

Kuntastrategian toimeenpano

Khall § 263 02.10.2023

Valmistelija

Kunnanjohtaja Lauri Laajala, puh. 0400 517 380 tai lauri.laajala@perho.com.

Perhon kunnanvaltuusto hyväksyi Perhon kunnan strategian 2022-2030 – Puheista tekoihin kokouksessaan 16.5.2022 §:ssä 115.

Strategian toteuttaminen, seuranta ja arviointi muodostavat kokonaisuuden, joka on jatkuva prosessi ja osa kunnan toimintakulttuuria. Strategian onnistuneen läpiviennin tavoitteena on pysyvä rakenteellinen muutos, joka viedään osaksi kuntaorganisaation toimintakulttuuria johdon ja esimiesten kautta.

Hallintosäännön 22 §:n mukaan kunnanhallituksen tehtävänä on kunnanvaltuuston asettamien tavoitteiden mukaisesti huolehtia kunnan toiminnan tarkoituksen mukaisesta ja tuloksellisesta hoitamisesta.

Kunnanhallitus seuraa kuntastrategian toimeenpanoa ja toteutumista säännöllisesti kokouksissaan sekä antaa viranhaltijoille tarvittaessa ohjeistukset ja evästyksset kuntastrategian toteuttamiseksi.

2.10.2023 kokouksen teemana on sujuvuus ja talouden tasapaino. Talouden tasapainottamisessa valtuusto on keskustellut esimerkiksi kunnan omistamien, ei palvelutuotannossa olevien, kiinteistöjen myynnistä, konserniyhtiöiden johtamisen ja omistusrakenteen sujuvoittamisesta, organisaation toiminnan sujuvoittamisesta (tekninen toimi ja yleishalinto), lukion kehittämistarpeista ja kunnan omistamien kiinteistöjen kiinteistönhoidon ulkoistamisesta.

Osaa keskusteluissa esillä olleista asioista on käynnistetty selvitysten osalta, mutta eteenpäin menemisen varmistamiseksi on syytä aikatauluttaa eteneminen tarkemmin. Myytävien kiinteistöjen osalta kunnanhallituksen on tarkoituksenmukaista määrittellä kiinteistöille pohjahinta, ennen myyntiin asettamista.

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus määrittelee myytävälle kiinteistöille pohjahinnat ja määrittelee keskusteluissa esille olleille toimenpiteille aikataulut, joilla etenemistä raportoidaan kunnanhallitukselle.

Päätös

Kunnanhallitus päättää, että

- 1) Myytävät kiinteistöt ja niille pohjahinnat ovat seuraavat:
 - Kärkelän talli 20 000 € + tontti
 - Maneesi 55 000 € + tontti

- Oksakosken molemmat koulurakennukset tarjousten perusteella ilman pohjahintaa
- Rivihiekka, Perhonjokiranta ja Kaijala -asunto-osakkeet, pohjahintana tasearvo

Kaikissa kohteissa myyjä pidättää kaikki oikeudet hylätä tai hyväksyä jätetyt tarjoukset.

2) Kunnanjohtaja tekee suunnitelman kiinteistöjen myyntikokonaisuudesta, jossa määritelty toimenpiteet ja aikataulut.

Lopuksi keskusteltiin kunnan rantatonttien myynnistä ja Penningin rantakaavan laadinnasta Perhon matkailun edistämiseksi.

Toimenpiteet, otteet
tekninen toimi
