

Jäteveden perusmaksun korotus

Tekla § 47 17.05.2023

Valmistelija

Rakennustarkastaja Jyri Harju, p. 040 848 8243 tai jyri.harju@perho.com.

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 7.12.2022 § 283 päättänyt perustaa talouden tasapainottamistyöryhmän. Talouden tasapainottamistyöryhmän tehtävänä on löytää taloudellisesti tehokkaita tapoja toimia ja tehdä kunnanhallitukselle konkreettiset toimenpide-esitykset tavoitteeseen pääsemiseksi. Työryhmän on pitänyt esittää toimenpide-esitykset kunnanhallitukselle maaliskuun 2023 loppuun mennessä.

Kunnanvaltuusto on käsitellyt kokouksessaan 24.4.2023 § 26 taludentasapainottamistyöryhmän toimenpide-esitykset. Yhtenä toimenpide-esityksenä on ollut jäteveden perusmaksun korottaminen, josta on tavoitteena saada tuloja 23 000 €/vuosi (alv. 0 %).

Viemärlaitoksen piirissä on 588 kpl viemäri liittymiä. Nykyinen viemäri liittymän perusmaksu on 66,00 €/vuosi/liittymä + alv 24 %. Liittymäkohtainen perusmaksun korotustarve on 40,00 €/vuosi/liittymä (alv 0 %).

Rakennustarkastajan päätösehdotus

Lautakunta päättää:

1. korottaa jätevesiliittymien perusmaksua 40,00 €/vuosi/liittymä (alv. 0 %).
2. uusi jäteveden perusmaksu on 106,00 €/vuosi/liittymä + alv 24 %.
3. uusi perusmaksu tulee voimaan 1.1.2024 alkaen.

Asko Humalajoki esitti, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun sillä perusteella, että selvitetään voiko rivitalojen osalta perusmaksua korottaa enemmän.

Jukka Kalliokoski, Alina Honkonen, Markus Kivelä, Mari Rannila ja Mika Kytölä kannattivat Asko Humalajoen esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että kaikki jäsenet kannattivat Asko Humalajoen tekemää esitystä ja esitys tuli lautakunnan päätökseksi.

Päätös

Lautakunta päätti, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun sillä perusteella, että selvitetään voiko rivitalojen osalta perusmaksua korottaa enemmän.

Toimenpiteet, otteet

Tekla § 52 13.06.2023
209/02.02.00/2023

Valmistelija

*Tekninen johtaja Alpo Anisimaa, p. 040 051 0706 tai
alpo.anisimaa@perho.com*

Vesikannan laskutus järjestelmään voidaan perustaa erilaisia perusmaksun maksu luokkia. Jotta järjestelmästä ei tulisi liian vaikeasti hallittava tulee määritellä perusteet laskutus luokille. Muissa vesihuoltolaitoksissa perusmaksu perustuu mittarikokoon, kerrosalaan, asuntojen määrään, rakennustyyppiin tai vedenkulutukseen.

Nykyisin kaikkien kiinteistöjen perusmaksut ovat päämittareiden lukumäärän mukaan samat. Eroja on esimerkiksi rivitaloyhtiöiden kohdalla joissa laajennuksiin on otettu uusi vesiliittymä (= useampi päämittari) ja sitten toisessa ääripäässä on rivitalokiinteistö jossa on lähes 20 asuntoa ja yksi päämittari.

Perhon vesihuoltolaitoksen mittarit ovat pääsääntöisesti kahden eri kokoisia, joten niillä ei saada juurikaan eroa omakotitalojen ja rivitalojen välille ja liittymätiedoista puuttuu osalta liittymistä koko tieto.

Asuntojen määrää ei vesikannassa ole määritelty, joten se vaatisi käsityötä aineiston täydentämiseksi. Perhon rivitaloissa on monta eri luokkaa asuntojen määrällä tarkasteltaessa.

Kerrosalojen tai rakennustyyppin perusteella kiinteistöjen liittymät olisivat eriarvoisessa asemassa, kun rakennuksen koko ei välttämättä viittaa suurempaan vedenkulutukseen.

Vedenkulutuksen perusteella määräytyvä perusmaksu aiheuttaa käsityötä mikäli lukemalaskutuksessa on tapahtuu muutoksia, kun järjestelmä ei osaa automaattisesti muuttaa maksuluokkaa toteutuneen kulutuksen perusteella.

Oheismateriaaleissa vertailua muiden vesihuoltolaitosten jätevesiperusmaksujen määräytymisestä.

Teknisen johtajan päätösehdotus

Lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että vesihuoltolaitoksen jätevesiliittymien perusmaksuja tarkastetaan seuraavasti:

1. korottaa jätevesiliittymien perusmaksua omakotitaloliittymille 40,00 €/vuosi/liittymä + alv 24 %, uusi jäteveden omakotitaloliittymille (eli yhden asunnon kiinteistöt) perusmaksu on 106,00 €/vuosi/liittymä + alv 24 %.
2. asettaa jätevesiliittymien perusmaksun kahden tai useamman asunnon kiinteistön päämittarista 106,00 €/vuosi/päämittari + alv 24 % ja asuntojen lukumäärän perusteella korotettuna 20,00 €/vuosi/asunto + alv 24 %.
3. muiden rakennusten jätevesiliittymien perusmaksu määräytyy mittari koon perusteella seuraavasti:
Dn25/40 200,00 €/vuosi/liittymä + alv 24 %
Dn40/50 400,00 €/vuosi/liittymä + alv 24 %
Dn50/65 800,00 €/vuosi/liittymä + alv 24 %

Dn65/80 1600,00 €/vuosi/liittymä + alv 24 %
Dn80/100 3200,00 €/vuosi/liittymä + alv 24 %.
4. uudet perusmaksut tulevat voimaan 1.1.2024 alkaen.

Keskustelun jälkeen teknisen johtajan muutettu päätösehdotus

Lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että vesihuoltolaitoksen jätevesiliittymien perusmaksuja tarkastetaan seuraavasti:

1. korottaa jätevesiliittymien perusmaksua omakotitaloliittymille 40,00 €/vuosi/liittymä + alv 24 %, uusi jäteveden omakotitaloliittymille (eli yhden asunnon kiinteistöt) perusmaksu on 106,00 €/vuosi/liittymä + alv 24 %.
2. asettaa jätevesiliittymien perusmaksun kahden tai useamman asunnon kiinteistön päämittarista 106,00 €/vuosi/päämittari + alv 24 % ja asuntojen lukumäärän perusteella korotettuna 20,00 €/vuosi/asunto + alv 24 %.
3. muiden rakennusten jätevesiliittymien perusmaksu on 106,00 €/vuosi/liittymä + alv 24 %
4. uudet perusmaksut tulevat voimaan 1.1.2024 alkaen.

Päätös

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.

Toimenpiteet, otteet

Kunnanhallitus
