

## **Liikuntahalli, keskuskeittiö ja ruokala investoinnin tilannekatsaus**

**Khall § 260 02.10.2023**

67/12.04.01/2023

### **Valmistelija**

*kunnanjohtaja Lauri Laajala, puh. 0400 517 380 tai lauri.laajala@perho.com.*

Kunnanvaltuusto hyväksyi kokouksessaan 21.11.2022 §:ssä 82 Perhon kunnan vuoden 2023 investointiohjelman ja rahoitussuunnitelman. Liikuntahallin, keskuskeittiön ja ruokalan investoinnin käynnistäminen edellytti myönteistä valtionavustuspäätöstä liikuntapaikkarakentamiseen.

Opetus- ja kulttuuriministeriö teki myönteisen päätöksen Perhon kunnan 750 000 euron avustuksesta 30.3.2023 vuodelle 2023.

Perhon kunnan tekninen toimi kilpailutti rakennusurakan kvr-urakkana hankintaohjeiden mukaan. Kvr-urakasta saatiin määräaikaan mennessä kuusi (6) tarjousta, jotka kaikki olivat tarjouspyynnön mukaisia.

Tekninen lautakunta päätti 2.5.2023 valita kvr-urakan toteuttajaksi Rakennus-Avant Oy:n ja urakkasopimus allekirjoitettiin 8.6.2023.

Rakennuspaikalta purettiin erillisellä kilpailutuksella ja sopimuksella vanha koulurakennus, jonka yhteydessä sijaitsi myös vanhat keskuskeittiön- ja kouluruokalan tilat.

Urakka-alue luovutettiin Rakennus-Avant Oy:n käyttöön virallisesti 14.8.2023.

Urakan käynnistymisen jälkeen on urakoitsijan taloudellisessa tilanteessa tapahtunut muutos; Yrityksen tilaajavastuulain edellyttämässä raportissa on maksuviiveitä ja yritys on jättänyt yrityssaneeraushakemuksen Oulun käräjäoikeuteen 15.9.2023. Tämän jälkeen yritystä on haettu konkurssiin velkojien toimesta.

Kunnanjohtaja on pyytänyt urakoitsijalta YSE (rakennusalan yleiset sopimusehdot) 79 §:n mukaista selvitystä taloudellisista edellytyksistä toteuttaa hanke urakkasopimuksen mukaisesti. Selvityksen vastausaika on perjantaina 29.9.2023 klo 16:00.

Kunnanjohtaja on ollut yhteydessä Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirastoon sekä Opetus- ja kulttuuriministeriöön tiedustellen menettelyä myönnetyn liikuntapaikkarakentamisen valtiontuen käyttöajan muutoksesta, johtuen tuensaajasta johtumattomasta syystä.

Pyydetyt selvitykset yrityksen taloudellisista edellytyksistä toteuttaa hanke urakkasopimuksen mukaisesti ja edellytykset valtiontuen käyttöajan muutoksesta oheismateriaalina.

### **Kunnanjohtajan päätösehdotus**

Kunnanhallitus merkitsee tilannekatsauksen tiedoksi ja evästi kunnanjohtajaa.

### **Päätös**

Hyväksyttiin.

-----

Rakennus Avantin toimitusjohtaja Tommi Kantola oli kertomassa tilannekatsausta pykälän aikana klo 17.55–18.15 ja poistui ennen päätöksentekoa.

-----

**Toimenpiteet, otteet**  
tekninen toimi

---

-----