

Kuntastrategian toimeenpano / Kiinteistöjen myyntivaltuutus

Khall § 284 23.10.2023

Valmistelija

Kunnanjohtaja Lauri Laajala, puh. 0400 517 380 tai lauri.laajala@perho.com.

Perhon kunnanvaltuusto hyväksyi Perhon kunnan strategian 2022-2030 – Puheista tekoihin kokouksessaan 16.5.2022 §:ssä 115.

Strategian toteuttaminen, seuranta ja arviointi muodostavat kokonaisuuden, joka on jatkuva prosessi ja osa kunnan toimintakulttuuria. Strategian onnistuneen läpiviennin tavoitteena on pysyvä rakenteellinen muutos, joka viedään osaksi kuntaorganisaation toimintakulttuuria johdon ja esimiesten kautta.

Hallintosäännön 22 §:n mukaan kunnanhallituksen tehtävänä on kunnanvaltuuston asettamien tavoitteiden mukaisesti huolehtia kunnan toiminnan tarkoituksen mukaisesta ja tuloksellisesta hoitamisesta.

Kunnanhallitus seuraa kuntastrategian toimeenpanoa ja toteutumista säännöllisesti kokouksissaan sekä antaa viranhaltijoille tarvittaessa ohjeistukset ja evästyksset kuntastrategian toteuttamiseksi.

Kunnanhallitus käsittelee kokouksessaan 2.10.2023 §:ssä 263 myyntiin laitettavien kiinteistöjen pohjahinnat lukuun ottamatta kiinteistöön liitettävien tonttien kokoa ja pohjahintoja sekä myyntiaikatauluja.

Oheismateriaalina Maneesin, Kärkelän tallin sekä Oksakosken koulurakennusten karttakuvat tontteineen ja kunnan suoraan omistamien asunto-osakkeiden tasearvot.

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus

1. merkitsee tiedoksi kunnan suoraan omistamien asunto-osakkeiden tasearvot
2. hyväksyy Maneesin, Kärkelän tallin ja Oksakosken koulurakennusten tonttijaon ja vahvistaa tonttien pohjahinnaksi 1,00 €/neliö
3. hyväksyy kiinteistöjen myynti-ilmoituksen julkaisemisen huutokaupat.com verkkopalvelussa ja valtuuttaa teknisen toimen julkaisemaan myynti-ilmoitukset
4. merkitsee tiedoksi, että myyjä pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä saadut tarjoukset
5. Merkitsee tiedoksi, että kiinteistön nykyisellä vuokralaisella on etuosto-oikeus kiinteistöön samalla myyntihinnalla, kuin hyväksytyksi tullut tarjous.
6. merkitsee tiedoksi, että lopullisen myyntipäätöksen tekee Perhon kunnanvaltuusto.

Päätös

Hyväksyttiin.

Toimenpiteet, otteet
tekninen toimi

Khall § 322 27.11.2023

Valmistelija

*tekninen johtaja Alpo Anisimaa, puh. 0400 510 706, tai
alpo.anisimaa@perho.com ja kunnanjohtaja Lauri Laajala, puh. 0400 517 380
tai lauri.laajala@perho.com.*

Tekninen toimi on laittanut kiinteistöt myyntiin huutokaupat.com -palveluun. Ensimmäisessä vaiheessa myynnissä ovat Maneesi, Oksakosken koulurakennukset ja Kärkelän talli. Näiden tarjousaika päättyy 9.1.2024.

Asuntojen osalta (Rivihiekka, Perhonjokiranta ja Kaijala) asunto-osakkeet julkaistaan viikon 48 aikana ja näissä tarjousaika päättyy tammi-helmikuun vaihteessa.

Kohteille on määritelty kunnanhallituksen päätöksen mukaiset tavoitehinnat, jotka perustuvat kiinteistöjen tase-arvoihin ja maapohjan osalta 1,00 €/neliöhintaan.

Myyntiehdossa tuodaan esille, että myyjä pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä saadut tarjoukset.

Myyntiprosessin sujuvoittamiseksi ja toimielinten kokousten harventamisesta johtuen olisi tarkoituksenmukaista, että mikäli kohteiden parhaat tarjoukset täyttävät asetetut tavoitehinnat, voisi kunnanhallitus päättää tarjousten hyväksymisestä.

Valtuusto päättää kunnan kiinteistöjen myynnistä, mutta voi delegoida päätösvaltaa myös kunnanhallitukselle.

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus ehdottaa valtuustolle, että

- 1) se valtuuttaa kunnanhallituksen hyväksymään tai hylkäämään saadut kiinteistökohtaiset tarjoukset
- 2) antaa kunnanhallitukselle 10 %:n harkintaoikeuden tavoitehintaan nähden.

Päätös

Hyväksyttiin.

Toimenpiteet, otteet
Valtuusto
