

## Vuoden 2024 tulo- ja kiinteistöveroprosentit

**Khall § 270 23.10.2023**

354/02.03.01/2023

### Valmistelija

*kunnanjohtaja Lauri Laajala, puh. 0400 517 380 tai lauri.laajala@perho.com.*

Valtuustojen tulee kuntalain 111 §:n mukaisesti päättää kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä.

Verotusmenettelystä annetun lain 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa seuraavan vuoden veroprosentit Verohallinnolle viimeistään edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Jos marraskuun 17. päivä on muu kuin arkipäivä, ilmoitus tulee tehdä viimeistään sitä seuraavana ensimmäisenä arkipäivänä (Laki säädettyjen määräaikain laskemisesta 150/1930 5 §). Vuoden 2024 tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit tulee näin ollen ilmoittaa Verohallinnolle viimeistään perjantaina 17.11.2023.

Kaikkien Manner-Suomen kuntien tuloveroprosentteja alennettiin kuluvalle vuodelle 12,64 prosenttiyksiköllä. Näin ollen tuloveroprosentit ovat tällä hetkellä prosentin sadasosan tarkkuudella. Ensi vuoden tuloveroprosentit tulee määrätä ja ilmoittaa 0,10 %-yksikön tarkkuudella, eli näin ollen kaikkien kuntien tuloveroprosentit muuttuvat.

Mikäli kunta ei ilmoita tuloveroprosenttinsa määräajassa Verohallinnolle tai virheellisesti (ei 0,10 % -yksikön tarkkuudella) kunnan vuoden 2023 sovellettua tuloveroprosenttia voidaan pyöristää lähimpään prosenttiyksikön kymmenyksen vuodelle 2024. (Laki verotusmenettelystä 91 a § ja 91 b §).

Perhon kunnan tuloveroprosentti vuonna 2023 on 8,86 %.

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa ja sadasosan tarkkuudelle vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Kiinteistöveroprosentit ilmoitetaan puolestaan prosentin sadasosan tarkkuudella. Kiinteistöverolain perusteella vuodelle 2024 kiinteistöveroprosenttivälit ovat:

- Yleinen kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93–2,00 %
- Vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,41–1,00 %
- Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93–2,00 %
- Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 0,93–3,10 %
- Yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti voidaan määrätä välillä 0,00–2,00 % (kiinteistöveroprosentiksi 0,00 vain, jos valtuusto on erikseen näin määrännyt. Jos erillistä veroprosenttia ei ole päätetty, jätetään ilmoituskenttä tyhjäksi.)
- Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 2,00–6,00 % (Huom! KiintVL 12 b §:ssä mainituissa

kunnissa alaraja on kunnanvaltuuston määräämä yleinen veroprosentti + 3,00 %).

Lisäksi on syytä huomioida, että pääministeri Petteri Orpon hallituksen ohjelman mukaan yleisen maapohjan kiinteistöveron alaraja korotetaan 0,93 prosentista 1,30 prosenttiin vuodesta 2024 alkaen. Esitetty toimenpide edellyttäisi maapohjan veroprosentin eriyttämistä yleisestä kiinteistöveroprosentista. Jatkossa maapohjan kiinteistöveron vaihteluväli olisi siten 1,30–2,00 %. Alarajan korotuksen takia 245 kuntaa joutuisi asettamaan maapohjan kiinteistöveroprosentin nykyistä korkeammaksi. Korotus nostaisi maapohjan kiinteistöveron määrää eniten niissä 42 kunnassa, joissa yleinen kiinteistöveroprosentti vuonna 2023 on nykyisen alarajan mukainen.

Perhossa yleisen maapohjan kiinteistöveroprosentin alarajan muutos 1,0 %:sta => 1,3 %:tiin tuo kunnalle arviolta 16 000 euron verotulolisäyksen.

Perhon kunnan kiinteistöveroprosentit vuonna 2023 ovat:

- yleinen kiinteistöveroprosentti: 1,00
- vakituiset asuinrakennukset: 0,66
- muut asuinrakennukset: 1,14
- yleishyödylliset yhteisöt: 0,00
- rakentamattomat rakennuspaikat: 2,25
- voimalaitokset: 3,10

Kiinteistöverolaissa kunnalle annetaan oikeus määrätä tuloverolain 22 §:ssä tarkoitetun yleishyödyllisen yhteisön omistaman rakennuksen ja sen maapohjan kiinteistöveroprosentin edellä säädettyä alhaisemmaksi, jos kiinteistöllä sijaitseva rakennus on pääasiallisesti yleisessä tai yleishyödyllisessä käytössä. Tässä pykälässä tarkoitetun kiinteistön kiinteistöveroprosentiksi voidaan määrätä myös 0,00.

Mikäli valtuusto määrää yleishyödylliselle yhteisölle oman veroprosentin, verohallinnon tehtävänä on tutkia, mitkä yhteisöt ja niiden omistamat kiinteistöt ovat pykälän ehdot täyttäviä. Kunta ei voi itse nimetä yhteisöjä ja kiinteistöjä, joihin yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöveroprosentteja sovelletaan.

Vuoden 2024 talousarvion valmistelussa on huomioitu valtuuston 24.4.2023 §:ssä 26 vahvistaman talouden tasapainottamisen toimenpiteet, joiden kumulatiivinen vaikutus vuoden 2025 loppuun mennessä on 520 000 €. Talouden yleinen kehitys, erityisesti korkojen voimakas nousu, aiheuttaa sen, että pelkästään päätetyillä toimenpiteillä ei kestävää talouden tasapainoa saavuteta. Tasapainoon pääsemiseksi on harkittava tulojen lisäystä verotuloja korottamalla.

Oheismateriaalina yritysvaikutusten arviointilomake, yleisen maapohjan kiinteistöveroprosentin vaikutus Keski-Pohjanmaan kuntien osalta (verohallinto), kuntaliiton lokakuun 2023 verokehikkoennuste eri veroprosenteilla Perhon kunnassa sekä eri kuntien tuloveroprosentteja vuonna 2023.

### **Kunnanjohtajan päätösehdotus**

Kunnanhallitus merkitsee laaditun yritysvaikutusten arvioinnin tiedoksi ja esittää valtuustolle, että

1. kunnan tuloveroprosentiksi vuodelle 2024 määrätään 9,3 %,
2. vuoden 2024 kiinteistöveroprosentit määrätään seuraavasti:

yleinen kiinteistöveroprosentti: 1,30  
vakituiset asuinrakennukset: 0,66  
muut asuinrakennukset: 1,14  
yleishyödylliset yhteisöt: 0,00  
rakentamattomat rakennuspaikat 2,25  
voimalaitokset 3,10

Kunnanjohtaja teki muutetun päätösehdotuksen, jossa on eroteltu yleisen maapohjan ja yleisen rakennuksen kiinteistöveroprosentit.

### **Kunnanjohtajan muutettu päätösehdotus**

Kunnanhallitus merkitsee laaditun yritysvaikutusten arvioinnin tiedoksi ja esittää valtuustolle, että

- 1) kunnan tuloveroprosentiksi vuodelle 2024 määrätään 9,3 %,
- 2) vuoden 2024 kiinteistöveroprosentit määrätään seuraavasti:

yleinen maapohjan kiinteistöveroprosentti: 1,30  
yleinen rakennuksen kiinteistöveroprosentti: 1,00  
vakituiset asuinrakennukset: 0,66  
muut asuinrakennukset: 1,14  
yleishyödylliset yhteisöt: 0,00  
rakentamattomat rakennuspaikat: 2,25  
voimalaitokset: 3,10

Antti Saralampi teki ehdotuksen, että tyhjille jääneisiin navettarakennuksiin, joihin tulee uusi yritys, vapautetaan kiinteistöverosta. Esitys raukesi kannattamattomana.

### **Päätös**

Hyväksyttiin kunnanjohtajan muutettu päätösehdotus.

-----

### **Toimenpiteet, otteet**

Valtuusto

---

-----