023 §:ssä 263 myyntiin laitettavien kiinteistöjen pohjahinnat ja kokouksessaan 23.10.2023 §:ssä 284 kiinteistöihin liittyvien tonttien jaon ja pohjahinnan, sekä hyväksyi kiinteistöjen myynti-ilmoitusten julkaisemisen huutokaupat.com verkkopalvelussa.

Valtuusto valtuutti kokouksessaan 11.12.2023 §:ssä 87 kunnanhallituksen hyväksymään tai hylkäämään huutokaupassa saadut kiinteistökohtaiset tarjoukset ja myönsi kunnanhallitukselle 10 %:n harkintaoikeuden tavoitehintaan nähden.

Kiinteistöistä Maneesin, Kärkelän tallin sekä Oksakosken vanhemman koulun ja uudemman koulun tarjousten jättöaika päättyi verkkopalvelussa 9.1.2024. Määräaikaan mennessä jätettiin korkeimpina tarjouksina kiinteistöistä:

kiinteistö	korkein tarjous	tavoitehintaa
Kärkelän talli	8 265 €	28 512 €
Maneesi	25 125 €	65 387 €
Oksakosken uud. koulu	330 €	3 000 €
Oksakosken vanh. koulu	2 058 €	1 563 €

Asunto-osakkeista As Oy Kaijalan rivitaloasunnon tarjousaika päättyi 30.1.2024. Määräaikaan mennessä jätetty korkein tarjous:

	korkein tarjous	tavoitehintaa
As Oy Kaijalan osake	17 420 €	38 100 €

Oheismateriaalina ilmoitusmateriaali ja kohdekohtainen analytiikka.

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

- 1) hyväksyä Ahti Taivassalon jättämän korkeimman tarjouksen Oksakosken vanhan koulun kiinteistöä huutokauppailmoituksessa ilmoitetun ehdoin hintaan 2 058,00 euroa
- 2) valtuuttaa kunnanjohtajan ja teknisen johtajan allekirjoittamaan kiinteistön kauppakirjat Perhon kunnan puolesta.
- 3) hylkää saadut tarjoukset kiinteistöistä Maneesi, Oksakosken uudempi koulu ja Kärkelän talli, sekä As Oy Kaijalan asunto-osakkeesta perusteena, että saadut tarjoukset jäivät merkittävästi alle asetettujen tavoitehintojen.

4) Oksakosken vanhan koulukiinteistön kauppakirja tuodaan kunnanhallitukselle tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkittiin, että Asko Humalajoki poistui esteellisenä asian käsittelyn ajaksi osallisuusjääviyden perusteella.

Toimenpiteet, otteet

Korkeimman tarjouksen jättäneet kohteittain

Valtuusto

Tekninen johtaja
