

Esitys Paavonkallion ulkoilualueen kaavoittaminen puistoalueeksi

Hyvä § 32 09.05.2023

Valmistelija

*Nuoriso- ja vapaa-ajansihteeri Petri Harsunen, p. 040 528 9971 tai
petri.harsunen@perho.com*

Hyvinvointilautakunta on käsitellyt kokouksessaan 21.2.2023 Paavonkallion ulkoilualueen kehittämistä ja päättänyt perustaa eri käyttäjäryhmistä koostuvan asiantuntijaryhmän. Ryhmään on nimetty 14 henkilöä. Työryhmä piti ensimmäisen kokouksensa 20.4.2023, jossa lähinnä kartoitettiin alueen nykytilannetta, kuluvalle vuodelle varattua määrärahaa ja sen käyttöä sekä alueen suunnittelua pitkällä tähtäimellä.

Työryhmä näki tärkeänä alueen maankäytön varmistamisen tulevaisuudessa ulkoilu- ja virkistysalueeksi. Kiireellisimpänä toimenpiteenä nähtiin ns. vanhan 3 km:n kuntoradan/valaistun ladun pohjan kunnostamista mm. kuivattamista, kantavan maakerroksen perustamista sekä pintamateriaalin valitsemista siten, että se mahdollistaa eri käyttäjien ympärivuotisen käytön. Turvallinen käyttö edellyttää myös muutamien valaisinpylväiden lisäämistä ja led-lamppujen vaihtamista valopylväisiin.

Myös maa-alueiden ostot nousivat työryhmässä esille, jolloin alueen saavutettavuus mm. Kampus-alueelta paranisivat merkittävästi.

Nuoriso- ja vapaa-ajansihteeri sai tehtävän selvittää hankerahoituksen mahdollisuuksia alueen kehittämiseksi pitkällä aikavälillä.

Työryhmän kokousmuistio (20.4.2023) oheismateriaalina.

Nuoriso- ja vapaa-ajansihteerin päätösehdotus

Hyvinvoinlautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle

- 1) Paavonkallion alueen kaavoitusprosessi käynnistetään ulkoilu- ja virkistysalueeksi.
- 2) Alueen keskeisten maa-alueiden hankkimista kunnalle.
- 3) Nuoriso- ja vapaa-ajansihteeri selvittää alueen kehittämissuunnitelman laatimista kehittämishankkeena esim. Maaseudun kehittämisvaroista
- 4) Perustettu työryhmä jatkaa työskentelyään alueen suunnittelua työryhmän kokousmuistion pohjalta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Toimenpiteet, otteet

Kunnanhallitus
Tekninen toimi
Kunnanvaltuusto

Khall § 176 12.06.2023

105/12.04.02/2023

Valmistelija

tekninen johtaja Alpo Anisimaa, puh. 0400 510 706, tai alpo.anisimaa@perho.com.

Paavonkallion alue on Perhon kirkonkylän osayleiskaavassa merkinnällä MU (Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta). Ympäristöministeriön raportissa 22-2016 Metsämaa kaavoituksessa sanotaan MU kaavamerkinnästä näin:

”Yleiskaavassa MU-merkinnällä osoitetun alueen pääkäyttötarkoitus on maa- ja metsätalous. Alueen käytön suunnittelussa tulee huomioida lisäksi ulkoilukäyttö.

Suuri osa virkistyskäytöstä tapahtuu jokamiehenoikeudella talousmetsissä, jotka täydentävät virkistyskäyttöön varattuja alueita. Erityisesti taajamien ja matkailukeskusten läheisyydessä metsätalousvaltaisiin alueisiin kohdistuu virkistyskäyttöpainetta, mikä voi aiheuttaa maanomistajalle harmia.

Virkistysmahdollisuudet luonnossa ovat ihmisten hyvinvoinnin ja terveyden kannalta tärkeitä.

Jokamiehenoikeuksilla tarkoitetaan jokaisen Suomessa oleskelevan mahdollisuutta käyttää luontoa siitä riippumatta, kuka omistaa alueen tai on sen haltija. Jokamiehenoikeuksista nauttimiseen ei tarvita maanomistajan lupaa, eikä niistä tarvitse maksaa.

Jokamiehenoikeutta käyttämällä ei kuitenkaan saa aiheuttaa haittaa tai häiriötä.

MU-alueella sovelletaan metsän hoitamiseen ja käyttämiseen metsälakia.

Metsälakiin ei sisälly erityisiä määräyksiä virkistyskäytön huomioon ottamisesta. Erilaisissa metsänhoidon suosituksissa annetaan ohjeita virkistyskäytön huomioimiseen. Virkistyskäytölle oleellista on kulkumahdollisuuksien säilyttäminen. Esimerkiksi polkujen hävittämistä tulee välttää. Maiseman tulee miellyttää silmää, jotta ulkoilu koetaan virkistäväksi. Metsälain lisäksi on noudatettava kaavan määräyksiä.

Ohjaamalla ulkoilu tietyille reiteille voidaan sekä parantaa alueen ulkoilumahdollisuuksia että vähentää metsätaloukskäytölle aiheutuvia haittoja. Ulkoilureitti voidaan perustaa maanomistajan ja kunnan välisellä sopimuksella tai ulkoilulain mukaisella ulkoilureittitoimituksella.”

MU kaavamerkinnän muuttaminen esimerkiksi VL (Lähivirkistysalue) merkinnäksi toisi metsän käytölle rajoituksia ja mahdollistaisi alueen suunnittelun ja rakentamisen.

Teknisen toimen näkemyksen mukaan Paavonkallion alue on merkittävä asutuksen lähellä oleva metsäalue joka mahdollistaa kuntalaisten luonnosta nauttimisen kirkonkylän läheisyydessä. Alueelle on rakennettu aikoinaan pururata kunnan omistamille kiinteistöille ja lisäksi on vuokrattu maata 6 km lenkkiä varten naapurikiinteistöistä. Kampus alueelta johtava hevospolku on kunnan omistamalla kiinteistöllä. Alueen saavutettavuutta on parannettu asemakaavaan merkityllä parkkialueella ja tieyhteydellä.

Kunnan omistamien kiinteistöjen välissä on 19 ha yksityisen omistamaa maata, josta noin 12 ha on yleiskaavan MU merkinnällä olevaa metsää ja noin 7 ha joka on asemakaavassa peltoa, puistoa, omakotitalo ja maatila aluetta.

Perhon kunnan hallintosäännön §:n 22 mukaan kunnanhallitus, hallintoa johtaessaan antaa yleisohjeita kunnan hallintoon kuuluvista tehtävistä mm. kaavoituksesta ja maapolitiikasta.

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että

1. Paavonkallion ulkoilualueen käyttöä ei rajoita nykyinen kaavamerkintä. Kunta ei käynnistä ehdotettua kaavoitusprosessia
2. tarvittava yhteys Kampus alueelta voidaan toteuttaa kunnan omistamalla kiinteistöillä tai maankäyttösopimuksin, eikä kunta lähde tässä vaiheessa neuvottelemaan maanomistajan kanssa alueen ostamisesta.

Keskustelun kuluessa kunnanjohtaja täydensi ehdotustaa seuraavasti:

Kohta 3. kunnan omistama metsäalue poistetaan metsätalouskäytöstä. Jatkossa aluetta hoidetaan puistomaisesti.

Päätös

Kunnanhallitus päätti, että

1. Paavonkallion ulkoilualueen käyttöä ei rajoita nykyinen kaavamerkintä. Kunta ei käynnistä ehdotettua kaavoitusprosessia.
2. tarvittava yhteys Kampus alueelta voidaan toteuttaa kunnan omistamalla kiinteistöillä tai maankäyttösopimuksin, eikä kunta lähde tässä vaiheessa neuvottelemaan maanomistajan kanssa alueen ostamisesta, ja että
3. kunnan omistama metsäalue poistetaan metsätalouskäytöstä. Jatkossa aluetta hoidetaan puistomaisesti.

Toimenpiteet, otteet
hyvinvointilautakunta
