



Aika 13.06.2023 klo 18:00 - 22:14

Paikka Kunnantalo, kahvio

Käsitellyt asiat 51 - 62

§	Otsikko	Sivu
§ 51	Korvausvaatimus vesivahingosta	4
§ 52	Jäteveden perusmaksun korotus	6
§ 53	Yksityisteiden talviaurauksen omavastuun määrittäminen	9
§ 54	Möttösen koulun lämmityksen selvitys	13
§ 55	Kaukolämpöverkoston peruskorjauksen hankintapäätös	17
§ 56	Kokkonevan tuulivoimapuiston osayleiskaava luonnoksen lausuntojen ja mielipiteiden vastineet	18
§ 57	Valtuustoaloite - tuulivoimapuistojen suojaetäisyyden kaksinkertaistaminen	21
§ 58	Teknisen lautakunnan kokoukset syyskaudella 2023	24
§ 59	Teknisen lautakunnan TA 2024 lähetekeskustelu	25
§ 60	Viranhaltijapäätökset	26
§ 61	Tietoonsaatettavat	27
§ 62	Muut asiat	28



Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Kytölä Mika	18:00 - 22:14	puheenjohtaja	
	Humalajoki Asko	18:00 - 22:14	varapuheenjohtaja	
	Honkonen Alina	18:00 - 22:14	jäsen	
	Kalliokoski Jukka	18:00 - 22:14	jäsen	
	Kivelä Markus	18:00 - 22:14	jäsen	
	Syrjälä Toni	18:00 - 20:01	varajäsen	
	Jyri Harju	18:00 - 18:12	esittelijä/pöytäkirjanpitäjä §51	
Muu	Anisimaa Alpo	18:00 - 22:14	esittelijä/pöytäkirjanpitäjä	
	Kytölä Matti	18:00 - 22:14	kh:n edustaja	
Poissa	Kykyri Kerttu	18:00 - 22:14	jäsen	
	Rannila Mari	18:00 - 22:14	jäsen	
	Laajala Lauri	18:00 - 22:14	kunnanjohtaja	
	Louhula Matti	18:00 - 22:14	kh:n puheenjohtaja	

Laillisuus ja päätösvaltaisuus Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Allekirjoitukset Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti.

<i>Mika Kytölä</i> puheenjohtaja	<i>Alpo Anisimaa</i> pöytäkirjanpitäjä
Asko Humalajoki puheenjohtaja §60	Jyri Harju pöytäkirjanpitäjä §51

Käsitellyt asiat 51 - 62

Pöytäkirjan tarkastus Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin *Toni Syrjälä ja Jukka Kalliokoski*, varapöytäkirjan tarkastajaksi valittiin *Markus Kivelä*.

Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi ja se on allekirjoitettu sähköisesti.

<i>Toni Syrjälä</i> pöytäkirjantarkastaja	<i>Jukka Kalliokoski</i> pöytäkirjantarkastaja
Markus Kivelä pöytäkirjantarkastaja	

Pöytäkirjan nähtävilläpito Tarkastettu pöytäkirja on nähtävänä kunnan verkkosivuilla 16.06.2023 alkaen.





Korvausvaatimus vesivahingosta

Tekla § 51 13.06.2023
180/14.05.02/2023

Valmistelija

Rakennustarkastaja Jyri Harju, p. 040 848 8243 tai jyri.harju@perho.com.

Kiinteistön 584-401-155-16 omistajat ovat toimittaneet tekniselle lautakunnalle 28.2.2023 päivätyn korvausvaatimuksen, koskien omakotitalossa sattunutta vesivahinkoa. Vesivuoto on havaittu joulukuussa 2022. Kiinteistön omistaja on ilmoittanut vuodosta vakuutusyhtiölleen joka on todennut, että eivät korvaa vesivahinkoa. Myös kunnan vastuuvakuutus ei korvaa vahinkoa.

Tekninen lautakunta on käsitellyt korvausvaatimuksen kokouksessa 11.4.2023 § 35. Tekninen lautakunta on tuolloin todennut, että korvausvelvollisuus ei ole kunnalla, perusteluna mm., että vesilaitoksen vastuuraja on tontin rajalla. Vesiliittymissopimuksessa on mainittu, että "laitoksen verkostoon liitettyjen johtojen ja laitteiden korjaukset suorittaa laitos taikka sen hyväksymä henkilö tai liike".

Rakennustarkastaja on käynyt toteamassa putkivuodon vesilaitoksen hoitajan kanssa 10.1.2023. Käynnin yhteydessä todettiin, että vesijohtoputken ympäriltä oli piikattu lattiavalua auki. Jatkosliittimen alapuolella oli pieni pistemäinen vuoto.

Talossa on ollut edellisen kerran vesivahinko vuonna 2018. Tuolloin remontissa on purettu lattiat mm. teknisestä tilasta, jossa vesijohtoputki nousee rakennuksen sisälle. Kunnan vesilaitoksen hoitaja on remontin yhteydessä käynyt tekemässä vesijohtoputkeen jatkoksen. Vesivahinko on aiheutunut tuolloin tehdystä jatkosliitoksesta. Tästä johtuen kunta on lähtökohtaisesti korvausvastuussa.

Jatkos on tehty sähköisesti hitsautuvalla jatkosliittimellä. Liitoksen tekohetkellä lattiarakenteet ja väliseinät ovat olleet purettuna eikä lopullinen lattiapinta ole ollut havaittavissa. Teknisen tilan lattiaan on valettu pintavalu, jonka yhteydessä jatkosliitos on jäänyt osittain lattiavalun sisään. Vesivuoto on tapahtunut jatkosliittimen alaosaan joka on ollut lattiavalun sisällä. Vesi on vuotanut lattiarakenteisiin, eikä vuotoa ole voitu havaita ajoissa.

Lattiavalun tehneen yrityksen olisi tullut ilmoittaa vesilaitokselle, kun ovat huomanneet, että liitos jää osittain lattiavalun sisään. Vaihtoehtoisesti vesiputken ympärille olisi tullut tehdä lattiavaluun syvennys, jolloin vesi olisi päässyt lattian pintaa pitkin tilassa olevaan lattiakaivoon. Myöskin lattian rauditusverkko oli asennettu virheellisesti kiinni vesijohtoputkeen, mikä on saattanut olla osasyynä vuodon aiheutumiseen.

Rakennustarkastajan päätösehdotus

Lautakunta päättää, että:



1. Perhon kunta korvaa vesivahingosta aiheutuvat korjauskustannukset täysimääräisesti.
2. vesivahingon korjaustyöt suoritetaan kunnan puitesopimuskumppaneiden toimesta.
3. esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että remonttia varten varataan 50 000 euron lisämääräraha vuoden 2023 talousarvioon.

Päätös

Hyväksyttiin.

Alpo Anisimaa ilmoitti esteellisyytensä (intressijääviys) ja poistui kokouksesta ennen asian käsittelyä ja päätöksen tekoa tämän pykälän ajaksi. Jyri Harju saapui kokoukseen esittelijäksi tämän pykälän ajaksi ja poistui kokouksesta tämän pykälän jälkeen klo 18:12.

Toimenpiteet, otteet

Kiinteistön 584-401-155-16 omistajat
Kunnanhallitus

**Jäteveden perusmaksun korotus****Tekla § 47 17.05.2023****Valmistelija***Rakennustarkastaja Jyri Harju, p. 040 848 8243 tai jyri.harju@perho.com.*

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 7.12.2022 § 283 päättänyt perustaa talouden tasapainottamistyöryhmän. Talouden tasapainottamistyöryhmän tehtävänä on löytää taloudellisesti tehokkaita tapoja toimia ja tehdä kunnanhallitukselle konkreettiset toimenpide-esitykset tavoitteeseen pääsemiseksi. Työryhmän on pitänyt esittää toimenpide-esitykset kunnanhallitukselle maaliskuun 2023 loppuun mennessä.

Kunnanvaltuusto on käsitellyt kokouksessaan 24.4.2023 § 26 taloudentasapainottamistyöryhmän toimenpide-esitykset. Yhtenä toimenpide-esityksenä on ollut jäteveden perusmaksun korottaminen, josta on tavoitteena saada tuloja 23 000 €/vuosi (alv. 0 %).

Viemärlaitoksen piirissä on 588 kpl viemäriliittymiä. Nykyinen viemäriliittymän perusmaksu on 66,00 €/vuosi/liittymä + alv 24 %. Liittymäkohtainen perusmaksun korotustarve on 40,00 €/vuosi/liittymä (alv 0 %).

Rakennustarkastajan päätösehdotus

Lautakunta päättää:

1. korottaa jätevesiliittymien perusmaksua 40,00 €/vuosi/liittymä (alv. 0 %).
2. uusi jäteveden perusmaksu on 106,00 €/vuosi/liittymä + alv 24 %.
3. uusi perusmaksu tulee voimaan 1.1.2024 alkaen.

Asko Humalajoki esitti, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun sillä perusteella, että selvitetään voiko rivitalojen osalta perusmaksua korottaa enemmän.

Jukka Kalliokoski, Alina Honkonen, Markus Kivelä, Mari Rannila ja Mika Kytölä kannattivat Asko Humalajoen esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että kaikki jäsenet kannattivat Asko Humalajoen tekemää esitystä ja esitys tuli lautakunnan päätökseksi.

Päätös

Lautakunta päätti, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun sillä perusteella, että selvitetään voiko rivitalojen osalta perusmaksua korottaa enemmän.

Toimenpiteet, otteet

**Tekla § 52 13.06.2023**

209/02.02.00/2023

Valmistelija

*Tekninen johtaja Alpo Anisimaa, p. 040 051 0706 tai
alpo.anisimaa@perho.com*

Vesikannan laskutus järjestelmään voidaan perustaa erilaisia perusmaksun maksu luokkia. Jotta järjestelmästä ei tulisi liian vaikeasti hallittava tulee määritellä perusteet laskutus luokille. Muissa vesihuoltolaitoksissa perusmaksu perustuu mittarikokoon, kerrosalaan, asuntojen määrään, rakennustyyppiin tai vedenkulutukseen.

Nykyisin kaikkien kiinteistöjen perusmaksut ovat päämittareiden lukumäärän mukaan samat. Eroja on esimerkiksi rivitaloyhtiöiden kohdalla joissa laajennuksiin on otettu uusi vesiliittymä (= useampi päämittari) ja sitten toisessa ääripäässä on rivitalokiinteistö jossa on lähes 20 asuntoa ja yksi päämittari.

Perhon vesihuoltolaitoksen mittarit ovat pääsääntöisesti kahden eri kokoisia, joten niillä ei saada juurikaan eroa omakotitalojen ja rivitalojen välille ja liittymätiedoista puuttuu osalta liittymistä koko tieto.

Asuntojen määrää ei vesikannassa ole määritelty, joten se vaatisi käsityötä aineiston täydentämiseksi. Perhon rivitaloissa on monta eri luokkaa asuntojen määrällä tarkasteltaessa.

Kerrosalojen tai rakennustyyppin perusteella kiinteistöjen liittymät olisivat eriarvoisessa asemassa, kun rakennuksen koko ei välttämättä viittaa suurempaan vedenkulutukseen.

Vedenkulutuksen perusteella määräytyvä perusmaksu aiheuttaa käsityötä mikäli lukemalaskutuksessa on tapahtuu muutoksia, kun järjestelmä ei osaa automaattisesti muuttaa maksuluokkaa toteutuneen kulutuksen perusteella.

Oheismateriaaleissa vertailua muiden vesihuoltolaitosten jätevesiperusmaksujen määräytymisestä.

Teknisen johtajan päätösehdotus

Lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että vesihuoltolaitoksen jätevesiliittymien perusmaksuja tarkastetaan seuraavasti:

1. korottaa jätevesiliittymien perusmaksua omakotitaloliittymille 40,00 €/vuosi/liittymä + alv 24 %, uusi jäteveden omakotitaloliittymille (eli yhden asunnon kiinteistöt) perusmaksu on 106,00 €/vuosi/liittymä + alv 24 %.
2. asettaa jätevesiliittymien perusmaksun kahden tai useamman asunnon kiinteistön päämittarista 106,00 €/vuosi/päämittari + alv 24 % ja asuntojen lukumäärän perusteella korotettuna 20,00 €/vuosi/asunto + alv 24 %.



3. muiden rakennusten jätevesiliittymien perusmaksu määräytyy mittari koon perusteella seuraavasti:

Dn25/40 200,00 €/vuosi/liittymä + alv 24 %

Dn40/50 400,00 €/vuosi/liittymä + alv 24 %

Dn50/65 800,00 €/vuosi/liittymä + alv 24 %

Dn65/80 1600,00 €/vuosi/liittymä + alv 24 %

Dn80/100 3200,00 €/vuosi/liittymä + alv 24 %.

4. uudet perusmaksut tulevat voimaan 1.1.2024 alkaen.

Keskustelun jälkeen teknisen johtajan muutettu päätösehdotus

Lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että vesihuoltolaitoksen jätevesiliittymien perusmaksuja tarkastetaan seuraavasti:

1. korottaa jätevesiliittymien perusmaksua omakotitaloliittymille 40,00

€/vuosi/liittymä + alv 24 %, uusi jäteveden omakotitaloliittymille (eli yhden asunnon kiinteistöt) perusmaksu on 106,00 €/vuosi/liittymä + alv 24 %.

2. asettaa jätevesiliittymien perusmaksun kahden tai useamman asunnon kiinteistön päämittarista 106,00 €/vuosi/päämittari + alv 24 % ja asuntojen lukumäärän perusteella korotettuna 20,00 €/vuosi/asunto + alv 24 %.

3. muiden rakennusten jätevesiliittymien perusmaksu on 106,00 €/vuosi/liittymä + alv 24 %

4. uudet perusmaksut tulevat voimaan 1.1.2024 alkaen.

Päätös

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.

Toimenpiteet, otteet

Kunnanhallitus

**Yksityisteiden talviaurauksen omavastuun määrittäminen****Tekla § 46 17.05.2023****Valmistelija***Rakennustarkastaja Jyri Harju, p. 040 848 8243 tai jyri.harju@perho.com.*

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 7.12.2022 § 283 päättänyt perustaa talouden tasapainottamistyöryhmän. Talouden tasapainottamistyöryhmän tehtävänä on löytää taloudellisesti tehokkaita tapoja toimia ja tehdä kunnanhallitukselle konkreettiset toimenpide-esitykset tavoitteeseen pääsemiseksi. Työryhmän on pitänyt esittää toimenpide-esitykset kunnanhallitukselle maaliskuun 2023 loppuun mennessä.

Kunnanvaltuusto on käsitellyt kokouksessaan 24.4.2023 § 26 taloudentasapainottamistyöryhmän toimenpide-esitykset. Yhtenä toimenpide-esityksenä on ollut yksityisteiden talviaurauksen omavastuun määrittäminen, josta olisi tavoite saada säästöä 25 000 euroa/vuosi (alv 0 %). Säästötavoitteessa on huomioitu, että tälle vuodelle talousarviossa yksityisteiden auraamiseen on varattu määrärahaa 60 000 euroa. Talouden tasapainotustyöryhmän tekemän esityksen mukaisesti omavastuuprosentti olisi 42 %. Säästötavoite tulee suhteuttaa varattuun ja käytettyyn määrärahaan, jolloin omavastuuosuus tulisi olla prosentuaalinen osuus vuosittain käytetystä määrärahasta.

Aurattavia yksityisteitä on viime vuonna ollut 84,04 km. Aurausalueiden kesken auraushinta vaihtelee siten, että halvin hinta on 24,90 €/km (alv 0 %) ja kallein hinta on 65,00 €/km (alv 0 %). Keskimääräinen auraushinta on nykyisillä sopimuksilla 32,11 €/km (alv 0 %). Yksityisteiden talviauraus maksaa nykyisillä sopimuksilla ja viime talven aurausmäärillä 2695,22 €/kerta (alv 0 %). Hinnoissa ei ole huomioitu indeksikorjausten vaikutusta, jotka tarkistetaan kuukausittain eli todellinen kustannus on ollut viime auroskaudella isompi.

Vuonna 2022 yksityisteiden talviauraus on maksanut 66 322 euroa (alv. 0 %) eli keskimäärin 789 euroa/kilometri/vuosi. Tästä laskettuna omavastuuosuus olisi 331 euroa/kilometri/vuosi (42 % toteutuneista kustannuksista).

Auraskertojen määrä vaihtelee auroskausittain mutta viime vuosina on ollut keskimäärin 20 auroskertaa/auroskausi.

Rakennustarkastajan päätösehdotus

Lautakunta päättää, että auroskausilla 2023-2025 (kevääseen 2025 saakka):

1. pihateitä ei aurata ilman sosiaalista perustetta.

2. aurattavilla teillä tulee olla toimiva tiekunta (ellei aurata sosiaalisin perustein) ja tiekunnan yhteyshenkilö tulee olla ilmoitettuna maanmittauslaitoksen yksityistierekisteriin.



3. sosiaalisesti perusteeksi katsotaan, että asukas on Soiten kotipalvelujen piirissä. Myös sosiaalisin perustein tehtävä auraus laskutetaan.

4. yksityisteiden omavastuuosuus aurauskausilla 2023-2025 on 42 % toteutuneista yksityisteiden aurauksekustannuksista.

5. omavastuuosuus laskutetaan vuosittain keväällä aurauskauden päätyttyä tiekunnilta sekä sosiaalisin perustein tehtävä auraus hakemuksen tehneeltä asiakkaalta.

Jukka Kalliokoski teki vastaesityksen, että nykyisten aurassopimusten ajalla ei peritä omavastuuta, vaan jatketaan nykyisillä aurasperusteilla sopimuskauden loppuun asti.

Markus Kivelä, Alina Honkonen, Väinö Syrjälä, Mari Rannila ja Mika Kytölä kannattivat esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että kaikki päätösvaltaiset jäsenet kannattivat Jukka Kalliokosken esitystä ja Jukka Kalliokosken esitys tuli lautakunnan päätökseksi.

Päätös

Lautakunta päätti esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että nykyisten aurassopimusten ajalla ei peritä omavastuuta vaan jatketaan nykyisillä aurasperusteilla sopimuskauden loppuun asti.

Päätöstä lautakunta perusteli sillä, että nykyisten urakoitsijoiden kanssa on haluttu tehdä pitkät sopimukset, jotta urakoitsijat ovat tohtineet investoida uutta asianmukaista kalustoa. Äkillinen muutos nostaisi painetta tiekunnille siirtyä itse vastaamaan aurauksesta, jolloin urakoitsijoiden oletettu työmäärä ja siitä saatava korvaus pienenesi urakoitsijoista riippumattomista syistä.

Lautakunnalla on myös huoli tiekuntien toimivuudesta ja siitä, että muutos tulisi liian nopealla aikataululla ja aiheuttaisi tiekunnille ongelmia mm. tieyksiköintiä päivittämisen suhteen, josta tulisi myös lisäkustannusta tiekunnille.

Asko Humalajoki ilmoitti esteellisyytensä (yhteisöjääviys) ja poistui kokouksesta ennen asian käsittelyä ja päätöksentekoa tämän pykälän ajaksi.

Varajäsen Väinö Syrjälä saapui kokoukseen tämän pykälä ajaksi.

Toimenpiteet, otteet

- kunnanhallitus



Tekla § 53 13.06.2023
208/02.02.00/2023

Valmistelija

*Tekninen johtaja Alpo Anisimaa, p. 040 051 0706 tai
alpo.anisimaa@perho.com*

Kunnanhallitus on käyttänyt 22.5.2023 § 159 otto-oikeuttaan teknisen lautakunnan päätökseen 17.5.2023 § 46 ja palauttanut asian uudelleen tekniselle lautakunnalle evästyksellä, että asiassa on kysymys valtuuston päätöksen täytäntöönpanosta.

Teknisen johtajan päätösehdotus

Lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että auraskausilla 2023-2025 (kevääseen 2025 saakka):

1. pihateitä ei aurata ilman sosiaalista perustetta.
2. aurattavilla teillä tulee olla toimiva tiekunta (ellei aurata sosiaalisin perustein) ja tiekunnan yhteyshenkilö tulee olla ilmoitettuna maanmittauslaitoksen yksityistierekisteriin.
3. sosiaalisesti perusteeksi katsotaan, että asukas on Soiten kotipalvelujen piirissä. Myös sosiaalisin perustein tehtävä auraus laskutetaan.
4. yksityisteiden omavastuuosuus auraskausilla 2023-2025 on 42 % toteutuneista yksityisteiden auras kustannuksista.
5. omavastuuosuus laskutetaan vuosittain keväällä auras kauden päätyttyä tiekunnilta sekä sosiaalisin perustein tehtävä auraus hakemuksen tehneeltä asiakkaalta.

Keskustelun jälkeen teknisen johtajan muutettu päätösehdotus

Lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että auraskausilla 2023-2025 (kevääseen 2025 saakka):

1. pihateitä ei aurata ilman sosiaalista perustetta.
2. aurattavilla teillä tulee olla toimiva tiekunta (ellei aurata sosiaalisin perustein) ja tiekunnan yhteyshenkilö tulee olla ilmoitettuna maanmittauslaitoksen yksityistierekisteriin.
3. sosiaalisesti perusteeksi katsotaan, että asukas on Soiten kotipalvelujen piirissä. Myös sosiaalisin perustein tehtävä auraus laskutetaan.
4. yksityisteiden omavastuuosuus auraskausilla 2023-2025 on 42 % toteutuneista yksityisteiden auras kustannuksista, kuitenkin enintään 300,00



€/km/aurauskausi (alv 0 %) yhteensä noin 25 000 euroa kauden 2022-2023 kohteiden perusteella laskettuna.

5. omavastuuosuus laskutetaan vuosittain keväällä aurauskauden päätyttyä tiekunnilta sekä sosiaalisin perustein tehtävä auraus hakemuksen tehneeltä asiakkaalta.

Markus Kivelä teki vastaesityksen, että nykyisten auraussopimusten ajalla ei peritä omavastuuta, vaan jatketaan nykyisillä aurausperusteilla sopimuskauden loppuun asti. Esitystä ei kannatettu ja puheenjohtaja totesi esityksen rauenneen.

Päätös

Muutettu päätösehdotys hyväksyttiin.

Asko Humalajoki ilmoitti esteellisyytensä (yhteisöjääviys) ja poistui kokouksesta ennen asian käsittelyä ja päätöksentekoa tämän pykälän ajaksi.

Markus Kivelä jätti eriävän mielipiteen.

Toimenpiteet, otteet

Kunnanhallitus

**Möttösen koulun lämmityksen selvitys****Tekla § 1 17.01.2023****Valmistelija**

*Tekninen johtaja Alpo Anisimaa, p. 040 051 0706 tai
alpo.anisimaa@perho.com*

Valtuusto on (21.11.2022 §82) on investointiohjelman hyväksymisen yhteydessä asettanut Möttösen koulun lämmitysjärjestelmäinvestoinnille edellyttänyt riippumatonta asiantuntijaselvityksen tekemistä. Tekninen toimi on tilannut selvityksen WSP Finland Oy:ltä. Konsultti on tutustunut kohteeseen 2.12.2022 ja toimittanut 9.12.2022 päivätyn selvityksen suosituksineen sähköpostilla 12.12.2022.

Talotekniikan energia- ja elinkaariasiantuntija Tuomas Seppänen tulee esittelemään selvityksen tulokset kokouksen alkuun etänä. Esittelyä on kutsuttu kuuntelemaan myös kunnanhallitus.

Selvityksessä suositellaan pumppujen käynnistämisen rajojen säätämistä, kaivojen lisäämistä (4 kpl), vanhan koulun pattereiden uusimista, lattialämmityksen siirtoyhteyden eriyttämistä omalle lämpöpumpulle ja mikäli edelliset toimenpiteet eivät riitä, vanhan koulun eriyttäminen omaan lämmitysjärjestelmään.

Pumppuja on säädetty suositusten mukaisesti ja on syytä säätää lisää kaivojen lisäämisen yhteydessä. Vanhan koulun patterit on syytä uusida esim. hiihtoloman aikana. Siirtoyhteyden eriyttäminen vaatii hieman isompia muutoksia lämpökeskuksen ja koulurakennuksen välillä, joten se on toteutettava kesäloman aikana.

Teknisen johtajan päätösehdotus

Lautakunta päättää

1. esittää kunnanhallitukselle laaditun selvityksen hyväksyttäväksi ja pyytää kunnanhallitukselta hyväksynnän investoinnin käynnistämiseen

ja mikäli kunnanhallitus hyväksyy investoinnin käynnistykseen,

2. valtuuttaa teknisen toimen tilaamaan pattereiden vaihdon hiihtoloman aikana ja

3. suunnittelemaan ja toteuttamaan kaivojen lisäämisen ja siirtoyhteyden eriyttämisen.

4. vanhaan kouluun ei tässä vaiheessa tehdä omaa järjestelmään, vaan edellisten toimenpiteiden vaikutusta seurataan tulevana talvena ja tarvittaessa vanhan koulun oma järjestelmän hankinta tuodaan investointiesityksenä myöhemmin.



Asko Humalajoki esitti, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun ja Alina Honkonen kannatti esitystä. Puheenjohtaja totesi tuleen esitys asianpalauttamisesta valmisteluun ja esitystä on kannatettu. Puheenjohtaja esitti, että esityksestä pidetään nimenhuutoäänestys JAA ääni asian käsittelyn jatkamiseksi ja EI ääni asian palauttamiseksi uudelleen käsittelyyn. Äänestys tapa hyväksyttiin.

Käsittelyn jatkamisen puolesta JAA ääniä antoi 2 (Mika Kytölä, Markus Kivelä) ja asian palauttamisesta uudelleen käsittelyyn EI ääniä antoi 4 (Asko Humalajoki, Alina Honkonen, Jukka Kalliokoski, Mari Rannila). Tyhjää äänesti Toni Syrjälä. Puheenjohtaja totesi lautakunnan päätökseksi tulleen palauttaa asia takaisin valmisteluun.

Päätös

Lautakunta päätti palauttaa asian uudelleen valmisteluun ja antoi valmistelun evästyksi:

- selvitys erilämmitysmuotoihin siirtymisestä (hakelämmitys koko koululle tai ilmavesilämpöpumppu vanhalle koululle eriytettyyn lämmitysjärjestelmään, sisältäen kustannusarvion).
- selvitys maalämpöjärjestelmän varalla olevan sähkökattilan toiminnasta ja energiamittaus sähkökattilan todellisesta energian kulutuksesta
- selvitys vanhan koulun patteriverkoston putkien uusimistarpeesta ja sen kustannusarvio
- kustannusarvio 4 porakaivon lisäämisestä ja pattereiden vaihtamisesta
- selvitys Möttösen koulujen energiatarpeesta

Merkittiin, että kunnanhallituksen puheenjohtaja Matti Louhula poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 20:39.

Toimenpiteet, otteet

Tekla § 54 13.06.2023

434/10.03.02.01/2022

Valmistelija

*Tekninen johtaja Alpo Anisimaa, p. 040 051 0706 tai
alpo.anisimaa@perho.com*

Tekninen toimi on teettänyt lautakunnan vaatimat lisäselvitykset.

Hakelämmityksen kannattavuutta on vertailtu seuraavilla lähtöarvoilla:

- kohteen energian tarve 282 MWh/vuosi



- energian hintana on käytetty oksakosken koulun hintaa 80,68 €/MWh
- maalämpöjärjestelmän vuosihyötyarvona (SCOP) on käytetty 2,5

Vertailun perusteella hakelämmitys tulee kalliimmaksi kuin nykyinen järjestelmä, joten ei ole taloudellisesti järkevää vaihtaa kohteen lämmitysjärjestelmää.

Lämmitysjärjestelmien eriyttäminen ilma-vesilämpöpumpulla vanhalle koululle vaatisi 30-40 kW tehon. Tämän investointi kustannus olisi noin 50 000 € ja energian kulutukseen tällä toimenpiteellä ei ole merkittävää vaikutusta.

Maalämpöjärjestelmän varalla olevan sähkökattilan toimintaa on selvitetty ja sen sähkönkulutusta varten on asennettu mittari. Mittausjakson perusteella energiankulutus jää matalaksi kokonaisuuteen nähden. Selvityksen mukaan sähkökattila käyttää maksimissaan 3-6 MWh/vuodessa, ellei tule poikkeuksellisen pitkiä pakkasjaksoja.

Vanhan koulun patteriverkostoon tulisi selvityksen perusteella uusia 18 vesikiertoista patteria. Verkoston putkisto on selvityksen mukaan riittävä, korjattavaa on yläkerran luokan patterin kiertosuunta pattereiden uusimisen yhteydessä.

Möttösen koulujen lämmitystehon tarve maalämpöjärjestelmästä on yhteensä 199,87 kW. Vanhan koulun ilmanvaihtojärjestelmä ei ole liitetty maalämpöön ja se käyttää sähköä tuloilman lämmittämiseen (tehon tave 18,68 kW).

Maalämpöjärjestelmän tehopeitto on siis noin 80 %, tällöin maalämpöjärjestelmällä pystytään tuottamaan yli 95 % koko vuoden energian tarpeesta. Jotta lämmitysteho riittää kohteessa myös pitkillä pakkasjaksoilla, voisi päärakennuksen ilmanvaihtoa rajoittaa ulkolämpötilan mukaan.

Automaatiojärjestelmästä löytyy valmis ohjaus ilmanvaihdon pakkasrajoitukselle. Nykyisen järjestelmän pitäisi siis riittää huolehtimaan koko rakennuksen lämmityksestä, kunhan säädöt ja järjestelmän toiminta on normaalilla tasolla. Kaivokenttä kannattaa lajentaa alkuperäisten suunnitelmien mukaiseksi, jotta maaperä ei jäähdy liikaa. Jos maaperä pääsee jäähtymään, järjestelmän lämmitystehon tuotto heikkenee.

Teknisen johtajan päätösehdotus

Lautakunta päättää

1. esittää kunnanhallitukselle laaditun selvityksen hyväksyttäväksi ja pyytää kunnanhallitukselta hyväksynnän investoinnin käynnistämiseen

ja mikäli kunnanhallitus hyväksyy investoinnin käynnistyksen,

2. valtuuttaa teknisen toimen tilaamaan pattereiden vaihdon kesäloman aikana puitesopimuskumppanilta ja

3. valtuuttaa teknisen toimen suunnittelemaan ja toteuttamaan neljän 200 m syvän lisäkaivon lisäämisen maalämmitysjärjestelmään.

Päätös

Hyväksyttiin.



Toimenpiteet, otteet

kunnanhallitus



Kaukolämpöverkoston peruskorjauksen hankintapäätös

Tekla § 55 13.06.2023

78/00.01.05/2023

Valmistelija

*Tekninen johtaja Alpo Anisimaa, p. 040 051 0706 tai
alpo.anisimaa@perho.com*

Tekninen toimi on pyytännyt tarjouksia kaukolämpöverkoston peruskorjauksesta keskustie-antintie ja keskustie-sahintie väleille. Urakka tarjoukset on pyydetty toimittamaan 12.6.2023 klo 12.00 mennessä.

Peruskorjaus on jaettu maarakennusurakkaan (pääurakoitsija) ja putki- ja eristysurakkaan ja tarjouksen voi tehdä joko osa-urakasta (MU tai P/EU) tai kokonaisuudesta (KL-urakka). Tarjousten vertailuperusteena on kokonaistaloudellisesti edullisin kokonaisuus.

Määräaikaan mennessä tarjouksen jättivät KVL-Tekniikka Oy tarjoushinta 384 704,00 euroa (alv 0 %) ja Oulun Lämpöputkitus Oy 260 000,00 euroa (alv 0 %).

Halvimman tarjouksen antoi Oulun Lämpöputkitus Oy 260 000,00 euroa (alv 0 %)

Tarjousten avauspöytäkirja oheismateriaaleissa.

Teknisen johtajan päätösehdotus

Päätösehdotus annetaan kokouksessa.

Lautakunta päättää

1. tilata kaukolämpöverkoston peruskorjaus urakan kokonaisuudessaan Oulu Lämpöputkitus Oy:ltä, urakkahintaan 260 000, 00 euroa (alv 0 %) ja
2. valtuuttaa teknisen johtajan allekirjoittamaan urakkasopimuksen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Toimenpiteet, otteet

tarjoajat.

**Kokkonevan tuulivoimapuiston osayleiskaava luonnoksen lausuntojen ja mielipiteiden vastineet****Tekla § 2 17.01.2023****Valmistelija**

*Tekninen johtaja Alpo Anisimaa, p. 040 051 0706 tai
alpo.anisimaa@perho.com*

Kokkonevan tuulivoimapuiston osayleiskaavan laadinta on tullut vireille kunnanhallituksen päätöksellä 15.3.2021 § 59. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut teknisen lautakunnan 4.5.2021 § 38 päätöksen mukaisesti nähtävillä 6.5.-17.6.2021. OAS:sta saatiin kaksi lausuntoa ja kaksi mielipidettä. Nämä on huomioitu kaavaluonnoksen laadittaessa.

Perhon kunnan valtuusto on linjannut tuulivoimaseminaarissaan 12.1.2022 laitosten (myllyjen) suojaetäisyyksistä tuleviin hankkeisiin. Linjaus on saatettu Suomen Hyötytuuli Oy:n tietoon ja he ovat luvanneet ottaa linjanuksen mukaiset suojaetäisyydet mahdollisuuksien mukaan huomioon. Suojaetäisyydet täyttyvät kansallispuiston >6,0 km, Natura-alueiden >1,0 km ja pohjavesialueiden >1,0 km osalta. Asuntojen osalta >1,5 km on pieniä alituksia.

Kaavaprosessi on edennyt kaavaluonnosvaiheeseen. Suomen Hyötytuuli Oy:n kaavoitus konsultti FCG Finnish Consulting Group Oy on toimittanut 13.1.2023 kaavaluonnos asiakirjat liitteineen teknisen lautakunnan käsittelyyn ja asetettavaksi nähtäville 2.2.-6.3.2023 väliselle ajalle. Lisäksi kaavaluonnoksesta pyydetään viranomaisilta lausunnot.

Teknisen johtajan päätösehdotus

Lautakunta päättää asettaa laaditut Kokkonevan tuulivoimapuiston osayleiskaavan luonnos asiakirjat nähtäville 2.2.-6.3.2023 väliselle ajalle valmisteluvaiheen kuulemista varten ja pyytää viranomaisilta lausunnot.

Markus Kivelä esitti asian palauttamista takaisin valmisteluun ja Mika Kytölä kannattai esitystä. Puheenjohtaja totesi tuleen esitys asianpalauttamisesta valmisteluun ja esitystä on kannatettu.

Puheenjohtaja esitti, että esityksestä pidetään nimenhuutoäänestys JAA ääni asian käsittelyn jatkamiseksi ja EI ääni asian palauttamiseksi uudelleen käsittelyyn. Äänestys tapa hyväksyttiin.

Käsittelyn jatkamisen puolesta JAA ääniä antoi 4 (Asko Humalajoki, Alina Honkonen, Mari Rannila, Toni Syrjälä) ja asian palauttamisesta uudelleen käsittelyyn EI ääniä antoi 3 (Mika Kytölä, Markus Kivelä, Jukka Kalliokoski). Puheenjohtaja totesi asian käsittelyn jatkuvan.



Päätös

Hyväksyttiin.

Merkittiin, että Markus Kivelä jätti seuraavanlaisen eriävän mielipiteen:

Eriävänä mielipiteenäni esitän, että asia pitää palauttaa uudelleen valmisteltavaksi, koska Myllyt ovat kooltaan ja teholtaan paljon suurempia kuin vastaavasti Limakon tuulipuiston myllyt. Lapakorkeus 300m. Max sama kuin toisellakin puolella kylää. On kuntastrategian vastaista toimintaa kaavoittaa myllyjä kyläkeskusten välittömään läheisyyteen. Kuten Kirkonkylä-Kokkoneva-Oksakoski karkoittaen vähäisetkin ihmiset alueelta. Vedoten viimevuoden myönnettyjen rakennuslupien määrään alueella. Kaavasta tulisi poistaa vähintään myllyt lähinnä valtatie ja Hietaniementietä (numerot 2. 3. 6. 12. 20. 21. 30. 31. 42. 41. 39. 38. 37.).

Toimenpiteet, otteet

kuulutus

asianosaiset viranomaiset

Tekla § 56 13.06.2023

14/10.02.02/2022

Valmistelija

*Tekninen johtaja Alpo Anisimaa, p. 040 051 0706 tai
alpo.anisimaa@perho.com*

YVA selostuksen myöhästymisen takia kaava luonnoksen lausuntojen ja mielipiteiden vastineet eivät ole valmistuneet ennen teknisen lautakunnan kesätaukoa. Kaavavastineiden luonnos on oheismateriaaleissa lautakunnalle tutustuttavaksi mahdollisen ohjeiden antamiseksi.

Teknisen johtajan päätösehdotus

Lautakunta merkitsee vastineiden luonnoksen tietoon saatetuksi ja päättää antaa vastineiden hyväksynnän, kun lopullinen versio saadaan tarkastettavaksi ennen kaavanehdotusvaihetta.



Markus Kivelä esitti, että kaavahanke keskeytetään. Perusteena tuulipuiston on liian lähellä kirkkoa. Esitystä ei kannatettu ja puheenjohtaja totesi esityksen rauenneen.

Merkittiin, että jäsen Toni Syrjälä poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 20:01.

Päätös

Hyväksyttiin.

Toimenpiteet, otteet

Hanketoimija
Kaavoituskonsultti

**Valtuustoaloite - tuulivoimapuistojen suojaetäisyyden kaksinkertaistaminen****Khall § 133 08.05.2023****Valmistelija**

*Hallintosihteeri Armi Kirvesmäki, puh. 0400 798 010 tai
armi.kirvesmaki@perho.com.*

Valtuutetut Joanna Vikman, Mika Kytölä, Pekka Riihimäki, Ilona Alatalo, Markus Kivelä ja Toni Syrjälä jättivät 24.4.2023 seuraavan valtuustoaloitteen:

Perhon kuntalaiset keräsivät kunnioitettavat 523 nimeä Perhon tuulivoimarakentamista vastaan. Kuntalaisilla on huoli mm. luontovaikutuksista sekä kunnan väkiluvun, veto- ja pitovoiman ja kiinteistöjen arvon kehittämisestä tuulivoimarakentamisen myötä.

Valtuustossa on jo pitkään toivottu asukkailta entistä aktiivisempaa osallistumista kuntakeskusteluun. Olemme nyt saaneet loistavan esimerkin siitä, kuinka perholaiset voivat yhdessä tarttua kuntalaisille merkittäviin asioihin.

Kuntalaisaloitteen ehdotus siitä, että tuulivoimaa ei enää rakenneta Perhoon, hylättiin kunnanvaltuuston kokouksessa 20.3.2023. Valtuusto kuitenkin kirjasi päätökseensä, että kunta päättää kaavojen hyväksymisestä hankekohtaisesti. Keskustelussa nousi myös kannanottoja tuulivoimaloiden suojaetäisyyden nostamisesta.

Kunnan tiukka taloustilanne kannustaa meitä valtuutettuja ottamaan kaivatut lisätulot vastaan. Ottaen huomioon koko Suomen laajuisen tuulivoimarakentamisen innostuksen on kuitenkin epätodennäköistä, että rakentamiselle soveltuvat alueet jäävät täysin ilman myllyjä, vaikka valtuusto ottaisi napakamman linjan suojaetäisyyksien kanssa kuntalaisten asumisviihtyvyyden turvaamiseksi myös tulevaisuudessa.

Ehdotamme kunnanhallitukselle ja sen myötä kunnanvaltuustolle, että tarkastelemme uudestaan 12.1.2022 valtuustoseminaarissa linjaamamme 1,5 km suojaetäisyyttä tuulivoimaloiden ja rakennuslupaa edellyttävien kohteiden välillä ja otamme päätöstä tehdessämme huomioon kuntalaisaloitteessa esiin nostetun ehdotuksen suojaetäisyyden kaksinkertaistamisesta.

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus lähettää valtuustoaloitteen yleishallinnon ja teknisen osaston valmisteltavaksi.

Päätös

Hyväksyttiin.



Toimenpiteet, otteet

Tekla § 57 13.06.2023
194/00.01.02/2023

Valmistelija

*Tekninen johtaja Alpo Anisimaa, p. 040 051 0706 tai
alpo.anisimaa@perho.com*

Perhon kunnan alueelle on jo käynnissä neljä tuulivoima kaavaa, joissa vähintään on kaavoitus sopimukset on allekirjoitettu tai pidemmällä kaavoitus prosessissa. Näiden hankkeiden lisäksi kunnan alueella ei ole maakuntaliittojen tekemän tuulivoimapotettiaali selvityksen mukaan soveltuvia alueita, joita nykyisen linjauksen mukaisilla suojaetäisyyksillä voisi toteuttaa.

Valtuuston linjaus suojaetäisyyksistä ei perustu mihinkään mitattavaan suureeseen joita ovat esimerkiksi melu ja välke. Tuulivoima myllyjen näkyvyyteen vaikuttaa merkittävästi tapauskohtaiset asiat (vesistöt, mäet, metsät, pellot jne.), joita on lähes pakko tarkastella tapauskohtaisesti. Näin ollen teknisen toimella ei ole tarvetta suojaetäisyyksien linjausten laajentamiseen.

Mikäli suojaetäisyydet määrätään virallisiksi rajoiksi, ei siis pelkkinä linjauksina viranhaltijoille, tulee niiden vaikuttaa myös toiseen suuntaan jo luvitetuista/rakennetuista tuulivoimaloista rajoittaen tulevaa rakentamista tuulipuistojen ympäristössä.

Teknisen johtajan päätösehdotus

Lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että tuulivoiman suojaetäisyyksiä koskevaan linjaukseen ei tarvita muutoksia.

Markus Kivelä esitti, että ehdotamme kunnanhallitukselle ja sen myötä kunnanvaltuustolle, että tarkastelemme uudestaan 12.1.2022 valtuustoseminaarissa linjaamamme 1,5 km suojaetäisyyttä tuulivoimaloiden ja rakennuslupaa edellyttävien kohteiden välillä ja otamme päätöstä tehdessämme huomioon kuntalaisaloitteessa esiin nostetun ehdotuksen suojaetäisyyden kaksinkertaistamisesta. Mika Kytölä kannatti esitystä. Puheenjohtaja totesi tulleen vastaesitys ja esitystä on kannatettu.

Puheenjohtaja esitti, että esityksestä pidetään nimenhuutoäänestys JAA ääni pohjaesitykselle ja EI ääni vastaesitykselle. Äänestystapa hyväksyttiin.



Pohjaesityksen puolesta JAA ääniä antoi 2 (Asko Humalajoki ja Alina Honkonen) ja vastaesityksen puolesta EI ääniä antoi 3 (Jukka Kalliokoski, Markus Kivelä ja Mika Kytölä). Puheenjohtaja totesi vastaesityksen voittaneen.

Päätös

Puheenjohtaja totesi lautakunnan päätökseksi tuleen, että lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja sen myötä kunnanvaltuustolle, että tarkastelemme uudestaan 12.1.2022 valtuustoseminaarissa linjaamamme 1,5 km suojaetäisyyttä tuulivoimaloiden ja rakennuslupaa edellyttävien kohteiden välillä ja otamme päätöstä tehdessämme huomioon kuntalaisaloitteessa esiin nostetun ehdotuksen suojaetäisyyden kaksinkertaistamisesta.

Merkittiin, että Alpo Anisimaa jätti eriävän mielipiteen.

Merkittiin, että Asko Humalajoki jätti seuraavan eriävän mielipiteen:

Perhon kunnanvaltuusto on linjannut seminaarissa 12.1.2022 uusille tuulivoimahankkeille suojaetäisyydet, lisäksi valtuusto on tuulivoimaa koskevan kuntalaisaloitteen käsittelyn Kvalt § 19 20.3.2023 yhteydessä päättänyt seuraavaa:

1. Perho ei ole tuulivoimavapaa kunta,
 2. kunta vastaa maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti kaavoituksesta. Kaavoitusehdotuksen valmistuttua, Perhon valtuusto päättää kaavasta hankekohtaisesti,
 3. valtuusto toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.
- Käynnissä oleviin tuulivoima kaavoituksiin voidaan vaikuttaa kunkin kaavan lausuntokierroksella. Kaavoitusprosessin päätteeksi tekninen lautakunta esittää kaavaa kunnanhallitukselle ja valtuustolle. Kunnanvaltuusto lopulta päättää kaavan hyväksymisen yhteydessä ehdot kunkin tuulivoimahankkeen toteutumiselle hankekohtaisesti. Edellämainitun perusteella valtuustoaloite koskee tulevia hankkeita joista ei ole vielä tehty kaavoitus aloitetta ja siten ei vaikuta käynnissä oleviin hankkeisiin. Kokonaan uusien hankkeiden todennäköisyys on pieni perhon kunnan alueella. Kaavoitusaloitteita myöntävänä lautakuntana teknisen lautakunnan tulee olla johdonmukainen ja linjakas kaavan käsittely vaiheessa.

Toimenpiteet, otteet

Kunnanhallitus



Teknisen lautakunnan kokoukset syyskaudella 2023

Tekla § 58 13.06.2023
453/00.01.01/2022

Valmistelija

*Tekninen johtaja Alpo Anisimaa, p. 040 051 0706 tai
alpo.anisimaa@perho.com*

Kunnan hallintosäännön 131 §:n mukaan toimitella määrää kokouksen ajan ja paikan.

Valtuuston linjauksen mukaisesti taloudentasapainottamiseksi kokous väliä harvennetaan. Teknisen lautakunnan kokoukset syyskaudella 2023 käsiteltävien asioiden ja kunnanhallituksen kokousaikataulun kautta tarvitaan seuraavasti:

Elokuussa tiistaina 15.8.2023, TAES 1

Syyskuussa ei kokousta, ellei tule pakottavaa tarvetta

Lokakuussa tiistaina 10.10.2023, TAES 2

Marraskuussa ei kokousta, ellei tule pakottavaa tarvetta

Joulukuussa tiistaina 12.12.2023, vuoden 2024 investointiohjelman käynnistäminen

Teknisen johtajan päätösehdotus

Lautakunta päättää, että syyskaudella 2023 järjestetään seuraavat kokoukset kunnantalon kahviossa:

Elokuussa tiistaina 15.8.2023, klo 18.00

Lokakuussa tiistaina 10.10.2023, klo 18.00

Joulukuussa tiistaina 12.12.2023, klo 18.00

lautakunta voi kokoontua tarvittaessa useammin hallintosäännön mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin.

Toimenpiteet, otteet



Teknisen lautakunnan TA 2024 lähetekeskustelu

Tekla § 59 13.06.2023
241/02.02.00/2023

Valmistelija

*Tekninen johtaja Alpo Anisimaa, p. 040 051 0706 tai
alpo.anisimaa@perho.com*

Vuoden 2024 talousarvion laadintaohje käsitellään kunnanhallituksen kokouksessa 12.6.2023 ja raami asetetaan kunnanhallituksen kokouksessa 26.6.2023. Teknisen lautakunnan tulee antaa TAES1 (ulkoiset) elokuussa 15.8.2023 ja TAES2 (sisäiset) lokakuussa 10.10.2023.

Tekninen lautakunta asettaa tavoitteet tekniselle toimelle (kiinteistöiimi, siivous- ja ravitsemistiimi, infra ja liikelaitokset). Tavoitteille tulee olla tarpeellinen määrä toimenpiteitä ja mittareita. Tavoitteiden tulee olla mitattavia ja keskeisiä johtaen strategian mukaiseen suuntaan.

Koko kunnan talousarvio raami tulee olemaan tiukempi kuin kuluvana vuonna. Kunnanhallitus tulee esittämään lautakunnille toimintakate rajat jolla tulee talousarvio laatia. Kustannustaso tulee ainakin nousemaan henkilöstökulujen, sähkön ja lämmityksen osalta. Kaikki nykyisiä tehtäviä ei voida toteuttaa samassa laajuudessa samalla raamilla kuin kuluvana vuonna muuttamatta taksoja, vuokria yms toimintatuloja.

Teknisen johtajan päätösehdotus

Lautakunta keskustelee ja linjaa talousarvion tavoitteita, painopisteitä ja valmistelua teknisen toimen osalta vuodelle 2024.

Päätös

Lautakunta keskusteli talousarvion tavoitteista, painopisteistä ja valmistelusta, sekä linjasi käyttötalouden valmistelua teknisen toimenosalta. Toimenpiteinä tarkastellaan kiinteistöjen myyntiä, vuokrien ja taksoja. Tavoitteiden ja niiden toimenpiteiden sekä mittareiden osalta lautakunta tekee ehdotuksia valmistelijalle kesänaikana.

Toimenpiteet, otteet

Viranhaltijapäätökset**Tekla § 60 13.06.2023****Valmistelija**

Tekninen johtaja Alpo Anisimaa, p. 040 051 0706 tai alpo.anisimaa@perho.com

Kuntalain 92 §:n mukaan kunnanhallitus tai lautakunta voi käyttää otto-oikeutta alaisensa viranhaltijan päätöksiin.

Otto-oikeutta pitää lain mukaan käyttää viimeistään sen ajan kuluessa, jossa oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä (Kuntalaki 134 §).

Hallintosäännön 63 §:n mukaan päätöspöytäkirjaa pitävä viranhaltija toimittaa lautakunnalle, johtokunnalle tai kunnanhallitukselle luettelon tekemistään viranomaispäätöksistään lautakunnan, johtokunnan tai kunnanhallituksen seuraavaan kokoukseen otto-oikeuden käytön ratkaisemista varten niiltä osin kuin ne eivät ole ristiriidassa kuntalain 92 §:n 5 mom. kanssa.

Teknisen johtajan, rakennustarkastajan ja siivous- ja ravitsemispäällikön viranhaltijapäätökset ajalta 12.5.-8.6.2023 esityslistan oheismateriaalina.

Teknisen johtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee viranhaltijapäätökset ajalta 12.5.-8.6.2023 tiedoksi, eikä käytä niihin otto-oikeutta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Mika Kytölä ilmoitti esteellisyytensä (intressijäävi) ja poistui kokouksesta ennen asian käsittelyä ja päätöksentekoa tämän pykälän ajaksi. Varapuheenjohtaja Asko Humalajoki toimi kokouksen puheenjohtajana tämän pykälän ajan.



Tietoonsaatettavat

Tekla § 61 13.06.2023

Valmistelija

Tekninen johtaja Alpo Anisimaa, p. 040 051 0706 tai alpo.anisimaa@perho.com

1. *Sähkönhinnan kiinnitys*
2. *Teknisen lautakunnan osavuosikatsaus ja hankesuunnitelmien yhteenveto*
3. *Liikuntahalli hankkeen tilanne, urakkasopimus.*

Teknisen johtajan päätösehdotus

Asiat merkitään lautakunnalle tietoon saatetuksi.

Päätös

Hyväksyttiin.



Muut asiat

Tekla § 62 13.06.2023

Valmistelija

Tekninen johtaja Alpo Anisimaa, puh. 0400 510 706 tai alpo.anisimaa@perho.com.

Teknisen johtajan päätösehdotus

Käsitellään muut mahdolliset asiat.

Päätös

Ei kirjattavia asioita.



OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Perhon kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Tekninen lautakunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite:	Perhon kunta
Käyntiosoite:	PL 20, 69951 Perho
Sähköpostiosoite:	Keskustie 2
	kirjaamo@perho.com

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9:00-14:00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.



Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 52, § 53, § 54, § 56, § 57, § 58, § 59, § 60, § 61, § 62

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.



Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 55

Tähän päätökseen tyytymätön asianosainen voi hakea päätökseen muutosta vaatimalla hankintaoikaisua tai tekemällä valituksen markkinaoikeudelle taikka molemmat.

1 OHJEET HANKINTAOIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Oikaisuvaatimusoikeus

Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Oikaisuvaatimusaika

Asianosaisen on esitettävä vaatimus 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta ratkaisusta.

Muutoksenhaku markkinaoikeuteen ei estä vaatimasta hankintaoikaisua. Hankintaoikaisuvaatimuksen vireille tulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan vastaanottajan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksiannon tapahtuneen myöhemmin.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolta hankintaoikaisu vaaditaan, on Perhon kunnan tekninen lautakunta.

Postiosoite: PL 20, 69951 PERHO
Käyntiosoite: Keskustie 2, 69950 PERHO
Sähköposti: kirjaamo@perho.com
Kirjaamon aukioloaika: ma-pe klo 9-14

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Hankintaoikaisuvaatimus pannaan vireille kirjallisesti ilmoittamalla:

- hankintayksikön päätös tai muu ratkaisu, johon hankintaoikaisuvaatimus kohdistuu



- miten päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi.

Sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on mainittava oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Jos oikaisua vaatiman puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi sekä tarvittavat yhteystiedot.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisua vaativa haluaa vedota vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Perhon kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: PL 20, 69951 PERHO

Käyntiosoite: Keskustie 2, 69950 PERHO

Sähköposti: kirjaamo@perho.com

Kirjaamon aukioloaika: ma-pe klo 9-14



2 VALITUSOSOITUS MARKKINAOIKEUDELLE

Valitusoikeus

Tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai se, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Valitusaika ja päätöksen tiedoksisaanti

Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

EU-kynnsyarvot ylittävissä hankinnoissa valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintasopimuksen hankintalain 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että asianosainen on saanut hankintapäätöksen tiedoksi ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan vastaanottajan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksiannon tapahtuneen myöhemmin.

Hankintaoikaisun vireille tule ei vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosaisella on oikeus hakea muutosta valittamalla markkinaoikeudelle.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- vaatimusten perustelut;
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksella ei kuitenkaan voida hankintalain 146 §:n mukaisesti saada käsiteltäväksi hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin hankintalain 75 §:n nojalla; tai
- sitä, että hankintalain 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.



Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamisen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on hankintalain 146 §:n perusteella esitettävä, minkä vuoksi markkinaoikeuden tulisi myöntää käsittelylupa asiassa.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireille ollessa ilmoitettava viipymättä markkinaoikeudelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi markkinaoikeus valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Markkinaoikeus
Sörnäistenkatu 1, 00580 Helsinki
markkinaoikeus@oikeus.fi
puh. 029 564 3300
fax 029 564 3314

Oikeusministeriön turvaposti (<https://turvaviest.om.fi/>) on markkinaoikeuden asiakkaille suositeltu tapa toimittaa markkinaoikeudelle salassa pidettävät ja arkaluontoiset asiakirjat. Palvelun käyttäminen on ilmaista.

Kun turvapostia lähetetään viraston virastopostiin, viestin otsikkoon, sisältöön sekä liitteisiin tulee laittaa tarvittavat tunnistetiedot (nimi, mihin asiaan posti liittyy jne.) siten, että viraston henkilöstö osaa välittää viestin asiaa käsittelevälle henkilölle, tietää mihin asiaan sähköposti liittyy sekä keneltä se on.

Ilmoitus valituksen tekemisestä hankintayksikölle

Valittajan tai hänen edustajansa on ilmoitettava kirjallisesti hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeudelle.



Perhon kunta

Perhon kunta
Postiosoite: PL 20, 69951 PERHO
Käyntiosoite: Keskustie 2, 69950 PERHO
Sähköposti: kirjaamo@perho.com
Kirjaamon aukioloaika: ma-pe klo 9-14

Oikeudenkäyntimaksu

Markkinaoikeus voi periä valituksen käsittelystä oikeudenkäyntimaksun. Maksusta säädetään tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) sekä sen nojalla annetuissa asetuksissa.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Perhon kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: PL 20, 69951 PERHO
Käyntiosoite: Keskustie 2, 69950 PERHO
Sähköposti: kirjaamo@perho.com
Kirjaamon aukioloaika: ma-pe klo 9-14