

Kyselytunti

Kvalt § 89 11.12.2023

Valtuutetuilla on hallintosäännön 127 §:n mukaan oikeus esittää kunnanhallitukselle kyselytunnilla vastattavaksi lyhyitä enintään kolmen (3) minuutin pituisia, kulloinkin yhteen asiaan kohdistuvia kysymyksiä kunnan hallinnon ja talouden hoitoa koskevista asioista.

Kyselytunti järjestetään valtuuston kokouksen yhteydessä, jollei valtuusto toisin päättä. Kyselytunti on julkinen ja järjestetään myös tarvittaessa.

Kysymys on toimitettava pääsääntöisesti kirjallisena keskustuimistoon viimeistään neljä (4) päivää ennen valtuuston kokousta. Myöhemmin toimitetut kysymykset sekä kysymykset, joihin ei kyselytunnilla ehditä vastata, siirtyvät seuraavaan kyselytuntiin. Kysymykset otetaan vastattaviksi niiden saapumisjärjestyksessä. Puheenjohtajalla on kuitenkin oikeus määrätä tasapuolisuutta noudattaen muikin vastaamisjärjestys.

Saatuun kunnanhallitukselta vastauksen kysymykseen esittäjällä on oikeus tehdä kaksi asiaan liittyvää lyhyttä kysymystä. Kysymysten johdosta ei käydy keskustelua.

Puheenjohtajana kyselytunnilla toimii valtuuston puheenjohtaja.

Kunnanhallituksen puheenjohtaja ja/tai kunnanjohtaja vastaavat hallintosäännön 127 §:n mukaisesti tehtyihin kysymyksiin.

Päätös

Valtuutettu Asko Humalajoki: Miten Perhon kunnan vuokra-asunnot tuottavat?

Valtuutettu Matti Louhula: Opiskelija-asunnoissa on haasteellista saada +/-0 tilanne.

Kunnanjohtaja vastasi: Kokonaisuudessa asuntomarkkinassa meillä on haaste, sillä sieltä ei tahdo tuottoa saada. Nollatulokin tarkoittaa, että mikäli vähennetään korjausvelkaa, eli korjataan asuntoja, niin kunta on lainannut siihen rahaa. Asunnot pitäisi ensin kaikki saada kuntoon. Osa asunnoista on huonokuntoisia tai jopa purkaa ja tehdä uusia tilalle.

Tekninen johtaja vastasi: Asunto-osakeyhtiöissä, missä kunta omistaa osakkeita, ovat tuottaneet 2.000—8.000 euroa vuodessa, kun otetaan kunnan maksama yhtiövastike pois. Mutta kyllä se lähelle +/-0 tilannetta menee. Kiinteistöt kuitenkin ikääntyvät eli koko ajan tulee isompaa ja isompaa remonttia, jolloin +/-0 tilanne muuttuukin maksupuolelle.

Valtuutettu Tapio Peltokangas vastasi: Rivihiekan puheenjohtajana voin sanoa, että vuokria ei ole oikeastaan kymmeneen vuoteen nostettu. Ja kun peltikatto piti uusia vuosi sitten, niin se jäi tekemättä, koska ei haluttu tulla kunnan rahapussille. Näiden asuntoyhtiöiden pitäisi tuottaa niin paljon, että ne pystyisivät korjausvelat ja muut kulut itse hoitamaan. Mutta nyt tilanne on kädestä suuhun.

Valtuutettu Rami Erkkilä kysyi jatkokysymyksen: Kun kerran nyt ollaan nollassa, niin onko poistot vielä siihen päälle eli tekevätkö ne kuitenkin tappiota? Ja onko meidän kovinärkevää pitää kovin montaa asunto-osakeyhtiötä ja pyörittää niiden hallintoa? Jos kävisi niin, ettei asunnot menisi kaupaksi niin eikö olisiärkevintä laittaa kaikki

asunnot saman, yhden asunto-osakeyhtiön alle?

Tekninen johtaja vastasi: Asunto-osakeyhtiöissä ei ole tehty poistoja eli asunnon kirjanpitoarvo on melkein sama kuin se on ollut uutena ostettaessa. Eli +/-0 tilanteessa ei ole poistoja huomioitu.

Valtuutettu Mirja Siironen kysyi: Tänä syksynä perustettiin lukion kehittämistyöryhmä ja kysyisin, työryhmän kuulumisia, missä tällä hetkellä mennään? Olemme huolissamme Perhon lukion tilanteesta.

Sivistysjohtaja vastasi: Kehittämistyöryhmä on kokoontunut kaksi kertaa ja lähiviikkoina on tulossa uusi kokous. Työskentely on käynnissä ja asioita on selvitetty. Taloustilanne asettaa rajoitteet kehittämistyölle. Tulevassa budjetissa ei ole näitä asioita pystytty huomioimaan. Rehtori Tiina Kujala johtaa työryhmän työskentelyä.

Kunnanjohtaja vastasi: Olen työryhmässä mukana ja keskustelua on käyty, mitkä ne haasteet ovat. On puhuttu lukiolaisten koulukuljetustilanteesta, aamupalasta ja majoituksesta. Alkuvuodesta saadaan yhteenvetoa, jotta tulokset alkavat sitten näkymään ensi syksynä. Uskon, että siitä hyvä tulee, mutta varaudutaan tekemään sellaisia päätöksiä, jotka eivät aina ole niin mieluisia. Tämä on nolla summa peliä eli jos jotain parannetaan, niin se täytyy jostain ottaa pois. Ei voi olla niin, että aina lisää.
